AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN USO DI AULE DIDATTICHE NELLA CITTA' DI REGGIO CALABRIA.

VERBALE n. 1

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 9:30, presso l'Ufficio Gare e Appalti, ubicato al livello 3 dell'Edificio Direzionale dell'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, in Viale Europa, Loc. Germaneto – 88100 Catanzaro, si è riunita la Commissione, all'uopo nominata dal Direttore Generale dell'Ateneo con D.D.G. n. 639 del 18.7.2018, per procedere all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute alla suddetta procedura.

Ciascuno dei Commissari, sotto la propria responsabilità, dichiara l'assenza di cause d'incompatibilità con l'espletamento delle funzioni assunte a seguito di detta nomina.

La Commissione dopo aver ricevuto, dall'Ufficio competente, tutta la documentazione inerente l'Avviso in oggetto prende atto, altresì, del D.D.G. n. 601 del 4.7.2018 di errata corrige e dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che il suddetto avviso di indagine di mercato, pubblicato sul sito di Ateneo in data 29.6.2018, nella sezione "Avvisi Generali", è finalizzato alla individuazione dei seguenti locali:

- un'aula con capienza di almeno 120 posti, divisibile in n. 3 aule da minimo 40 posti comprensiva di arredamento scolastico;
- in alternativa n. 3 aule con una capienza di almeno 40 posti, ciascuna dotata di angolo per esercitazioni, ciascuna comprensiva di arredamento scolastico;
- n. 4 parcheggi auto per le esigenze del personale docente universitario (come richiamati nell'errata corrige succitata);
- servizi igienici in rapporto all'utenza;
- locali in possesso di destinazione compatibile ad uso scolastico, dotati di impianti tecnologici e di arredamento scolastico a norma di legge.

A questo punto la Commissione prende atto che, nei termini di scadenza (12.7.2018), sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo di Ateneo n. 2 offerte:

1. Ditta Co.ME.S. Consorzio Stabile Mediterraneo per lo Sviluppo, acquisita al prot. n 8828 del 6.7.2018;

4

2. Ditta Spazio Ufficio di Francesco Morabito acquisita al prot. n 9199 del 12.7.2018 ore 11:07.

La Commissione allega al presente verbale stampa del registro di protocollo del giorno 13/07/2018 (Allegato 1).

La Commissione procede alla numerazione delle offerte secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La Commissione passa ad esaminare la prima offerta pervenuta dalla Società Co.ME.S. Consorzio Stabile Mediterraneo per lo Sviluppo, riscontrando che il plico trasmesso risulta idoneamente sigillato, pertanto procede all'apertura per il controllo della documentazione contenuta.

La Commissione prende atto che all'interno del plico è presente la seguente documentazione:

- Offerta descrittiva ed economica dei locali, con descrizione analitica degli ambienti, dei servizi e degli arredi-attrezzature, per un canone mensile pari ad € 2.100,00 (duemilacento,00)/mensili oltre IVA;
- Relazione tecnica descrittiva dei locali con allegate planimetrie;
- Attestazione che i locali sono dotati di tutte le certificazioni relative alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica e di sicurezza;
- Certificato di agibilità n. 178 del 25.11.2004 rilasciato dal Comune di Reggio Calabria inerente i locali offerti in uso.

La Commissione prende atto che in data 17.7.2018 è pervenuta all'Amministrazione a mezzo pec la nota prot. n. 9324 da parte della CO.ME.S., relativa all'errata corrige di cui al DDG n. 601 del 4.7.2018, con la quale la società medesima specificava di avere la disponibilità di n. 4 parcheggi da destinare alle esigenze del personale docente universitario.

A tal riguardo la Commissione rileva che la nota suddetta è pervenuta oltre i termini di scadenza previsti e, pertanto, non può essere considerata ai fini della valutazione come integrazione dell'offerta.

La Commissione constata, altresì, che, verosimilmente la planimetria del Piano Terra contenuta nell'offerta della Società CO.ME.S., risulta incompleta in quanto non sono indicati i locali da destinare ad aule per n. 120 posti.

La Commissione rileva che l'offerta della Società Co.ME.S. è carente del requisito relativo alla disponibilità dell'area esterna da destinare a n. 4 parcheggi.

& & (d)

La Commissione, procede a siglare tutta la documentazione esaminata.

A questo punto la Commissione passa ad esaminare la seconda offerta pervenuta dalla Ditta Spazio Ufficio di Francesco Morabito riscontrando che il plico trasmesso risulta idoneamente sigillato, pertanto procede all'apertura per il controllo della documentazione contenuta.

La Commissione prende atto che all'interno del plico è presente la seguente documentazione:

- Offerta descrittiva ed economica dei locali per un canone mensile pari ad € 1.790,00 (millesettecentonovanta,00)/ mensili oltre IVA;
- Relazione tecnica descrittiva dei locali, con allegate planimetrie comprensive degli spazi esterni;
- Attestazione che i locali sono dotati di tutte le certificazioni della normativa vigente in di edilizia scolastica e di sicurezza e di agibilità dell'immobile;
- Dettaglio ambienti per spazi da destinare ad aule didattiche nella città di Reggio Calabria (Elenco allestimenti).

La Commissione, procede a siglare tutta la documentazione esaminata, constatando che la stessa è conforme a quanto richiesto dall'Avviso pubblico.

Pertanto, la Commissione sulla base del canone proposto dalla Ditta Spazio Ufficio di Francesco Morabito, e della verifica della sussistenza delle caratteristiche richieste dall'Avviso pubblico ritiene idonei i locali, comprensivi di arredi e attrezzature, offerti all'Università Magna Graecia, per il canone mensile di locazione richiesto pari ad € 1.790,00 (millesettecentonovanta) oltre IVA.

La Commissione trasmette gli atti della relativa procedura al Responsabile del Procedimento per i successivi provvedimenti.

La Commissione consegna tutta la documentazione, per la debita conservazione, all'Ufficio Gare e Appalti dell'Ateneo.

Alle ore 12:00 la Commissione dichiara chiusi i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto come segue:

- Dott. Andrea Ranieri

- Geom. Giovanni Quaresima

- Ing. Gianluca Leone

Gioulerea Xvorre

DLLEGATO 1 DERBAGE BI GARD ~ 1 DEL 23/7/2018

Registro di Protocollo

PER RICEVUZA

AREA AFFACI LEGALI

1. ALTICIO LEGOCOCIO

12 Vilabor