



APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CIG 76803709D1. ID Negoziazione 2021535

FAQ n. 6 del 05.12.2018

Si comunica che l'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell'articolo 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro tutto ciò che non rientra nell'ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti saranno visibili sui siti www.unicz.it – www.acquistinretepa.it.

1) Domanda

Si richiedono chiarimenti in merito all'Allegato 2 al Capitolato D'oneri - Specifiche Tecniche Integrative - in merito all'anagrafica architettonica.

In particolare, al paragrafo 5.3 si richiedono:

1. Acquisizione dati;
 - a. Cosa mette a disposizione la Stazione Appaltante?
 - b. Esistono già planimetrie con vie di fuga e/o antincendio? Se esistono, esistono per tutti gli edifici in elenco? Sono già in formato digitale?
 - c. Esiste già un'anagrafica?
 - d. Esistono dati in Excel su anagrafica locale-reparto-docenti?
2. Rilievo e censimento;
 - a. Consistenza degli immobili;
Cosa si intende esattamente con questa voce?
 - b. Suddivisione degli spazi in piani e locali;
Esistono già delle piantine ai fini della 81/08?
 - c. Dati urbanistici;
Dovrebbe già essere in possesso la stazione appaltante di un certificato di destinazione urbanistica. Giusto?
 - d. Aree omogenee;
esiste già una base grafica?
 - e. Dati catastali;
Dovrebbe già essere in possesso la stazione appaltante dei dati castali. Giusto?

- f. Aree esterne non a verde;
esiste già una base grafica?
- g. Aree a verde;
esiste già una base grafica?

RISPOSTA

L'Ateneo è, ovviamente, in possesso di una propria anagrafica architettonica nell'ambito della quale sono definiti e quantificati gli spazi oggetto del servizio nonché le altre informazioni necessarie per l'identificazione inequivoca di detti spazi. Pur tuttavia si rende necessario, primo dell'avvio del servizio, procedere a una verifica sul campo di detta anagrafica al fine di riscontrare in contraddittorio l'esattezza della stessa o eventualmente, apportare le opportune correzioni. Tale verifica dovrà essere ripetuta nel corso del servizio ogni qualvolta subentreranno delle modifiche e/o integrazioni alle aree interne e/o esterne oggetto dell'incarico. Per consistenza degli immobili si intende la quantificazione geometrica degli spazi oggetto del servizio e la sua restituzione cartografica mediante la produzione di planimetrie, sezioni e prospetti secondo le indicazioni fornite al punto 5.3.3 dell'allegato 2 al capitolato d'oneri.

2) Domanda

Spett.le Amministrazione con la seguente la scrivente *omissis* chiede di poter fissare appuntamento per il sopralluogo della procedura in oggetto In attesa di Vs conferma di appuntamento.

RISPOSTA

L'articolo 2 punto 2.5 del Capitolato d'Oneri contiene delle prescrizioni molto dettagliate in merito alle modalità di espletamento del sopralluogo, ossia "Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 03 dicembre 2018." Pertanto, le richieste di sopralluogo pervenute oltre il termine fissato nel capitolato d'oneri non sono accoglibili, anche nel rispetto del principio di *par condicio* e di certezza dei tempi procedurali della gara.

3) Domanda

La scrivente *omissis* con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto ed all'uopo chiede di poter effettuare il sopralluogo presso le sedi oggetti della presente gara. si fa presente che ai sensi dell'articolo 79 fissazione di termini non viene prevista alcun termine ed orario relativa alla richiesta di sopralluogo essendo lo stesso finalizzato unicamente alla corretta formulazione dell'offerta.

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito precedente.

4) Domanda

Con la presente si chiede di poter effettuare il sopralluogo preliminare obbligatorio per la partecipazione alla procedura in oggetto.

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito n. 3.

5) Domanda

a pagina 46 e 47 del Capitolato d'oneri, viene richiesta documentazione a comprova dei seguenti punti progettuali: A.2.1, B.1.1, B.1.2, B.1.3, C1.2, C.2.1 che risultano essere altresì criteri discrezionali (vedi tabella di valutazione dell'offerta tecnica a pag.34 del Capitolato d'Oneri). La scrivente chiede conferma che per i sopracitati punti discrezionali non ci sia necessità di presentare dichiarazioni di comprova.

RISPOSTA

Nell'articolo 12, punto 12.1 del capitolato d'oneri, pagina 45, sono riportate le metodologie di comprova per i sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, richiedendo per i sub criteri A.2.1, B.1.1,

B.1.2, B.1.3, C1.2, C.2.1 la comprova nell'ambito della relazione tecnica di cui all'articolo 8 del medesimo capitolato

6) Domanda

buongiorno, con la presente vi poniamo il seguente quesito: la scrivente parteciperà alla gara in RTI come capogruppo - dovendo ricorrere al subappalto per il servizio di smaltimento rifiuti, vi chiede se è possibile indicare nella propria terna dei subappaltatori anche l'impresa facente parte del raggruppamento in qualità di mandante? in attesa di un vs. cortese riscontro, si porgono distinti saluti

RISPOSTA

A norma dell'art. 105, comma 4 lett. a) del Codice, è necessario che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (cfr. T.a.r. Piemonte, sez. I, 28.2.2017, n. 328). La mandante nel RTI può ricoprire il solo ruolo per il quale ha deciso di partecipare e che la caratterizza nell'ambito del RTI stesso.

7) Domanda

Con riferimento all'attività di raccolta e trasporto di rifiuti si chiede conferma che, essendo il valore economico di tale servizio di gran lunga inferiore alla soglia del 2% rispetto a valore dell'appalto (precisamente € 1.410 pari ad una incidenza del 0,063% sull'importo complessivo) trova applicazione l'art.105, co. 2 del D.lgs. 50/2006 (sub-affidamento) e che non sia necessario ricorrere all'istituto del subappalto. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti

RISPOSTA

Nel richiamare la risposta alla faq del 13.11.2018, si conferma che nel caso in cui un operatore economico sia privo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 per le categorie di cui all'art. 5 del capitolato d'oneri, potrà farà ricorso al sub-affidamento in presenza di tutte le condizioni di cui all'art. 105, comma 2, secondo paragrafo, d.lgs. n. 50/2016: in tal caso l'operatore economico potrà indicare in sede di gara il ricorso al sub-affidamento del citato servizio.

Dott.ssa Anna Daniela Severelli
Il Responsabile del Procedimento