



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

## VERBALE n. 2

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici e sulle aree esterne a servizio del 1° lotto delle Residenze studentesche del Campus Universitario di Germaneto.**

In data 01/10/2019 alle ore 09.00, presso l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, sito al livello 0 del Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze, Campus universitario di Germaneto - Viale Europa – 88100 Catanzaro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, all'uopo nominato con DDG 1093 del 16/09/2019, costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Geom. Raffaele Pietramala
- Sig. Alessandro Parentela

per proseguire l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici e sulle aree esterne a servizio del 1° lotto delle Residenze studentesche del Campus Universitario di Germaneto.

L'odierna seduta è stata comunicata ai concorrenti mediante PEC del 26/09/2019.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Seggio, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 18417 del 20/09/2019) la documentazione integrativa richiesta alla FEDRA COSTRUZIONI con nota prot. n. 18142 del 18/09/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni della lettera di invito, decide di AMMETTERE definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

Il Seggio, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 18616 del 23/09/2019) la documentazione integrativa richiesta alla IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO con nota prot. n. 18144 del 18/09/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni della lettera di invito, decide di AMMETTERE definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

N.	CONCORRENTE
1	FEDRA COSTRUZIONI
2	IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO
3	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.
4	ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL
5	B2 COSTRUZIONI SRL
6	B.L. COSTRUZIONI SRL
7	IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", con-





# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

tenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, si procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	FEDRA COSTRUZIONI	32,960	€ 48.000,00	€ 3.000,00
2	IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO	26,38	€ 30.806,00	€ 1.330,00
3	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	17,70	€ 40.000,00	€ 5.000,00
4	ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL	32,964	€ 49.304,92	€ 1.059,57
5	B2 COSTRUZIONI SRL	34,135	€ 45.000,00	€ 2.500,00
6	B.L. COSTRUZIONI SRL	28,57	€ 49.500,00	€ 1.300,00
7	IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	31,915	€ 20.000,00	€ 6.500,00

Poiché il numero dei partecipanti è inferiore a 15, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2bis del D.Lgs. 50/2016, come previsto anche alla Parte Seconda – art. 1 – lett. b) della Lettera di invito. In particolare:

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta pari a **30,558**;
- si calcola dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a **2,055**;
- si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), che risulta pari a **0,067**;
- poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica). Pertanto, la soglia di anomalia è pari a **36,669**;

<b>Rapporto b/a inferiore al 15%</b>	<b>6,73%</b>		
Nome DITTA	RIBASSI		
SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	17,7		
IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO	26,38	26,380	
B.L. COSTRUZIONI SRL	28,57	28,570	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	31,915	31,915	1,357
FEDRA COSTRUZIONI	32,96	32,960	2,402
ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL	32,964	32,964	2,406
B2 COSTRUZIONI SRL	34,135		
Somma ribassi	152,789	Somma scarti	6,166
media ribassi (a)	30,558	Media scarti (b)	2,055
Incremento 20% di (a)	6,112	<b>SOGLIA ANOMALIA</b>	<b>36,669</b>

Pertanto, tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia sopra calcolata.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:





# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

1	B2 COSTRUZIONI SRL	34,135
2	ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL	32,964
3	FEDRA COSTRUZIONI	32,96
4	IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	31,915
5	B.L. COSTRUZIONI SRL	28,57
6	IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO	26,38
7	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	17,7

L'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella della **B2 COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il ribasso percentuale del **34,135%**.

Si rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 45.000,00, superiore a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (€ 43.184,36).

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, si determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA, che risulta pari a € 1.772,25. L'importo dichiarato dal concorrente, pari a € 2.500,00, è quindi superiore al minimo sopra calcolato.

Pertanto, i costi della manodopera ed i costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente possono essere ritenuti congrui. Conseguentemente, il Seggio di gara ritiene la ditta **B2 COSTRUZIONI SRL, Loc. Peside snc, 88025 Maida (CZ), CF 03215590799**, meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi.

Alle ore 10.00 la seduta di gara viene conclusa.

Il Seggio di gara provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarli nella cassaforte dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- *Ing. Renato Ledonne (presidente)*
- *Geom. Raffaele Pietramala (componente)*
- *Sig. Alessandro Parentela (componente)*