

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO**

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ALLEGATO 2 – ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI CRITERI MOTIVAZIONALI

Gli elaborati del progetto definitivo da allegare all'offerta dovranno essere adeguati e coerenti con le migliorie progettuali proposte con riferimento agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione stabiliti per la gara d'appalto e riassunti nel seguito. Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell'opera o una riduzione dei consumi energetici, l'impresa dovrà presentare un piano di manutenzione coerente con tali miglioramenti nel primo caso o un elaborato che dimostri i benefici energetici nel secondo caso.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione definitiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici con i contenuti di seguito stabiliti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione) e devono essere accompagnate da una relazione che ne illustri gli effetti, con l'indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che vengono modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi di cui all'art. 76, comma 4, del Codice dei contratti, saranno valutate in generale tenendo conto dei seguenti "criteri motivazionali generali":

- 1) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo senza alcuna riserva;
- 2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc...);
- 3) innovazione ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore;
- 4) specificità nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto e non sia una proposta "standard";
- 5) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di gestione dell'opera.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE				Punteggio parziale	Punteggio totale		
ELEMENTI QUALITATIVI							
a	Valore tecnico				45		
	a.1.1	Qualità dei materiali con riferimento in particolare ai seguenti requisiti:	a.1.1.1	Sicurezza		8	
			a.1.1.2	Valore estetico		9	
			a.1.1.3	Durabilità		8	
	a.1.2	Funzionalità degli arredi con riferimento in particolare ai seguenti requisiti:	a.1.2.1	Ergonomicità del posto banco		7	
			a.1.2.2	Affidabilità e sicurezza		6	
			a.1.2.3	Accessibilità del posto banco		7	
	Efficienza degli impianti						20
	a.2	a.2.1	Efficienza del sistema di distribuzione dell'aria condizionata			10	
		a.2.2	Efficienza dell'impianto di illuminazione			10	
Totale punteggio elementi qualitativi					65		
ELEMENTI QUANTITATIVI							
b	b.1	Prezzo			30		
	b.2	Tempo di esecuzione dei lavori			5		
Totale punteggio elementi quantitativi					35		
TOTALE PUNTEGGI					100		

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1 e a.2, e ai relativi sub-elementi, pari ad un massimo di 65 punti della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia di 35 (trentacinque), arrotondata¹ alla unità superiore (soglia di sbarramento).

¹ Es. 39,501 esclusivamente ai fini del calcolo della soglia si arrotonda a 40



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata: mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa delle offerte) ed il calcolo dell'autovettore principale della matrice dei suddetti confronti a coppie come specificato nel disciplinare.

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei riferiti criteri motivazionali generali, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

a.1.1.1	Elemento: Qualità dei materiali con riferimento in particolare alla sicurezza.	sub punteggio corrispondente: max punti 8
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>Nell'esecuzione di tutte le opere e forniture oggetto d'appalto dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali da costruzione, nonché le modalità di esecuzione per ogni categoria, risultanti dai documenti di contratto. L'organismo edilizio, i suoi componenti, gli impianti, gli elementi di finitura e gli arredi fissi dovranno essere realizzati con materiali che non emettano gas, sostanze aeriformi, polveri o particelle dannosi o molesti per gli utenti, sia in condizioni normali sia in condizioni critiche (ad esempio sotto l'azione di elevate temperature, d'irraggiamento diretto o per impregnazione d'acqua); dovranno inoltre conservare nel tempo tale caratteristica.</p> <p>I materiali per i quali vige l'obbligo della marchiatura CE di conformità europea non potranno essere impiegati se privi del suddetto marchio. Si considera migliore soluzione quella relativa a materiali che presentano contenuti minori di sostanze tossiche e minori emissioni di queste nell'ambiente anche in caso d'incendio.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.1.1.2	Elemento: Qualità dei materiali con riferimento in particolare al valore estetico.	sub punteggio corrispondente: max punti 9
<i>Contenuto dell'offerta</i>		



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

	<p>Si considera migliore soluzione quella che presenta un grado maggiore di armonia e di coordinamento tra le forme e i colori delle varie componenti edilizie ed impiantistiche.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a.1.1.3	<p>Elemento: Qualità dei materiali con riferimento in particolare alla durabilità.</p>	<p>sub punteggio corrispondente: max punti 8</p>
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>Si considera migliore soluzione quella che presenta maggiori garanzie circa la conservazione delle prestazioni nel tempo e la migliore resistenza all'uso. La proposta migliorativa redatta dal concorrente potrà riguardare le soluzioni per il miglioramento della durabilità intesa come insieme dei requisiti che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chiamano in causa i problemi di manutenzione, ordinaria e straordinaria; - implicano il controllo della conservazione delle prestazioni nel tempo (affidabilità) e, più in generale di durabilità delle parti e dei dispositivi; - influisce sui costi di esercizio, sia per le spese di riparazione e riattazione. <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.1.2.1	<p>Elemento: Ergonomicità del posto banco</p>	<p>sub punteggio corrispondente: max punti 7</p>
<i>Contenuto dell'offerta</i>		



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

	<p>Si considera migliore soluzione quella che presenta la maggiore capacità del posto banco di consentire una corretta postura e un minore affaticamento psico-fisico dell'utente.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e tecnologie offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a.1.2.2	<p>Elemento: Affidabilità e sicurezza degli arredi</p>	<p>sub punteggio corrispondente: max punti 6</p>
<p><i>Contenuto dell'offerta</i></p> <p>Si considera migliore soluzione quella che presenta maggiore affidabilità nei meccanismi e nelle componenti strutturali del posto banco e maggiore sicurezza contro gli infortuni.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e componenti offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.1.2.3	<p>Elemento: Accessibilità del posto banco</p>	<p>sub punteggio corrispondente: max punti 7</p>
<p><i>Contenuto dell'offerta</i></p> <p>Si considera migliore soluzione quella che presenta maggiori spazi di passaggio per gli utenti ed una maggiore facilità di accesso al posto banco.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI DUE AULE DIDATTICHE NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI GERMANETO SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

a.2.1	Elemento: Efficienza del sistema di distribuzione dell'aria condizionata	sub punteggio corrispondente: max punti 10
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>Si considera migliore soluzione quella che presenta una adeguata posizione dei terminali dell'aria condizionata, ai fini di una uniforme distribuzione dell'aria e delle temperature, e una maggiore attenuazione della rumorosità.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.2.2	Elemento: Efficienza dell'impianto di illuminazione	sub punteggio corrispondente: max punti 10
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>Si considera migliore soluzione quella che presenta una maggiore uniformità di illuminazione nonché una temperatura del colore della luce prodotta idonea a garantire un minore affaticamento della vista.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

