



APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CIG 76803709D1. ID Negoziazione 2021535

FAQ n. 5 del 30.11.2018

Si comunica che l'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell'articolo 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro tutto ciò che non rientra nell'ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti saranno visibili sui siti www.unicz.it – www.acquistinretepa.it.

1) Domanda

Sempre nell'ottica di presentare un'offerta seria ed attendibile e nel rispetto delle normative vigenti nonché delle giuste aspettative della stazione appaltante, si chiede con la presente di chiarirci come si è giunti alla stima di €1.410.485,20 per il solo costo della manodopera riportato a pag. 9 di 62 del capitolato d'oneri.

Considerando gli elementi su cui è stata stimata la voce di costo della sola manodopera pag. 9 e 10 di 62 del Capitolato, tra cui l'elenco del personale attualmente impiegato e il costo orario del personale di 2°-3°-4° e 5° come da tabella che si allega:

1	5°	8	2.080,00	€ 18,49	€ 38.459,20
1	4°	8	2.080,00	€ 17,49	€ 36.379,20
2	3°	8	4.160,00	€ 16,61	€ 69.097,60
3	2°	8	6.240,00	€ 15,84	€ 98.841,60
1	3°	7	1.820,00	€ 16,61	€ 30.230,20
1	2°	7	1.820,00	€ 15,84	€ 28.828,80
6	2°	5	7.800,00	€ 15,84	€ 123.552,00
20	2°	4	20.800,00	€ 15,84	€ 329.472,00
14	2°	3	10.920,00	€ 15,84	€ 172.972,80
Totale ore/costo manodopera			57.720,00		€ 927.833,40

Tale importo moltiplicato per la durata dell'appalto di 2 anni sarebbe pari ad €1.855.666,80 contro l'importo stimato di €1.410.485,20 (pag. 9 di 62).

Ribadendo la nostra volontà di rispettare tutte le norme nonché le aspettative future della SA tra cui la clausola sociale prevista a pag.11 di 62 del Capitolato d'Oneri e dal CCNL di categoria, per poter elaborare un'offerta attendibile chiediamo delucidazioni in merito a questa discordanza del solo costo

della manodopera stimato rispetto all'elenco del personale attualmente impiegato da voi richiamato a pag.10 di 62 e nella 1 faq del 13.11.18.

Risposta

Come precisato nell'articolo 2, paragrafo 2.1, del capitolato d'oneri la stima del costo della manodopera è avvenuta prendendo in considerazione, tra l'altro, il costo medio orario, ossia un valore medio calcolato sulle ore annue mediamente lavorate. Nella formulazione dell'offerta ciascun operatore farà le proprie valutazioni di tipo manageriale in relazione alle autonome modalità di organizzazione del servizio in riferimento a quanto richiesto dal capitolato.

2) Domanda

Con la presente, al fine di rispondere al meglio alle richieste dell'Ente e per valutare ogni aspetto nella gestione del servizio si inoltrano le seguenti richieste: in riferimento all'articolo 5.5 "gestione del sistema informatico" delle Specifiche tecniche integrative, si chiede quale sia il sistema informatico attualmente in uso . . .

Risposta

Il sistema informatico attualmente in uso è ARCHIBUS. Al riguardo si evidenzia che lo stesso è di solo utilizzo per l'Ateneo essendo di proprietà dell'attuale gestore del servizio.

3) Domanda

Nel Capitolato d'oneri pag 11 si riporta che l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente. Al fine di ottemperare alla richiesta capitolare si chiede di fornire l'elenco del personale attuale con livelli e monte ore settimanale. Si chiede inoltre di precisare se le ore devono intendersi come contrattuali o lavorate. In attesa di un Vostro cortese riscontro si porgono distinti saluti

Risposta

Si rinvia al chiarimento reso in data 13 novembre 2018.

4) Domanda

Buonasera, in riferimento all'allegato dettaglio immobili al termine della scheda "attività aggiuntive" viene menzionato il servizio di rifacimento camere con una frequenza settimanale: a tal proposito si richiede il numero delle camere, dei posti letti o dei MQ oggetto del servizio aggiuntivo. tale dato è necessario per poter effettuare una quantificazione adeguata di macchine e attrezzature per singola sede come richiesto sul capitolato. Nella scheda attività integrative viene menzionata un attività aggiuntiva presso le aree comuni. si richiede se tale servizio è da considerarsi nel servizio di pulizia a canone o straordinaria? dato che nella scheda tecnica relativa all'offerta economica alla voce attività integrative la base asta è pari a "0" si richiede in che tipologia di servizio va identificato. Cordiali Saluti.

Risposta

Nel presente appalto non sono previste attività integrative, diversamente trattasi di mero rifiuto.

Per quanto concerne le attività aggiuntive è prevista la sola attività di presidio, diversamente trattasi di mero rifiuto.

5) Domanda

Buongiorno con la presente si richiede il seguente chiarimento: volendo partecipare alla gara è ammesso subappaltare il solo servizio di smaltimento rifiuti inserendo nella terna di subappaltatori un'azienda che ha iscrizione albo gestori ambientali in categoria 5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi) invece di categoria 4 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi) come richiesto dal disciplinare? In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Risposta

L'art. 212 comma 5 del d.lgs 152/2006 prevede l'obbligo di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per le imprese che svolgono attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi. Le imprese e gli enti iscritti in categoria 5 dell'Albo per la raccolta e il trasporto di rifiuti speciali pericolosi sono esonerati dall'obbligo di iscrizione in categoria 4 a condizione che la quantità complessiva dei rifiuti che si intendono trasportare non comporti la variazione della classe per la quale sono iscritti (Circolare n. 240 del 09/02/2011).

Pertanto è ammesso subappaltare il solo servizio di smaltimento rifiuti inserendo nella terna di subappaltatori un'azienda che ha iscrizione albo gestori ambientali in categoria 5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi) invece di categoria 4 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi), purché si rispettino le prescrizioni di cui alla circolare n. 240/2011.

Dott.ssa Anna Daniela Severelli
Il Responsabile del Procedimento