



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

**AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA E PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 1, LETT. B) D.L. N. 76/2020 (CONV. L. N. 120/2020) E DEGLI ARTT. 54, 63 E 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL’"ACCORDO QUADRO PER REGOLARE L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE EDILI DEGLI EDIFICI E DELLE RELATIVE AREE E INFRASTRUTTURE ESTERNE NONCHÉ DI ALTRI LAVORI SIMILARI OCCORRENTI ALL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO"**

## **PREMESSA**

Questa Amministrazione mediante il presente avviso intendere dare evidenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, d.l. n. 76/2020 dell’avvio della procedura negoziata e della contestuale indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l’affidamento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e degli artt. 54, 63 e 95 del d.lgs. 50/2016, dell’"ACCORDO QUADRO PER REGOLARE L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVI ALLE OPERE EDILI DEGLI EDIFICI E DELLE RELATIVE AREE E INFRASTRUTTURE ESTERNE NONCHÉ DI ALTRI LAVORI SIMILARI OCCORRENTI ALL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO", previa consultazione di almeno 15 operatori economici, che dichiarino il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione come di seguito specificati.

## **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro  
Viale Europa, località Germaneto di Catanzaro  
Tel. 09613694045 – Fax 09613694101  
Email: [ufftec@unicz.it](mailto:ufftec@unicz.it)  
PEC: [ufftec@cert.unicz.it](mailto:ufftec@cert.unicz.it)

## **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Renato Ledonne  
tel. 0961369 4045, fax 0961369 4101  
e-mail [ufftec@unicz.it](mailto:ufftec@unicz.it)  
PEC [ufftec@cert.unicz.it](mailto:ufftec@cert.unicz.it).

## **3. INFORMAZIONI GENERALI**

### **3.1. Oggetto dell'appalto**

La procedura ha ad oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, l’Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro potrà basare l’affidamento di



appalti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relative alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché ad altri lavori simili occorrenti all'Università degli Studi “Magna Græcia” di Catanzaro.

L'Accordo Quadro assume la qualifica di “contratto normativo”.

L'Accordo Quadro contiene pertanto la disciplina generale inerente all'esecuzione dei lavori che saranno specificatamente e successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti applicativi.

La Stazione Appaltante è libera di strutturare i contratti applicativi nella forma che ritiene più opportuna, atto pubblico, scrittura privata, ordini di servizio.

I singoli contratti saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche di cui alla documentazione tecnica relativa al singolo lavoro

### **3.2. Importo stimato dell'appalto**

Il valore massimo presunto dell'appalto è di € 2.000.000,00 oltre IVA, ed oneri fiscali, se dovuti, di cui 60.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **3.3. Documentazione**

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati al seguente link: <http://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara> e sulla piattaforma telematica U-BUY all'indirizzo: <https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>.

## **4. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno .....25/01/2021..... entro le ore **12:00**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement “Appalti & Contratti” (Piattaforma), previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> ottenendo così le credenziali di accesso (account) per inviare la documentazione richiesta dal presente avviso, firmata digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa all'avviso di indagine di mercato in oggetto.

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione “istruzioni e manuali” della Piattaforma disponibile all'indirizzo seguente, da ritenersi quale parte integrante del Disciplinare: [https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando preferibilmente il modello denominato “Manifestazione d'Interesse” (Allegato 1), disponibile tra la documentazione allegata al presente Avviso.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certifica-



to qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

La Stazione Appaltante si riserva di non prendere in considerazione le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare l'operatore economico che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario eventualmente indicato ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo eventualmente indicati nel modello.

L'operatore economico che avrà fatto pervenire manifestazione di interesse avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Stazione Appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico.

#### **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La Stazione Appaltante, a seguito del termine di scadenza di cui al punto 4 per la presentazione della manifestazione di interesse, provvederà ad invitare, **previo sorteggio**, n. 15 operatori economici. Il sorteggio delle ditte da invitare sarà effettuato esclusivamente tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, le cui manifestazioni risultino tempestivamente presentate e conformi alle modalità di presentazione indicate al punto precedente. Qualora il numero di operatori economici ammessi al sorteggio risultasse inferiore a 15, non si opererà il sorteggio e tutte le ditte ammesse saranno invitate a presentare offerta.

Le lettere d'invito saranno trasmesse dalla Stazione Appaltante entro massimo 15 giorni dalla data di scadenza di cui al punto 4.

L'avviso sui risultati della procedura conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

#### **6. CATEGORIE E CLASSIFICAZIONE LAVORI E PROGETTAZIONE:**

**Luogo di esecuzione:** Campus Universitario, viale Europa, loc. Germaneto - Catanzaro; Plesso didattico in località di Roccelletta di Borgia (CZ); Plessi didattici nella città di Catanzaro.

**Importo stimato dell'appalto:** L'importo dei lavori ammonta ad € 2.000.000,00 dei quali € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alle categorie di lavoro di cui al successivo art. 4, ed in conformità dei costi della mano d'opera definiti nell'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Na-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO

zionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, il costo della manodopera del presente accordo quadro è individuato in € 283.050,00, come determinato dal prospetto seguente:

Lavorazioni	Categ.	IMPORTO	Manodopera	
			%	Costo
OG 1: edifici civili e industriali	OG1	€ 1.500.000,00	14,28	€ 214.200,00
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	€ 500.000,00	13,77	€ 68.850,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>		<b>€ 283.050,00</b>

**Categorie progettuali di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
OG 1: edifici civili e industriali	OG1	IIIbis	€ 1.500.000,00	75,00	PREVALENTE E SUBAPPALTABILE
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	II	€ 500.000,00	25,00	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	

**1) OPERA PREVALENTE OG1**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 40% ad imprese in possesso dei requisiti.

**2) OPERA SCORPORABILE OG3**

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione.

**Termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni**

Il termine massimo di validità contrattuale del presente Accordo Quadro viene stabilito in 36 mesi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto nel termine stesso e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione. Il suddetto termine decorre dalla data di emissione del primo contratto applicativo.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

**7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**7.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi della normativa antimafia.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.



## 7.2. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti seguenti.

### 7.2.1. REQUISITI INERENTI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

#### **IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenterà dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, dell'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al Codice.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

#### **CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA - ORGANIZZATIVA**

- b) **L'attestazione di qualificazione (SOA)** costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - organizzativa ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al presente avviso. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso, relativamente alle lavorazioni di cui al precedente paragrafo 6, di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR n. 207/2010, la qualificazione nella categoria con classifica adeguata ai lavori da assumere.

Gli operatori economici possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 del DPR n. 207/2010. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, del medesimo D.P.R.

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione SOA rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Le imprese appartenenti ad altri Paesi UE non in possesso di attestazione SOA, possono partecipare documentando, in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, il possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ottenimento dell'attestazione (art. 62 D.P.R. n. 207/2010).

È fatto divieto agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse e/o partecipare alla medesima procedura in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione di entrambi gli operatori economici.



#### 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e, sulla base dei seguenti elementi:

- offerta tecnica: max 70 punti
- offerta economica: max 30 punti

#### 9. ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi indicati al presente Avviso, la Stazione Appaltante potrà dare seguito al soccorso istruttorio, assegnando un termine congruo perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

La presentazione di manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, la quale si riserva di non dar corso alla procedura e ciò senza che gli operatori economici possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione. La presentazione di una manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso in favore dell'operatore economico.

Si potrà dare corso alla procedura negoziata senza bando anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quello indicato al punto 1, nonché procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### 10. MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro all'indirizzo: <http://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e per estratto su un giornale a tiratura nazionale e su un giornale a tiratura locale.

Catanzaro, 28 DIC. 2020

Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Renato Ledonne)

Il Direttore Generale  
(dott. Roberto Sigilli)