



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

Università degli Studi Magna Græcia di Catanzaro
Direzione Generale

Data 14.04.2016

Numero 321 Posizione P.A.

Ufficio Patrimonio

SEDE

Oggetto: *Convenzione UMG-Biotecnomed scarl, concessione spazi*

In riferimento alla Convenzione stipulata, in data 22/03/2016, tra l'Ateneo e Biotecnomed scarl per la concessione in uso, a titolo oneroso, di spazi dell'Edificio G, nonché per la gestione degli spazi destinati all'esercizio di attività istituzionale, si chiede di voler provvedere ad assicurarsi l'incasso del corrispettivo forfettario pari a € 5.000,00 che Biotecnomed scarl dovrà corrispondere annualmente all'Ateneo, come previsto all'art. 10 della succitata convenzione, di cui si allega copia.

Catanzaro, **14 APR. 2016**


Il Direttore Generale
Dott. Roberto Sigilli

CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO E BIOTECNOMED SCARL PER LA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO, DI SPAZI DELL'EDIFICIO G, NONCHE' PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

Il Prof. Aldo Quattrone, nato a Reggio Calabria il 14.06.1947 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, Viale Europa, località Germaneto, 88100 Catanzaro, nella sua qualità di rappresentante legale dell'Università degli Studi Magna Grecia di Catanzaro, di seguito denominata Università, C.F. 97026980793;

E

Il Prof. Giovanni Cuda, nato ad Andali (CZ) il 14.01.1962 e domiciliato per la carica in viale Europa (CZ), presso la sede di Biotecnomed, nella sua qualità di Presidente della Biotecnomed S.c.ar.l, di seguito denominata Biotecnomed o SOCIETA', con sede in Viale Europa-Loc. Germaneto (CZ), P.IVA 03152670794;

PREMESSO E CONSIDERATO

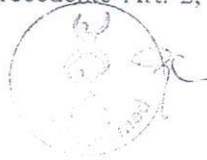
- che l'Università è proprietaria, tra l'altro, dell'Edificio G (e dei relativi arredi ed impianti) presente nel Campus Universitario sito in Loc. Germaneto, di Catanzaro (immobile censito al NCU riportato al Fg. 77 - p.la 372 - sub. 20) in seguito indicato complessivamente come "beni";
- che il Senato Accademico, nella seduta del 27.01.2011, ha approvato la partecipazione dell'Università a Biotecnomed;
- che l'Università è socio di Biotecnomed;
- che la sede di Biotecnomed è all'interno dell'Università;
- che per la localizzazione del Polo di Innovazione Tecnologie della Salute e del Distretto Salute dell'Uomo e Biotecnologie, di cui Biotecnomed è soggetto gestore, è stata individuata dalla Regione, nell'ambito dei programmi PON e POR 2007-2013, l'area di Germaneto-Catanzaro;
- che Biotecnomed ha richiesto all'Ateneo la concessione di spazi al fine di rafforzare la propria mission istituzionale rivolta alla valorizzazione della ricerca scientifica e tecnologica e diffusione dei risultati;
- che è di interesse dell'Ateneo mantenere la sede della società consortile Biotecnomed presso il Campus universitario di Germaneto, al fine di implementare e facilitare l'interazione con il territorio anche in termini di erogazione di servizi, operando nell'ambito della promozione e del supporto di iniziative correlate alla valorizzazione della ricerca scientifica e al trasferimento tecnologico;
- che è necessario fissare un termine di decorrenza decennale al fine di consentire la programmazione di una proficua e costruttiva collaborazione fra le Parti;
- viste le delibere del Consiglio di Amministrazione del 09 Luglio 2014 e 25 Febbraio 2015, in ordine alla concessione dei presenti spazi.

**TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO
CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente Atto.

Art. 2- L'Università, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione e per la durata di dieci anni, concede in uso esclusivo ed a titolo oneroso alla Biotecnomed i locali gli impianti e gli arredi ubicati al 1° e 2° livello del Corpo G (n° 4 locali siti al primo livello e n° 3 locali siti al secondo livello) dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze e rappresentati nelle planimetrie che si allegano, i quali fanno parte della maggiore consistenza dell'immobile censito al NCU riportato al Fg. 77 - p.la 372 - sub. 20, con vincolo di destinazione d'uso ai fini istituzionali.

Art. 3- Nei locali indicati nel precedente Art. 2, Biotecnomed allocherà gli uffici amministrativi



della società ed in essi svolgerà esclusivamente le attività previste dallo Statuto della medesima. Ulteriori arredi e/o strumentazioni che si rendessero necessari per l'espletamento delle attività, saranno a totale carico di Biotechnomed.

Art. 4- L'Università si riserva la facoltà di riprendere in consegna i succitati spazi nel caso di scioglimento, messa in liquidazione della SOCIETA' o richiesta di recesso inoltrata dall'Ateneo.

Art. 5- E' fatto divieto a Biotechnomed di concedere ad altri, anche parzialmente, il godimento degli spazi e degli impianti oggetto del presente Atto, a qualunque titolo.

Art. 6 - A Biotechnomed è fatto divieto di eseguire o comunque procedere a modificazioni dei locali indicati in premessa e di quelli citati all'art. 2.

Nel caso in cui si rendesse necessario eseguire modifiche ai suddetti locali per lo svolgimento delle attività di Biotechnomed, tali modifiche potranno essere effettuate soltanto previa esplicita autorizzazione rilasciata in forma scritta dall'Università.

Tutte le spese relative ai lavori che dovessero rendersi necessari per migliorare l'espletamento delle attività di Biotechnomed rimarranno a totale carico di quest'ultima.

Art. 7 - Biotechnomed svolge le funzioni di custode e gestore dei beni ed impianti in godimento e di quelli concessi in uso esclusivo ai sensi dell'art. 2 ed assume la responsabilità esclusiva per danni, a chiunque cagionati e a qualsiasi titolo, derivanti dalla loro gestione o utilizzazione.

Biotechnomed sarà responsabile nei confronti dell'Ateneo degli eventuali danni da chiunque arrecati ai beni ed impianti oggetto del presente atto. A tal fine, Biotechnomed s'impegna a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura delle responsabilità previste nel presente articolo.

Art. 8 - L'Università si riserva la facoltà di esercitare, anche a mezzo di incaricato, il controllo dello stato di conservazione ed uso dei locali, dei beni ed impianti oggetto del presente atto. Tale facoltà non solleva Biotechnomed dall'obbligo di corretta gestione o custodia degli stessi e dalla conseguente responsabilità.

Art. 9 - Su Biotechnomed gravano tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente normativa in capo al datore di lavoro, ivi compresi quelli di protezione sanitaria in favore del proprio personale.

Art. 10 - Per la concessione in uso degli spazi indicati all'art. 2, Biotechnomed corrisponderà all'Università il corrispettivo forfettario annuale pari a € 5.000,00 (tale quota è da intendersi comprensiva delle spese di pulizia, energia elettrica, spese telefoniche, vigilanza, ecc.).

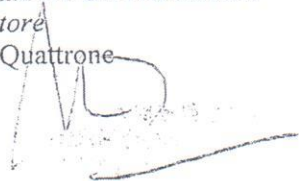
Art. 11 - Tutte le spese, ivi comprese le imposte e/o tasse, inerenti o dipendenti dal presente Atto di accordo sono e saranno a totale carico di Biotechnomed.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catanzaro, 22/3/2016

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
MAGNA GRAECIA DI CATANZARO**

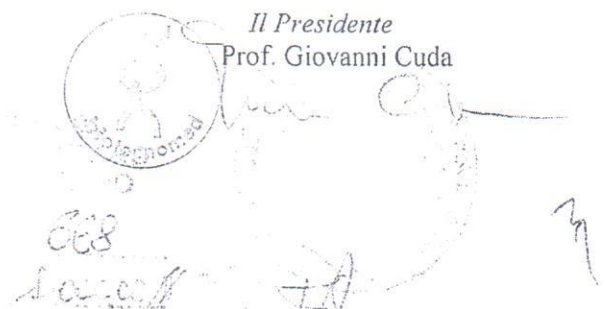
Il Rettore
Prof. Aldo Quattrone



22/3/2016

BIOTECNOMED SCARL

Il Presidente
Prof. Giovanni Cuda



Università degli studi
Magna Graecia
di Catanzaro



NUOVA SEDE DELLA
FACOLTÀ DI MEDICINA E
CIRURGIA, LOCALITÀ
CANTANARO
CATANZARO

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORAZIONE E
COORDINAMENTO LOTTI
1-2-3-4
CORPO CLINICO
CORPO AMBULATORIO
CORPO FARMACICO
CORPI AULE

Genova
PLANIMETRIA
LIVELLO 1

PROGETTO

Di. n. FUORI SCALA
Data di Approvazione: 01/06/2011
Progetto n. 1
Firma: [Firma]
Data: 17/06/2011
MATERIA: [Materia]
LAVORO: [Lavoro]
A-301.6
Numero di foglio di progetto: 63-RI-0-00-00
427/14

PROIEZIONE
N. 1000000
M. 1:1000
R. 1000000
D. 1000000
E. 1000000
G. 1000000
H. 1000000
I. 1000000
L. 1000000
M. 1000000
N. 1000000
O. 1000000
P. 1000000
Q. 1000000
R. 1000000
S. 1000000
T. 1000000
U. 1000000
V. 1000000
W. 1000000
X. 1000000
Y. 1000000
Z. 1000000

GRUPPO PROGETTAZIONE

CSPE

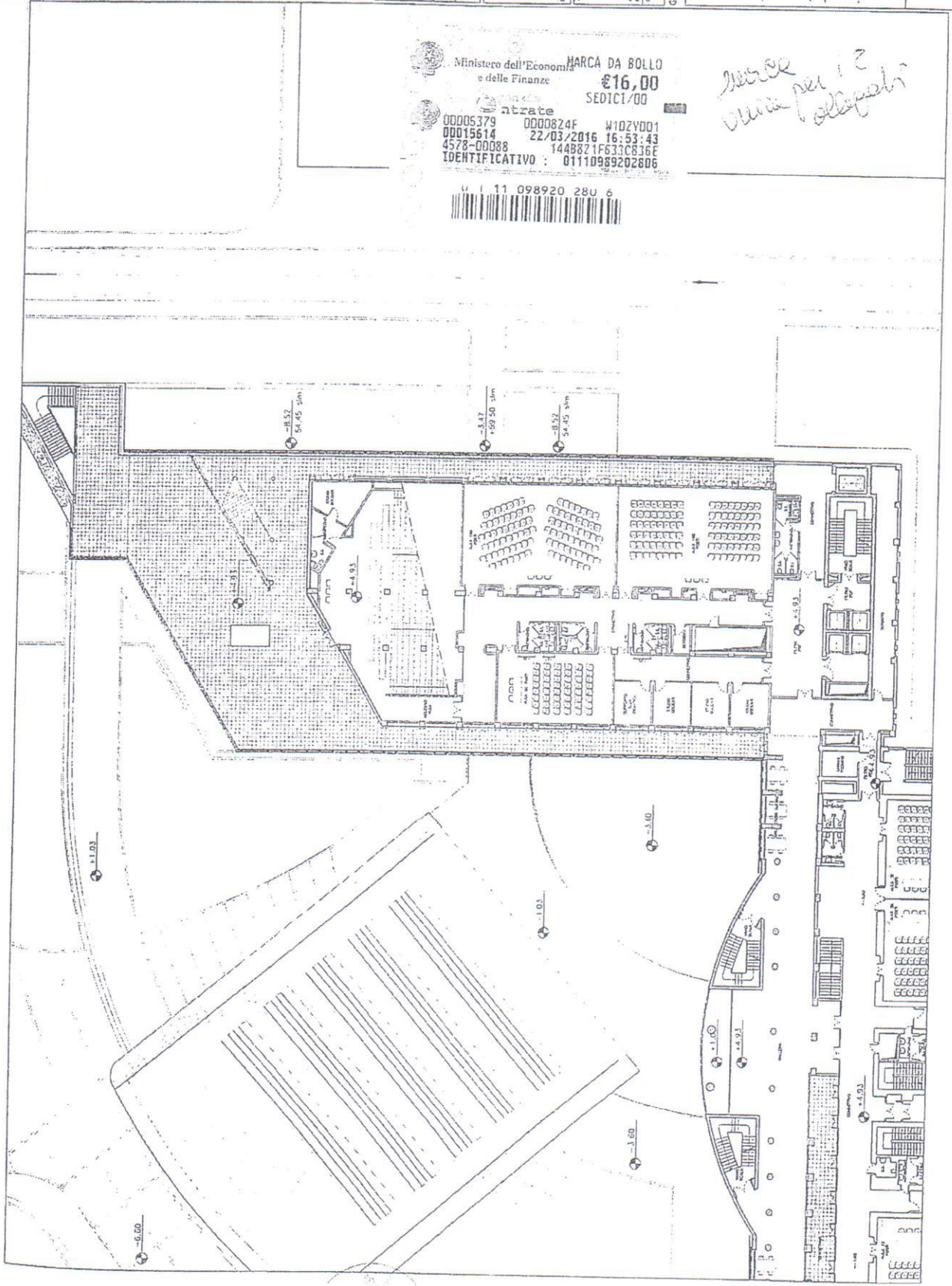
STPS

G.P.A.

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Entrate
00005379 0000824F W10ZY001
00015614 22/03/2016 16:53:43
4578-00088 1448821F633C836E
IDENTIFICATIVO : 01110989202606
U I 11 098920 28U 6

*serve
vite per i 2
collegati*

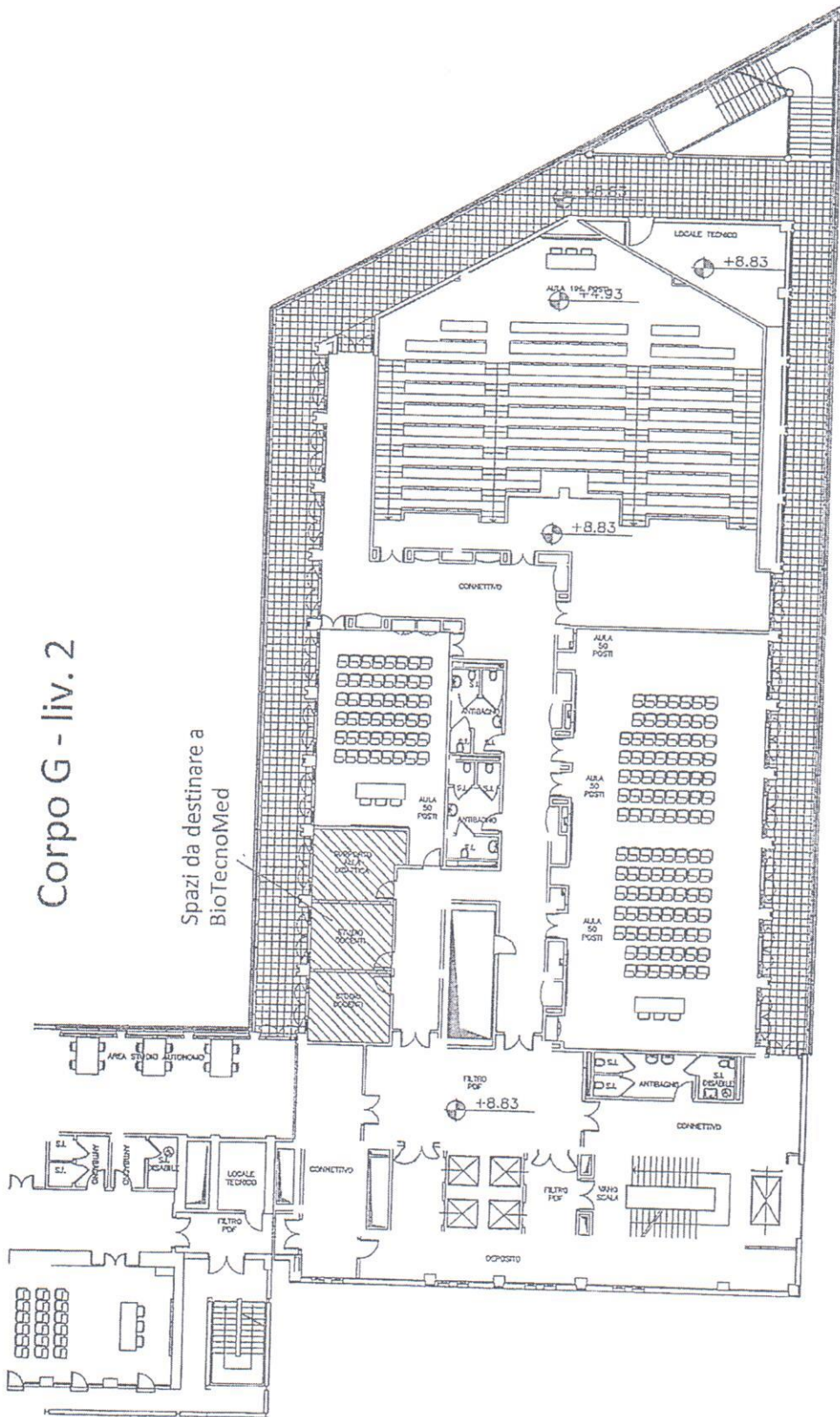
EDIFICIO G LIVELLO 1



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Corpo G - liv. 2

Spazi da destinare a BioTecnMed



Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.