Università degli Studi Magna Græcia di Catanzaro

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI SPAZI IMMOBILIARI DA DESTINARE AD USO AULE DIDATTICHE NELLA CITTA' DI REGGIO CALABRIA

L'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, con sede in Viale Europa Loc. Germaneto- Campus "Salvatore Venuta"- 88100 Catanzaro.

RENDE NOTO

Il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nella città di Reggio Calabria spazi immobiliari da acquisire in uso e destinare ad aule per l'espletamento delle attività didattiche di recupero e/o integrative del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche.

Il presente avviso, finalizzato ad un' indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per questa Università, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio la possibilità di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, o ancora di recedere dalle trattative senza alcun obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per la presentazione della proposta di offerta.

L'utilizzazione dei locali avrà durata pari a ventitre mesi (23) con decorrenza dall' 1 settembre 2018 e termine al 31 luglio 2020.

Gli spazi immobiliari, sia di proprietà pubblica che privata, debbono essere ubicati nell'ambito urbano della città di Reggio Calabria, in zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le vie principali di comunicazione.

Gli spazi immobiliari, già esistenti ed in condizioni di immediata utilizzabilità all'atto della partecipazione alla presente indagine, debbono essere conformi a tutte le norme e prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica e avere le seguenti caratteristiche:

- un'aula con capienza di almeno 120 posti, divisibile in n. 3 aule da minimo da 40 posti ciascuna, comprensiva di arredamento scolastico;
- in alternativa n. 3 aule con una capienza di almeno 40 posti, ciascuna dotata di angolo per esercitazioni, comprensive di arredamento scolastico;
- servizi igienici, come da normativa in rapporto all'utenza;
- destinazione compatibile con l'uso scolastico;
- impianto termoidraulico, impianto elettrico e impianto di riscaldamento a norma di legge.

Gli spazi immobiliari debbono essere adeguati alla normativa vigente in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, di urbanistica, edilizia, agibilità ed igiene, nonché di abbattimento delle barriere architettoniche.

La manutenzione ordinaria e straordinaria, impiantistica e strutturale, delle aule, nonché degli arredi e delle attrezzature e la pulizia quotidiana dei medesimi restano onere esclusivo del Soggetto proprietario.

I Soggetti titolari di proprietà immobiliari aventi le suddette caratteristiche, interessati alla presente indagine, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 Luglio 2018 la propria offerta, in un unico plico chiuso e sigillato in modo da garantirne l'integrità, firmato sui lembi di chiusura dal Mittente e riportante all'esterno la seguente indicazione: - " Offerta per acquisizione in uso di

spazi da destinare ad aule didattiche nella città di Reggio Calabria" – nominativo ed indirizzo del Mittente – numero di fax o tel., al seguente indirizzo: Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro - Ufficio Protocollo -Viale Europa, località Germaneto - CAP 88100 – Catanzaro", con una delle modalità di seguito indicate:

- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- recapitato a mano esclusivamente presso l'ufficio Protocollo all'indirizzo di cui sopra nei seguenti orari: lunedì e martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00; mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro - Ufficio Protocollo- Campus "Salvatore Venuta" Viale Europa snc – Loc. Germaneto 88100 Catanzaro.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Università, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1) l'offerta corredata del relativo canone;
2) una relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali e di ogni ulteriore certificazione ritenuta utile, ad avviso del Mittente, per una più completa comprensione dell'offerta, nonché con indicazione degli arredi presenti;
3) la planimetria dell'immobile con indicazione degli accessi;
4) una dichiarazione autocertificata attestante che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e di quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza e di edilizia scolastica;
5) la copia fotostatica del documento d'identità del Soggetto offerente.

L'Università, successivamente, alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte di offerta, nominerà una Commissione per la

valutazione delle medesime in funzione del canone proposto e della verifica della sussistenza delle caratteristiche richieste.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Con la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Matilde Fittante, Responsabile dell'Area Affari Legali e Negoziali – Università degli studi Magna Graecia di Catanzaro- Campus Universitario, Viale Europa- Loc. Germaneto di Catanzaro.

Catanzaro, 29.6.2018

PUBBLICATO IL 29.6.2018

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Sigilli