



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

D.D.G. N° 1197

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- L'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, con contratto datato 22/06/2015, ha preso in locazione dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro il 2° livello ed il piano seminterrato dell'Istituto Tecnico Einaudi, sito in Catanzaro, Via Tommaso Campanella n. 182, per lo svolgimento delle attività Tecnico-pratiche del Corso di Laurea in Scienze Motorie e Sportive, attivato nell'A.A.2013/14;
- In più occasioni il Coordinatore del Corso di Scienze Motorie e Sportive e i rappresentanti degli studenti hanno segnalato l'esigenza di avere degli spazi destinati a spogliatoi e deposito attrezzi nelle vicinanze della struttura esterna (cosiddetto pallone pressostatico) dove si svolgono le attività pratiche motorie del Corso;
- L'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo ha individuato come possibili spazi da utilizzare per tale finalità, i locali della ex segreteria dell'Istituto Einaudi, siti al livello strada dell'Edificio, che richiedono degli interventi di manutenzione straordinaria per il loro uso;
- L'Area Servizi Tecnici ha, quindi, predisposto un progetto per i lavori di manutenzione straordinaria necessari per la messa a punto di tali spazi, finalizzati alla realizzazione di n. 2 spogliatoi e un ufficio a servizio dell'impianto sportivo esistente e ha effettuato una stima dei costi, per un importo complessivo pari a 95.500,00, di cui € 68.095,99 per lavori a base d'asta, € 3.696,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.707,86 per IVA e altre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.05.2018:
 - è stato approvato il progetto, redatto dall'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo, per i "lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in porzione del piano terra dell'Istituto Einaudi, finalizzati alla realizzazione di n° 2 spogliatoi e un ufficio a servizio dell'impianto sportivo esistente", nel quale sono svolte le attività Tecnico-pratiche del Corso di Laurea in Scienze Motorie e Sportive, e l'annesso quadro economico per un importo complessivo di € 95.500,00, di cui € 68.095,99 per lavori a base d'asta, € 3.696,15 per oneri della sicurezza ed € 23.707,86 per altre somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di verificare se nel contratto di locazione, stipulato tra l'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro e l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, sopra evidenziato, è indicata la possibilità di scomputare le spese relative ai lavori di manutenzione straordinaria, oggetto dell'intervento sopra indicato, dai canoni di locazione;
 - è stata autorizzata l'Area Risorse Finanziarie, tenuto conto che la disponibilità finanziaria sulla voce COAN CA.01.10.06.07 Manutenzione Straordinaria immobili beni di terzi del bilancio vigente non risultava sufficiente, ad effettuare la variazione



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

al fine di imputare la somma pari ad € 95.500,00 (IVA compresa) sulla predetta voce COAN;

- è stato conferito incarico agli uffici competenti di espletare le procedure per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in porzione del piano terra dell'Istituto Einaudi finalizzati alla realizzazione di due spogliatoi e un ufficio a servizio dell'impianto sportivo esistente"*, secondo la procedura prevista dall'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del medesimo decreto;
- è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento, l'ing. Rosario Punturiero, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

CONSIDERATO CHE: ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO, PERTANTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di realizzare n° 2 spogliatoi e un ufficio a servizio dell'impianto sportivo esistente dell'Istituto Einaudi, nel quale sono svolte le attività Tecnico-pratiche del Corso di Laurea in Scienze Motorie e Sportive;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvati con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.05.2018;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1,0‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
 - pagamenti:
 - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di € 20.000,00;
 - o saldo a conclusione dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

DATO ATTO CHE:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: *"1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura del documento di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanta possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare";*
- per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) con DM 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n°259 del 06/11/2017;

VALUTATO

di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
 - o Cat. prevalente OG1 - cl I;
 - o Cat. scorporabile OG11 -cl I;

ovvero

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro.

RITENUTO

di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell' art. 95, comma 4 lettera a), del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso;
- b) ai sensi dell' art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all' oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell'art . 97, comma 2, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- e) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa concorrente o altro dipendente dell'impresa munito di apposita delega;
- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori;

DATO ATTO CHE:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F65B18005670005;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. 7741096A7F;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs.50/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;
 - Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante - link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;
 - Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....€ 71.792,14

di cui:

-lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....€ 68.095,99



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....€ 3.696,15

B) Somme a disposizione..... € 23.707,86

di cui

- spese di pubblicità (compreso contributo ANAC)€ 688,62

TOTALE GENERALE A)+B).....€ 95.500,00

VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza dell'impegno di €95.500,00 sulla Voce COAN CA.01.10.06.07;

DISPONE

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in porzione del piano terra dell'Istituto Einaudi, finalizzati alla realizzazione di n° 2 spogliatoi e un ufficio a servizio dell'impianto sportivo esistente", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.05.2018;
2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 71.792,14 oltre IVA, di cui € 68.095,99 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.696,15 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. Di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente o altro dipendente dell'Impresa munito di apposita delega;
4. Di autorizzare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dell'impegno di € 95.500,00 nell'ambito della Voce COAN CA.01.10.06.07;
5. Di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - a. Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

b. Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante -
link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;

c. Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
6. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Catanzaro, 21.12.2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Roberto Sigilli)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.