



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

VERBALE n. 2

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Giuridica, Economica e delle scienze Sociali.

In data 02/09/2019 alle ore 11.15, presso l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, sito al livello 0 del Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze, Campus universitario di Germaneto - Viale Europa – 88100 Catanzaro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, all'uopo nominato con DDG 981 del 09/08/2019, costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Ing. Gianluca Leone
- Geom. Raffaele Pietramala

per proseguire l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Giuridica, Economica e delle scienze Sociali.

L'odierna seduta è stata comunicata ai concorrenti mediante PEC del 26/08/2019.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Seggio, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 16574 del 29/08/2019) la documentazione integrativa richiesta alla BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI con nota prot. n. 16436 del 26/08/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni della lettera di invito, decide di AMMETTERE definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

N.	CONCORRENTE
1	SITEC SRLS
2	EDILTECNO SRL
3	SP COSTRUZIONI SRL
4	GIFRA EDILIZIA
5	CALCESTRUZZI VELTRI GROUP
6	BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI
7	CGC SRL
8	TALARICO EDIL SERVICE

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", contenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, si procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

NUMERO	CONCORRENTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	SITEC SRLS	29,23	€ 26.998,83	€ 4.900,00
2	EDILTECNO SRL	32,79	€ 32.862,01	€ 1.100,00
3	SP COSTRUZIONI SRL	34,115	€ 32.862,01	€ 3.500,00
4	GIFRA EDILIZIA	31,200	€ 22.609,07	€ 1.500,00
5	CALCESTRUZZI VELTRI GROUP	29,142	€ 32.862,01	€ 276,23
6	BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI	27,104	€ 25.503,00	€ 1.100,00
7	CGC SRL	33,12	€ 32.862,01	€ 1.000,00
8	TALARICO EDIL SERVICE	32,948	€ 35.000,00	€ 1.500,00

Poiché il numero dei partecipanti è inferiore a 15, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2bis del D.Lgs. 50/2016, come previsto anche alla Parte Seconda – Art. 1 – lett. b) della Lettera di invito. In particolare:

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta pari a **31,405**;
- si calcola dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a **1,548**;
- si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), che risulta pari a **0,049**;
- poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica). Pertanto, la soglia di anomalia è pari a **37,686**;

Rapporto b/a inferiore al 15%	4,93%
Nome DITTA	RIBASSI
BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI	27,104
CALCESTRUZZI VELTRI GROUP	29,142
SITEC SRLS	29,23
GIFRA EDILIZIA	31,2
EDILTECNO SRL	32,79
TALARICO EDIL SERVICE	32,948
CGC SRL	33,12
SP COSTRUZIONI SRL	34,115

29,142	
29,230	
31,200	
32,790	1,385
32,948	1,543
33,120	1,715
Somma ribassi	188,430
media ribassi (a)	31,405
Incremento 20% di (a)	6,281
Somma scarti	4,643
Media scarti (b)	1,548
SOGLIA ANOMALIA	37,686

Pertanto, tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia sopra calcolata.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

1	SP COSTRUZIONI SRL	34,115
2	CGC SRL	33,12
3	TALARICO EDIL SERVICE	32,948
4	EDILTECNO SRL	32,79

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

5	GIFRA EDILIZIA	31,2
6	SITEC SRLS	29,23
7	CALCESTRUZZI VELTRI GROUP	29,142
8	BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI	27,104

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella della **SP COSTRUZIONI SRL, C/da Basilicata - 88050 CROPANI MARINA (CZ)**, che ha offerto il ribasso percentuale del **34,115%**.

Si rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 32.862,01, uguale a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (€ 32.862,01).

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, si determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA, che risulta pari a € 893,347. L'importo dichiarato dal concorrente, pari a € 3.500,00, è quindi superiore al minimo sopra calcolato.

Pertanto, i costi della manodopera ed i costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente possono essere ritenuti congrui. Conseguentemente il Seggio di gara ritiene la ditta SP COSTRUZIONI SRL, C/da Basilicata - 88050 CROPANI MARINA (CZ) meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi.

Alle ore 11,45 la seduta di gara viene conclusa.

Il Seggio di gara provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle nella cassaforte dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- *Ing. Renato Ledonne (presidente)*
- *Ing. Gianluca Leone (componente)*
- *Geom. Raffaele Pietramala (componente)*