

UNIVERSITÀ degli STUDI “MAGNA GRAECIA” di CATANZARO

Viale Europa - Località Germaneto 88100 Catanzaro

E MAIL: uffgare@unicz.it – PEC: protocollo@cert.unicz.it

“LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA DI ATENEO PRESSO IL 3° LIVELLO DEI CORPI A E B DELL’EDIFICIO DELL’AREA MEDICA E DELLE BIOSCIENZE (II° STRALCIO) - CIG 9532041911 - CUP F67D18000590002”

ALLEGATO 1 - ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI CRITERI MOTIVAZIONALI

Gli elaborati del progetto esecutivo da allegare all'offerta dovranno essere adeguati e coerenti con le migliorie progettuali proposte con riferimento agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione stabiliti per la gara d'appalto e riassunti nel seguito. Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell'opera o una riduzione dei consumi energetici, l'impresa dovrà presentare un piano di manutenzione coerente con tali miglioramenti nel primo caso o un elaborato che dimostri i benefici energetici nel secondo caso.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici con i contenuti di seguito stabiliti per ciascun elemento e sub elemento di valutazione) e devono essere accompagnate da una relazione che ne illustri gli effetti, con l'indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che vengono modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi prescritti dalla Stazione Appaltante, saranno valutate in generale tenendo conto dei seguenti “criteri motivazionali generali”:

- 1) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo senza alcuna riserva;
- 2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc ...);
- 3) innovazione: ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore;
- 4) specificità nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto oggetto di affidamento e non sia una proposta “standard”;

ALLEGATO 1

5) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di gestione dell'opera.

Elementi di valutazione				Punteggio parziale (max)		Punteggio totale (max)
				Assegnazione discrezionale	Assegnazione tabellare	
a.	ELEMENTI QUALITATIVI					
	a.1	Caratteristiche tecniche				
		a.1.1	Soluzioni architettoniche e edilizie: proposte migliorative sugli aspetti architettonici e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti.	20		40
		a.1.2	Soluzioni impiantistiche: proposte migliorative sugli impianti.	20		
	a.2	Caratteristiche organizzative				
		a.2.1.	Soluzioni organizzative: metodologia organizzativa che si intende adottare per la conduzione dei lavori.	5		15
		a.2.2.	Soluzioni cantieristiche: proposte migliorative circa l'organizzazione del cantiere	10		
	a.3	Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)				
		a.3.1	Materiali rinnovabili: utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in percentuale in peso sul totale dei materiali di nuova fornitura. L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate alla percentuale in peso dei materiali di nuova fornitura. Peso uguale al 20% : coeff. 0,5 Peso tra il 21% e il 30% : coeff. 0,7 Peso superiore al 30%: coeff. 1,0		5	15

ALLEGATO 1

		a.3.2	Prestazioni ambientali: riduzione impatto ambientale delle attività di cantiere	5		
		a.3.3	Certificazioni: possesso delle seguenti certificazioni: L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate al possesso dei seguenti certificati: UNI CEI ISO 9001: coeff. 0,2 UNI EN ISO14001: coeff. 0,4 OHSAS 18001: coeff. 0,4 In caso di possesso di due o più certificazioni i coefficienti si sommano.		5	
	Totale punteggio elementi qualitativi					70
b.	ELEMENTI QUANTITATIVI					
	b.1	Prezzo offerta economica				25
	b.2	Tempo di esecuzione dei lavori				5
	Totale punteggio elementi quantitativi					30
	TOTALE PUNTEGGI					100

Ai sensi del punto III delle Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016 e aggiornate al D.lgs 19.04.2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 02.05.2018 saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1, a.2, a.3, ed ai relativi sub- elementi, pari ad un massimo di 70 punti della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia di **40 (quaranta)**, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

La Commissione giudicatrice dovrà tener conto, oltre che dei riferiti “criteri motivazionali generali”, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

ALLEGATO 1

a.1.1	Elemento: Caratteristiche tecniche	
	sub elemento: Soluzioni architettoniche e edilizie: proposte migliorative sugli aspetti architettonici e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti.	sub punteggio corrispondente: 20
	Contenuto dell'offerta La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative sugli aspetti architettonici che esaltino la funzionalità estetica, morfologica e funzionale (a esclusione delle opere strutturali) e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti, al fine di implementare il comfort ambientale dei fruitori dell'edificio nonché la durata e la manutenibilità dei materiali stessi. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.1.2	Elemento: Caratteristiche tecniche	
	sub elemento: Soluzioni impiantistiche: proposte migliorative sugli impianti.	sub punteggio corrispondente: 20
	Contenuto dell'offerta La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative volte ad accrescere le prestazioni energetiche dell'edificio ed a migliorare l'utilizzo, la manutenzione, la funzionalità e la durabilità nel tempo sia dei materiali che delle unità tecnologiche, nonché ad ottimizzare il consumo energetico in esercizio. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.2.1.	Elemento: Caratteristiche organizzative	
	sub elemento: Soluzioni organizzative: metodologia organizzativa che si intende adottare per la conduzione dei lavori.	sub punteggio corrispondente: 5
	Contenuto dell'offerta	
	<p>La valutazione sarà effettuata in relazione alla metodologia organizzativa con la quale il concorrente intende condurre i lavori, al fine di ottimizzarne l'esecuzione e di porre la stazione appaltante in condizione di controllarne al meglio lo svolgimento in fase di esecuzione, collaudo, fino alla messa in esercizio dell'opera realizzata.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.2.2.	Elemento: Caratteristiche organizzative	
	sub elemento: Soluzioni cantieristiche: proposte migliorative circa l'organizzazione del cantiere	sub punteggio corrispondente: 10
	Contenuto dell'offerta	
	<p>La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative circa l'organizzazione del cantiere e delle fasi lavorative, con riferimento alle attività in corso presso l'edificio e alle interferenze presenti con l'utenza diretta al Policlinico Universitario; adottando tutte le precauzioni in relazione agli interventi relativi alla sicurezza, alla movimentazione e allo stoccaggio dei materiali, con particolare attenzione agli interventi di mitigazione dell'impatto e delle interferenze con lo svolgimento delle attività istituzionali delle aree non interessate dai lavori, che devono quindi rimanere fruibili e liberamente utilizzabili dall'utenza.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p>	

ALLEGATO 1

	<ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	--

a.3.1.	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	sub elemento: Materiali rinnovabili: utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili in percentuale in peso sul totale dei materiali di nuova fornitura.	sub punteggio corrispondente: 5
	Contenuto dell'offerta	
	<p>Sarà attribuito un punteggio premiante per l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale dei materiali di nuova fornitura, escluse le strutture portanti. L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate alla percentuale in peso uguale o superiore al 20% dei materiali di nuova fornitura.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.3.2	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	sub elemento: Prestazioni ambientali: riduzione impatto ambientale delle attività di cantiere	sub punteggio corrispondente: 5
	Contenuto dell'offerta	

ALLEGATO 1

	<p>La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle azioni previste dal concorrente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere, con specifico riferimento all'utilizzo di mezzi di cantiere ecologici, al risparmio energetico nelle attività di cantiere, alla gestione dei rifiuti da cantiere, al controllo della qualità dell'aria, dell'inquinamento acustico e delle vibrazioni durante le attività di cantiere.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	---

a.3.3	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	sub elemento: Certificazioni:	sub punteggio corrispondente: 5
	<p><i>Contenuto dell'offerta</i></p> <p>Sarà attribuito un punteggio premiante per il possesso delle certificazioni UNI CEI ISO 9001(coeff. 0,2) - UNI EN ISO14001(coeff. 0,4) - OHSAS 1800 (coeff. 0,4). L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare. In caso di possesso di due o più certificazioni i coefficienti si sommano.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	