

Opera e ubicazione

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA
DIREZIONE LAVORI RELATIVI AI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AULE PRESSO IL CAMPUS
UNIVERSITARIO SALVATORE VENUTA
COMUNE DI CATANZARO
Provincia CZ
CAMPUS S. VENUTA - VIALE EUROPA - LOC. GERMANETO**

Servizi tecnici

DIREZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

**Università degli Studi Magana Graecia di
Catanzaro**

Indirizzo

**()
Viale Europa località Germaneto**

P.IVA

02157060795

Tel./Fax

0961-3694097 / 4112

E-Mail

protocollo@cert.unicz.it



RUP Ingegnere Rosario Punturiero

Data	Elaborato	N°
03/06/2025	A-RELAIZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 41 D.Lgs. 36/2023 e art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	1
Archivio		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE LAVORI RELATIVI AI LAVORI PER
LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AULE PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO SALVATORE
VENUTA**

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 6.122.411,76 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.975.796,19	6,0318181082%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	238.674,87	10,0611806451%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	680.585,67	7,6435152883%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	969.149,09	7,0312874180%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	2.258.205,94	5,8740517373%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **6.122.411,76 €**
Percentuale forfettaria spese: **20,85%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.10		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0786

Lavori a corpo: 1.975.796,19 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 238.674,87 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0443

Lavori a corpo: 680.585,67 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600

Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0519
--------	--------------------------------	--------

Lavori a corpo: 969.149,09 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE - S.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0800

Lavori a corpo: 2.258.205,94 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.975.796,19	6,0318181082%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	238.674,87	10,0611806451 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	680.585,67	7,6435152883%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	969.149,09	7,0312874180%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	2.258.205,94	5,8740517373%

Costo complessivo dell'opera: 6.122.411,76 €

Percentuale forfettaria spese: 20,85%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=20,85% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.01	0,3200	5.763,24	1.201,64	6.964,88
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.02	0,0300	540,30	112,65	652,95
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.04	0,0200	360,20	75,10	435,30
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.05	0,1000	1.801,01	375,51	2.176,52
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.06	0,0600	1.080,61	225,31	1.305,92
IA.01	IMPIANTI	238.674,87	0,100611806451	0,75	Qcl.10	0,0350	630,35	131,43	761,78
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.01	0,3200	45.763,75	9.541,74	55.305,49
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.01	0,3800	47.885,99	9.984,23	57.870,22
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.01	0,3200	25.076,87	5.228,53	30.305,40
IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.01	0,3200	14.149,62	2.950,20	17.099,82
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.02	0,0300	4.290,35	894,54	5.184,89
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.02	0,0200	2.520,32	525,49	3.045,81
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.02	0,0300	2.350,96	490,18	2.841,14
IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.02	0,0300	1.326,53	276,58	1.603,11
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.04	0,0200	2.860,23	596,36	3.456,59
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.04	0,0200	2.520,32	525,49	3.045,81
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.04	0,0200	1.567,30	326,78	1.894,08
IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.04	0,0200	884,35	184,39	1.068,74
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.05	0,1000	14.301,17	2.981,79	17.282,96
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.05	0,1000	12.601,58	2.627,43	15.229,01
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.05	0,1000	7.836,52	1.633,91	9.470,43
IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.05	0,1000	4.421,76	921,94	5.343,70
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.06	0,0600	8.580,70	1.789,08	10.369,78
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.06	0,0600	7.560,95	1.576,46	9.137,41
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.06	0,0600	4.701,91	980,35	5.682,26

IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.06	0,0600	2.653,05	553,16	3.206,21
E.10	EDILIZIA	1.975.796,19	0,060318181082	1,20	Qcl.10	0,0786	11.242,15	2.343,99	13.586,14
S.03	STRUTTURE	2.258.205,94	0,058740517373	0,95	Qcl.10	0,0800	10.086,30	2.102,99	12.189,29
IA.03	IMPIANTI	969.149,09	0,07031287418	1,15	Qcl.10	0,0519	4.070,29	848,66	4.918,95
IA.02	IMPIANTI	680.585,67	0,076435152883	0,85	Qcl.10	0,0443	1.958,40	408,33	2.366,73

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	303.801,32 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	303.801,32 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	303.801,32 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	12.152,05 €
Imponibile IVA	315.953,37 €
IVA (22,00%)	69.509,74 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	385.463,11 €