

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO E NOLEGGIO SPAZI MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI TENDOSTRUTTURE, COMPLETE DI PAVIMENTAZIONE ED IMPIANTI, PER LO SVOLGIMENTO DELL’ATTIVITA’ DIDATTICA DEI CORSI DI MEDICINA E SCIENZE INFERMIERISTICHE PER L’ANNO ACCADEMICO 2022-2023.

L’anno _____, il giorno _____, negli Uffici del Rettorato siti presso il Campus Universitario in Località Germaneto di Catanzaro, Viale Europa, si è proceduto, alla presenza dell’Ufficiale Rogante, Dott. Roberto Sigilli, delegato con Atto del Rettore a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa i contratti che si stipulano nell’interesse dell’Università, alla sottoscrizione digitale per via telematica del seguente atto.

L’Università degli Studi “Magna Graecia” di Catanzaro, che nel prosieguo del presente atto sarà denominata “Università” o “Amministrazione”, con sede in Catanzaro, c.a.p. 88100, Viale Europa, Germaneto di Catanzaro, C.F. 97026980793 e P.IVA 02157060795, nella persona del Prof. Giovambattista De Sarro, nato a Nicastro (CZ) il 2.10.1955, nella qualità di Rettore pro-tempore e Legale Rappresentante, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse dell’Università stessa.

E

La Società _____ che nel prosieguo del presente atto sarà denominata “Ditta” o “Appaltatore”, C.F. e P.IVA _____, con sede in _____, in qualità di Titolare, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse della Ditta stessa.

PREMESSO CHE

- con determina. n. 842 del 05/07/2022, l’Università degli Studi Magna Græcia di Catanzaro, ha disposto di affidare il servizio di noleggio spazi mediante l’installazione di tendostrutture,

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

complete di pavimentazione ed impianti, per lo svolgimento dell’attività didattica dei Corsi di Medicina e Scienze Infermieristiche per l’anno accademico 2022-2023 dell’Università “Magna Graecia” di Catanzaro.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - DISPOSIZIONI NORMATIVE

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le Parti si obbligano al rispetto di quanto di seguito prescritto ed alla puntuale osservanza delle disposizioni recate dal Bando di gara e dalla documentazione di gara ivi richiamata, nonché dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici di forniture e servizi.

ART. 2 - OGGETTO

Oggetto del presente contratto è il servizio di allestimento e noleggio spazi mediante l’installazione di tendostrutture, complete di pavimentazione ed impianti, per lo svolgimento dell’attività didattica dei Corsi di Medicina e Scienze Infermieristiche per l’anno accademico 2022-2023, per come meglio specificato e indicato nel Capitolato Tecnico (*allegato 2*) nel Bando di Gara, nel Disciplinare, nonché negli atti di gara ivi richiamati, oltreché dall’offerta tecnica, ed economica presentate dall’Appaltatore in sede di gara.

ART. 3 - DURATA

Il servizio dovrà essere eseguito per nove mesi dal 1° ottobre 2022 al 30 giugno 2023. Le date di inizio e termine saranno individuate mediante apposito verbale sottoscritto dal Direttore dell’esecuzione del contratto e l’impresa affidataria.

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

ART.4 – IMPORTO

L'importo complessivo del presente appalto ammonta ad € _____ oltre IVA. Gli oneri della sicurezza stimati dall'Amministrazione e non soggetti a ribasso di gara ammontano a € **12.150,00**, per l'intera durata del servizio, non soggetti a ribasso, (oltre IVA come per legge).

ART. 5 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La gestione del servizio si articola nel seguente modo:

- Predisposizione della progettazione esecutiva degli spazi e dei relativi impianti (idrico, elettrico, antincendio, termomeccanico e di condizionamento estivo);
- Acquisizione di tutti i pareri preventivi di legge (Vigili del Fuoco, ASP - Igiene Pubblica e Igiene del Lavoro, Conformità Urbanistica, Deposito Genio Civile, ecc.) necessari per garantire l'agibilità degli spazi;
- Installazione ed allestimento degli spazi e dei relativi impianti necessari per lo svolgimento dell'attività didattica dei Corsi di Medicina e Scienze Infermieristiche dal 1° ottobre 2022 al 30 giugno 2023;
- Acquisizione dei pareri definitivi e dell'agibilità degli spazi;
- Verifica periodica per l'intero periodo del servizio delle condizioni di esercizio delle strutture e dei relativi impianti;
- Esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle strutture e sugli impianti durante l'intero periodo del servizio necessari a garantire le condizioni di agibilità degli spazi.
- Smontaggio degli spazi a fine servizio e ripristino dell'area di sedime nelle condizioni preesistenti all'installazione delle strutture.

L'appalto si intende comprensivo di ogni materiale ed apparecchiatura accessoria necessaria per rendere complete e funzionanti le tendostrutture fornite, nonché di tutte le certificazioni, dichiarazioni, collaudi e conformità a norma di legge.

L'inizio delle attività didattiche è previsto per il 01.10.2022. Per tale data, pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà garantire il perfetto allestimento di tutti gli spazi e dei relativi impianti funzionanti nonché l'acquisizione del certificato di agibilità.

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

La ditta aggiudicataria riceverà gli ordini per l'esecuzione del servizio esclusivamente dall'Area Servizi Tecnici e Negoziali.

I servizi verranno eseguiti in osservanza dell'orario indicato nei relativi ordini.

ART. 6 – VERIFICHE DI CONFORMITA' E COLLAUDO

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

ART.7- MATERIALI E COMPONENTI

I materiali oggetto del servizio devono soddisfare tutti i requisiti minimi specificati nel Capitolato Tecnico, devono essere conformi alla normativa vigente che disciplina la loro produzione, commercializzazione e utilizzazione.

ART.8 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE

Il canone da corrispondere mensilmente alla ditta aggiudicataria del servizio è pari a:

- **Primo mese**, compresa l'attività di allestimento degli spazi, di acquisizione dei pareri e di rilascio del certificato di agibilità: € 131.400,00 oltre IVA, come per legge;
- **Dal secondo mese al nono mese**: € 34.200,00 oltre IVA come per legge;

Detto importo è comprensivo di qualsiasi compenso dovuto per il servizio, ed ogni onere aggiuntivo relativo all'esecuzione dello stesso.

Il canone complessivo stimato ammonta quindi a € 405.000,00 oltre IVA come per legge e risulta così ripartito:

Articolo	Q.tà	Canone Primo mese	Canone successivi mesi	Costo del noleggio
Tendostrutture 10x45 e pagode	2	19.200,00 €	12.000,00 €	115.200,00 €
Pavimentazione	900	21.600,00 €	5.400,00 €	64.800,00 €
Sedie/Tavoli e arredi	600	3.600,00 €	1.440,00 €	15.120,00 €
Impianto elettrico	2	16.800,00 €	1.680,00 €	30.240,00 €
Impianto di climatizzazione	2	16.800,00 €	1.680,00 €	30.240,00 €
Tendostrutture 10x35 e pagode	1	9.600,00 €	6.000,00 €	57.600,00 €

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

Pavimentazione	350	8.400,00 €	2.100,00 €	25.200,00 €
Sedie/Tavoli e arredi	300	1.800,00 €	720,00 €	7.560,00 €
Impianto elettrico	1	8.400,00 €	840,00 €	15.120,00 €
Impianto di climatizzazione	1	8.400,00 €	840,00 €	15.120,00 €
Servizi igienici	5	6.000,00 €	1.500,00 €	18.000,00 €
Progettazione - DL - CSP - CSE	1	10.800,00 €	0,00 €	10.800,00 €
Noleggito totale per tre tendostrutture		131.400,00 €	34.200,00 €	405.000,00 €

Gli oneri della sicurezza stimati dall'Amministrazione e non soggetti a ribasso di gara ammontano a € 12.150,00 oltre IVA come per legge.

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

Il pagamento del servizio sarà effettuato entro trenta (30) giorni decorrenti dalla verifica di conformità dell'esecuzione del servizio medesimo. Il pagamento sarà effettuato con cadenza mensile previo accertamento del corretto svolgimento dello stesso.

L'accertamento di conformità deve concludersi entro trenta (30) giorni dall'esecuzione del servizio.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse, tramite piattaforma SDI, al seguente codice univoco ufficio: UFX8MU.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo al servizio di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione. Per l'erogazione dell'anticipazione valgono i presupposti e condizioni fissati dal predetto comma 18.

La fattura sarà respinta tramite il Sistema di Interscambio in caso di mancato ricevimento della predetta documentazione.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (“Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto”) – introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - alla ditta sarà corrisposto solo l'importo imponibile indicato in fattura, mentre l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'Erario dall'Università (c.d. *split payment*).

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

ART. 9 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Certificato di regolare esecuzione viene rilasciato dal Direttore dell'Esecuzione, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 6 del presente contratto. L'Amministrazione ha facoltà di eseguire verifiche e prove in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate la conformità del Capitolato speciale.

ART. 10 – GARANZIA

La ditta aggiudicataria, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali prima della stipula del relativo contratto dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'esecutore del servizio è, inoltre, obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna del servizio, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale per ogni sinistro è pari a 2.500.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

ART. 11 – RESPONSABILITÀ E CLAUSOLA DI MANLEVA

L'impresa è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, *e manleva la stazione Appaltante da qualsiasi altra responsabilità*, che possa derivare da contestazioni, riserve e pretese in riferimento all'attuazione del presente contratto.

ART. 12 – PENALI

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera nell'importo dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rinvierà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

ART. 13 - RISOLUZIONE

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- mancata acquisizione dei necessari pareri favorevoli da parte degli Enti Territoriali preposti al rilascio;
- mancata trasmissione del certificato di agibilità di tutti gli spazi prima della scadenza del termine di inizio delle attività didattiche (1° ottobre 2022);
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso della durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del Codice civile.

Ove si verificino deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale

ART. 14 – RISERVATEZZA

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

Le Parti si impegnano ad osservare quanto previsto dalla normative vigente in tema di trattamento dei dati personali e particolari facendo riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale all’art. 20.

In relazione al Contratto e ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679, le Parti prendono atto e acconsentono che i dati personali da loro forniti formino oggetto, nel rispetto delle normative del settore, di trattamento per eseguire gli obblighi del Contratto ovvero per adempiere a quanto disposto dagli organi di vigilanza.

I titolari del trattamento sono le Parti come sopra individuate nominate e domiciliate

ART 15 - FORO COMPETENTE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Catanzaro, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ART 16- DISPOSIZIONI GENERALI- NORME DI CHIUSURA

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme legislative e regolamentari di settore.

Le Parti espressamente dichiarano – avendone conoscenza certa – che lo schema del presente contratto costituisce documento allegato al progetto esecutivo, escludendo pertanto la presenza di clausole vessatorie.

La Ditta ai fini della “trasparenza”, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a *ex* dipendenti dell’Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La ditta si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché di quello dell’Amministrazione, nonché al Piano di Prevenzione delle Corruzione e della Trasparenza dell’Amministrazione, che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato nel sito dell’Amministrazione.

L’Operatore economico è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l’Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l’esecuzione della fornitura

Da inserire nella BUSTA “A” – Documentazione Amministrativa

sono a totale carico dell’Operatore economico senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell’IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell’articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

**Il Rappresentante Legale
dell’Impresa**

**Il Rappresentante Legale
dell’Università degli Studi di Catanzaro
Prof. Giovambattista De Sarro**

**L’Ufficiale Rogante
Dott. Roberto Sigilli**