



*Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro*

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA  
DI IMMOBILI DA DESTINARE AD USO AULE DIDATTICHE NELLA CITTA' DI REGGIO  
CALABRIA**

**L'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, con sede in Viale  
Europa Loc. Germaneto- Campus "Salvatore Venuta"- 88100 Catanzaro.**

**RENDE NOTO**

Il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nella città di Reggio Calabria un immobile da acquisire in concessione ad uso aule, per l'espletamento delle attività didattiche di recupero e/o integrative del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per questa Università, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, di recedere dalle trattative senza alcun obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per la presentazione della proposta di offerta.

La concessione in uso dei locali avrà durata pari a undici mesi con decorrenza dall' 1 settembre 2017 e termine al 31 luglio 2018.



L'immobile o porzione di immobile, sia di proprietà pubblica che privata, deve essere ubicato nell'ambito urbano della città di Reggio Calabria, in zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le vie principali di comunicazione.

L'immobile o porzione di immobile, già esistente e completo all'atto della partecipazione alla presente indagine, deve essere conforme a tutte le norme e prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica e avere le seguenti caratteristiche:

- un' aula con una capienza di almeno 60 posti, dotata di angolo per esercitazioni;
- una sala Auditorium, con capienza di almeno 120 posti, attrezzata di arredi scolastici ed eventualmente divisibile;
- servizi igienici, come da normativa in rapporto all'utenza;
- destinazione compatibile con l'uso scolastico;
- impianto termoidraulico, impianto elettrico e impianto di riscaldamento a norma di legge.

L'immobile o porzione d'immobile deve essere adeguato alla normativa vigente in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, di urbanistica, edilizia, agibilità ed igiene, nonché di abbattimento delle barriere architettoniche.

La manutenzione ordinaria e straordinaria, impiantistica e strutturale, delle aule concesse in uso, nonché degli arredi e delle attrezzature e la pulizia quotidiana dei medesimi restano onere esclusivo del Soggetto proprietario.

I Soggetti titolari di proprietà immobiliari aventi le suddette caratteristiche, interessati alla concessione dei locali, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 Luglio 2017 la propria offerta, in carta semplice, a mano o a mezzo raccomandata a.r. in un unico plico chiuso e sigillato in modo da garantirne l'integrità, firmato sui lembi di chiusura dal Mittente e riportante all'esterno la



seguinte indicazione: - offerta per concessione in uso di spazi da adibire ad uso aule didattiche nella città di Reggio Calabria – nominativo ed indirizzo del Mittente – numero di fax o tel., al seguente indirizzo:

Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro- Ufficio Protocollo- Campus "Salvatore Venuta" Viale Europa snc – Loc. Germaneto 88100 Catanzaro.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Università, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni lavorativi feriali dal lunedì a venerdì.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) l'offerta corredata del relativo canone;
- 2) una relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali e di ogni ulteriore certificazione ritenuta utile, ad avviso del Mittente, per una più completa comprensione dell'offerta;
- 3) la planimetria dell'immobile con indicazione degli accessi;
- 4) una dichiarazione autocertificata attestante che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e di quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza e di edilizia scolastica;
- 5) la copia fotostatica del documento d'identità del Soggetto offerente.

L'Università, successivamente, alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte di offerta, nominerà una Commissione per la

valutazione delle medesime in funzione del canone proposto e della verifica della sussistenza delle caratteristiche richieste.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Con la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Si informa tuttavia che, con nota del 16.6.2017, è stato richiesto dall'Ateneo, ai sensi della Legge n. 147/2013 art.1 comma 388 (Legge di Stabilità 2014), all'Agenzia del Demanio territorialmente competente, la disponibilità di beni immobili di proprietà pubblica da destinare all'espletamento delle attività didattiche di recupero e/o integrative del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche, dell'Università Magna Graecia, situate nel Comune di Reggio Calabria, e che pertanto la validità del presente avviso è subordinata alla mancanza di soluzioni offerte da Enti pubblici.

Catanzaro, 29-6-2017

PUBBLICATO IL 29-6-2017

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Sigilli

