

Servizi di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività tecnico amministrative connesse inerenti i "lavori per la realizzazione del 1° e 2° lotto di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus universitario di Germaneto"

CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

PREMESSA

Per il calcolo dei corrispettivi delle attività di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e dei relativi servizi speciali e accessori si fa riferimento all'art.92 commi 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, tenuto conto delle disposizioni introdotte dall'art.9 della legge 24 marzo 2012, n.27 modificato dal D.L. 83/2012.

Con riferimento proprio al D.L. 83/2012 e precisamente al comma 2 dell'art.5 del medesimo decreto....fino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 9 comma 2, penultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, le tariffe professionali e le classificazioni delle prestazioni vigenti prima della data di entrata in vigore del predetto decreto-legge n. 1 del 2012 POSSONO continuare ad essere utilizzate, ai soli fini, rispettivamente, della determinazione del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e dell'individuazione delle prestazioni professionali.

Tale facoltà è qui esercitata richiamando una recente pronuncia della Corte Europea di Giustizia (5 dicembre 2006 Causa C – 94/04 C – 202/04) secondo cui «...Di fronte all'obbligo di imparzialità della Pubblica Amministrazione, chiamata ad assumere criteri oggettivi adeguati alle procedure poste in essere, il riferimento alle Tariffe, come parametro per la valutazione della prestazione, appare idoneo contrappeso ad un ECCESSO DI DISCREZIONALITÀ, che può spingersi fino all'arbitrio, a fronte di identiche attività professionali.

La Tariffa è PARAMETRO OGGETTIVO E CODIFICATO e costituisce ex se idoneo riferimento per valutare una prestazione senza onere di motivazione.»

Per la determinazione della base di gara si farà dunque riferimento al D.M. 4-4-2001 (ai sensi dell'art.253, comma 17 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii e per le prestazioni in esso non contemplate alla legge 143/1949.

INDICAZIONE DEI SERVIZI – IMPORTO STIMATO DEGLI INTERVENTI – AMMONTARE COMPLESSIVO DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art.264 del DPR 207/2010 nel caso di procedura aperta, come nella fattispecie, il bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici, deve contenere tra l'altro:

"(....)

b) l'indicazione dei servizi di cui all'articolo 252 con la specificazione delle prestazioni specialistiche necessarie compresa quella del direttore dei lavori e del coordinatore per la progettazione di cui all'articolo 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e del coordinatore per l'esecuzione di cui all'articolo 92 del medesimo decreto legislativo;

c) l'importo complessivo stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare e degli eventuali importi parziali stimati, nonché delle relative classi e categorie dei lavori individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali;

d) l'ammontare presumibile del corrispettivo complessivo dei servizi, per le prestazioni normali, speciali e accessorie, compreso il rimborso spese, posto a base di gara, determinato con le modalità di cui all'articolo 262 e l'indicazione delle modalità di calcolo in base alle quali è stato definito detto ammontare; (...)"



Servizi di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività tecnico amministrative connesse inerenti i "lavori per la realizzazione del 1° e 2° lotto di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus universitario di Germaneto"

Art.264, comma 1, lett.b) – Indicazione dei servizi

I servizi da affidare riguardano:

- la direzione dei lavori
- Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Le prestazioni normali comprendono:

- la Direzione lavori Tab. B – D.M. 4-4-2001 – aliquote I e I1.

Le prestazioni speciali comprendono:

- la direzione dei lavori Tab. B1 – D.M. 4-4-2001 – aliquote I2, I3 e I4
- il coordinamento della sicurezza per la fase di esecuzione Tab. B2 – D.M. 4-4-2001
- La contabilità e la misura dei lavori Tab.E Legge 143/1949.

Le prestazioni accessorie comprendono:

- Assistenza giornaliera in cantiere;
- le attività in materia di prevenzioni incendi, per quanto di competenza;
- le attività di certificazione energetica, per quanto di competenza;
- ogni altra prestazione accessoria che si rendesse necessaria, nell'ambito dell'incarico in oggetto.

Nel computo della spesa, ai fini della stima dell'importo del corrispettivo da porre a base di gara è previsto un ufficio di direzione dei lavori con un direttore operativo (oltre al direttore dei lavori) oltre all'assistenza giornaliera in cantiere.

Art.264, comma 1, lett.c) – Importo complessivo stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare e degli eventuali importi parziali stimati, nonché delle relative classi e categorie dei lavori individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali

L'importo complessivo stimato dell'intervento è pari a € **14.194.953,25**, di cui € **3.948.506,62** riferiti alle lavorazioni residue del 1° lotto ed € **10.246.446,63** riferiti al 2° lotto. Gli importi parziali stimati relativi alle classi e categorie dei lavori individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali sono riassunti nella tabella che segue:

CLASSE E CATEGORIA	Importi 1° lotto	Importi 2° lotto	Totali
Classe I categoria c	€ 1.522.607,99	€ 4.701.604,99	€ 6.224.212,98
Classe I categoria g	€ 893.827,75	€ 2.526.046,33	€ 3.419.874,08
Classe III categoria a	€ 253.979,22	€ 775.298,26	€ 1.029.277,48
Classe III categoria b	€ 218.746,57	€ 464.719,11	€ 683.465,68
Classe III categoria c	€ 494.777,89	€ 689.326,14	€ 1.184.104,03
Classe VI categoria a	€ 443.660,98	€ 793.800,52	€ 1.237.461,50
Classe VIII	€ 120.906,27	€ 295.651,28	€ 416.557,55
	€ 3.948.506,67	€ 10.246.446,63	€ 14.194.953,30



Servizi di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività tecnico amministrative connesse inerenti i "lavori per la realizzazione del 1° e 2° lotto di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus universitario di Germaneto"

Art.264, comma 1, lett.d) – l'ammontare presumibile del corrispettivo complessivo dei servizi, per le prestazioni normali, speciali e accessorie, compreso il rimborso spese, posto a base di gara, determinato con le modalità di cui all'articolo 262 e l'indicazione delle modalità di calcolo in base alle quali è stato definito detto ammontare

La quota del corrispettivo complessivo riferita alle prestazioni normali e speciali è determinata sulla base delle percentuali ed aliquote di prestazioni parziali previste dalle tariffe professionali (D.M. 4-4-2001 e Legge 143/1949), in corrispondenza della classe, della categoria e degli importi dell'intervento risultanti dai due progetti redatti, tenuto conto, per i lavori del 1° lotto, esclusivamente dell'importo delle lavorazioni ancora da eseguire. Tale quota del corrispettivo è stata aumentata forfettariamente con una percentuale per il rimborso delle spese pari al 25,8827% destinata a compensare anche le prestazioni accessorie. Gli importi di classi e categorie dei due lotti, al fine della stima del corrispettivo posto a base di gara, sono stati sommati.

DIREZIONE DEI LAVORI (TAB. A - B - B1; DM 4-4-2001)						
Importo Lavori (a)	Classe e categoria	% TAB. A (b)	Aliquote (Tab. B-B1) I+I1+I2+I3+I4 (c)	Onorario (d) (d= a x b x c)	Spese Forfettarie (e) (25,8827% x d)	Totali (d+e)
€ 6.224.212,96	Ic	4,9550%	0,49	151.120,78	39.114,14	190.234,92
€ 3.419.874,07	Ig	5,3540%	0,59	108.029,03	27.960,83	135.989,87
€ 1.029.277,48	IIla	5,4432%	0,49	27.452,56	7.105,46	34.558,02
€ 683.465,67	IIlb	6,6435%	0,49	22.248,96	5.758,63	28.007,59
€ 1.184.104,02	IIlc	7,8505%	0,49	45.549,46	11.789,43	57.338,89
€ 1.237.461,50	VIa	3,9927%	0,59	29.150,79	7.545,01	36.695,81
€ 416.557,55	VIII	6,1177%	0,59	15.035,41	3.891,57	18.926,98
TOTALE DIREZIONE LAVORI						501.752,07

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE (TAB. A - B2; DM 4-4-2001)						
Importo Lavori (a)	Classe e categoria	% TAB. A (b)	Aliquote (Tab. B2) (c)	Onorario (d) (d= a x b x c)	Spese Forfettarie (e) (25,8827% x d)	Totali (d+e)
€ 6.224.212,96	Ic	4,9550%	0,25	77.102,44	19.956,19	97.058,63
€ 3.419.874,07	Ig	5,3540%	0,25	45.775,01	11.847,81	57.622,82
€ 1.029.277,48	IIlc	5,4432%	0,25	14.006,41	3.625,24	17.631,64
€ 683.465,67	IIlb	6,6435%	0,25	11.351,51	2.938,08	14.289,59
€ 1.184.104,02	IIla	7,8505%	0,25	23.239,52	6.015,02	29.254,54
€ 1.237.461,50	Via	3,9927%	0,25	12.352,03	3.197,04	15.549,07
€ 416.557,55	VIII	6,1177%	0,25	6.370,94	1.648,97	8.019,91
TOTALE COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE						239.426,20

Per gli onorari relativi alla misura e contabilità dei lavori è stato preso in considerazione il Tariffario Professionale degli Ingegneri ed Architetti (L. n.143 del 2.3.49 e ss.mm. – TAB. E).



Servizi di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e attività tecnico amministrative connesse inerenti i "lavori per la realizzazione del 1° e 2° lotto di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus universitario di Germaneto"

Importo di Classe I = 9'644'087.06

$2'582.28 * 1.839\%$ (fino a 5 milioni di LIRE) = 47.49

$7'746.85 * 1.686\%$ (sul di più fino a 20 milioni di LIRE) = 130.61

$15'493.71 * 1.533\%$ (sul di più fino a 50 milioni di LIRE) = 237.52

$25'822.84 * 1.226\%$ (sul di più fino a 100 milioni di LIRE) = 316.59

$2'530'638.81 * 1.073\%$ (sul di più fino a 5 miliardi di LIRE) = 27'153.75

$7'061'802.56 * 0.894\%$ (oltre 5 miliardi di LIRE) = 63'132.51

Onorario parziale = 47.49+130.61+237.52+316.59+27'153.75+63'132.51 = 91'018.47

Importo diverso dalla Classe I = 4'550'866.24

$4'550'866.24 * 0.894\%$ (oltre 5 miliardi di LIRE) = 40'684.74

Onorario parziale = 40'684.74-30% = 28'479.32

ONORARIO = 91'018.47+28'479.32 = 119'497.79

SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 30% = 35'849.34

IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA:

$I_{b.a.} = 501.752,07 + 239.426,20 + 155.347,13 = € 896.525,40$

Responsabile del Procedimento
Renato Ledonne



N.B.

L'importo del corrispettivo sopra riportato è stato determinato con riferimento all'importo dei lavori da eseguirsi alla data di pubblicazione del bando di gara.

Tenuto conto che i lavori sono in corso, l'importo definitivo del corrispettivo a base d'asta verrà rideterminato alla data di stipula del contratto utilizzando le stesse modalità sopra riportate ma con riferimento all'importo dei lavori da eseguirsi aggiornato a quella data.

All'aggiudicatario del servizio sarà, pertanto, corrisposto un compenso pari all'importo definitivo del corrispettivo a base d'asta, come sopra determinato, ridotto mediante l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.