

UNIVERSITA' DEGLI STUDI MAGNA GRÆCIA

Viale Europa Località Germaneto

CATANZARO

APPALTO SERVIZIO MENSA

Allegato n. 4

AL CAPITOLATO SPECIALE D 'APPALTO



Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore Generale (Dott. Roberto Sigilli)

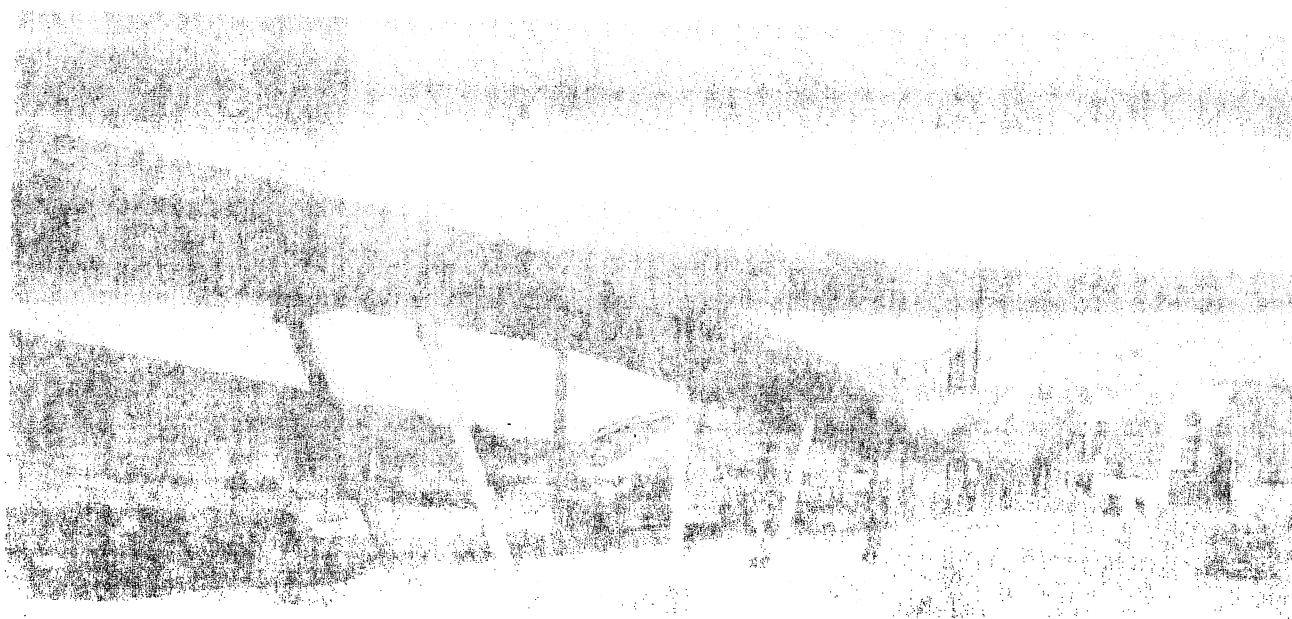
Elaborazione a cura dell'Ufficio Tecnico

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Ing. Rosario Punturano)

Catanzaro li

04 OTT 2013



Allegato n.4

AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

APPALTO SPECIALE



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Roberto Pannofino)

0105 TIO NO

SOMMARIO

Oggetto del presente allegato: Interventi di manutenzione

Sezione 1: Interventi di manutenzione presso i locali adibiti a cucina

1.1 Macchinari

1.2 Impianti tecnologici/Arredi

1.3 Locali

Sezione 2: Interventi di manutenzione presso i locali di distribuzione e consumo 3.1. Macchinari

3.2. Impianti tecnologici/ arredi

3.3. Locali

1. OGGETTO DEL PRESENTE ALLEGATO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Oggetto del presente allegato sono gli interventi di manutenzione da effettuare, attraverso controlli periodici, sui macchinari, sugli impianti, sulle attrezzature, sugli arredi e sui locali che vengono presi in consegna per l'espletamento del Servizio di Ristorazione di cui al Capitolato Speciale per l'appalto della gestione della mensa universitaria. Le tabelle sotto riportate dovranno essere aggiornate a cura dell'OEA in relazione del progetto presentato, dando priorità all'esigenza di prevenire i guasti e le disfunzioni.

Per manutenzioni si intendono tutte quelle operazioni che riguardano **opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione** di materiali e/o finiture – se riferite al sistema edilizio – e di materiali e/o di componentistica anche interna – se riferite a macchine, attrezzature o impianti tecnologici. La finalità di tali operazioni è quella di garantire la completa efficienza ed il perfetto stato d'uso dell'esistente alla data della compilazione dell'inventario di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale.

La determinazione del tipo di intervento da effettuare (sostituzione del bene non funzionante o di parte di esso o ripristino della funzionalità del bene stesso) il cui onere è posto a carico dell'OEA, scaturisce da una preventiva verifica e da un controllo anche visivo dell'efficienza e funzionalità dei singoli punti individuati nel presente allegato.

L'OEA, al verificarsi di un guasto o difetto rilevato indipendentemente dagli interventi periodici programmati, è comunque tenuto ad effettuare il necessario intervento di manutenzione entro le 72 (settantadue) ore dal verificarsi del guasto

LEGENDA FREQUENZA CONTROLLI

S= Settimanale

M = Mensile

T= Trimestrale

Sm = Semestrale

A = Annuale

S.n. = Secondo necessità. Per ciascuno dei controlli effettuati, l'OEA è tenuto a registrarne l'evento e gli esiti con idonea documentazione.

SEZIONE 1: INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO I LOCALI ADIBITI A CUCINA

1.1 MACCHINARI

N.	MACCHINE	COMPONENTE	FREQUENZA CONTROLLO
1	MACCHINE ELETTRICHE IN GENERALE	componenti di segnalazione, interruzione, commutazione	Sm
		isolamento resistenze elettriche	Sm
		isolamento connettori cavi elettrici	Sm
		cavi di alimentazione	Sm
2	MACCHINE DI PREPARAZIONE PASTI	gruppo miscelatore acqua, sifone, e troppo pieno dei lavelli	Sm
		assieme di tavoli, scaffali, lavatoi e armadi	Sm
		cuscinetti di scorrimento portine armadi e cassette tavoli	Sm
		cavi di alimentazione	Sm
3	MACCHINE DI COTTURA PASTI	rubinetti dei piani di cottura a gas	T
		bruciatori	T
		dispositivi di accensione e sicurezza gas/micropiloti	T
		valvole meccaniche di sicurezza e di sfiato di forni, pentole, ecc	T
		cerniere e tenuta porta dei forni	T
		sonde di controllo livello di cuocipasta, forni a vapore	T
		boiler cuocipasta, forni a vapore	T
		cerniere portina forni statici	Sm
		cerniere coperchi pentole e brasiera	Sm
		vite senza fine del meccanismo sollevamento brasiera	Sm
		filtri ingresso acqua di forni, cuocipasta, ecc.	Sm
		raccordi di allacciamento gas delle macchine	Sm
		organi ed isolamento del circuito elettrico	Sm
4	MACCHINE DI REFRIGERAZIONE	cerniere e guarnizione tenuta porte	T
		microinterruttore porta	T
		evaporatore	T
		tubazioni scarico condensa	T
		termostati controllo temperatura	T
		ventilatore di raffreddamento del condensatore	T
		ventilatore celle	T
		circuito refrigerante	A
		circuito elettrico	A
		contatti del relè di spunto dei compressori	A

5	MACCHINE DI LAVAGGIO	circuito di risciacquo	T
		dosatori detersivi e brillantanti	T
		livelli acqua in vasca	T
		termostati e termometri	T
		getti di lavaggio e risciacquo	T
		nastro lavastoviglie	T
		dispositivi fine corsa	T
		filtri ingresso acqua	Sm
		resistenze vasca	Sm
		boiler	Sm
6	AFFETTATRICE	Corpo affilatoio	M
		Coprilama	M
		Carter di protezione	M
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	Sm
7	APRISCATOLE	comando sicurezza	Sm
		coltelli	Sm
		cablaggio componenti elettriche	A
8	ARMADIO STERILIZZA COLTELLI A RAGGI U.V.	Tube germicida a raggi U.V.	M
9	BILANCIA ELETTRONICA DA TAVOLO	cablaggio componenti elettriche	A
10	BILICO A FILO PAVIMENTO	Quadrante di lettura	Sn
		Sistema di rotazione quadrante	Sn
		Sistema di bloccaggio	Sn
		Cuscinetti in pietra dura e acciai speciali	Sn
		Ammortizzatore termostatico regolabile	Sn
11	BIRIDUTTORE CON ATTACCO PER GRATTUGIA	Ventola	Sm
		Motore	Sm
12	BRASIERA AUTOMATICA RIBALTABILE, MONOBLOCCO, TOP, A SBALZO FUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Termostato	Sm
		Cerniere coperchio	A
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	A
		Filtri ingresso acqua	A
13	BRASIERA TOP CON SOLLEVAMENTO MANUALE FUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Filtri ingresso acqua	A
		Termostato	Sm
		Cerniere coperchio	A
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	A
14	CAPPA D'ASPIRAZIONE A PARETE O CENTRALE A FLUSSO COMPENSANTE DOTATA DI FUSSI DI CATTURA DELL'ARIA	Vaschetta raccogli grasso	Sm
		Aspiratore	Sm

		Filtri	Sm
		Sistema di abbattimento degli odori	Sm
15	CARRELLI SERVIZIO	ruote	Sm
		viti/bulloneria	Sm
16	CELLE FRIGORIFERE A BASSA TEMPERATURA E TEMPERATURA POSITIVA CON UNITA' REFRIGERANTE A PARETE O REMOTA	Fori di scarico acqua di condensa	T
		Cerniere e guarnizione tenuta porte	T
		Azionamento microinterruttore porta	T
		Sbrinamento evaporatore	T
		Tubazioni scarico condensa	T
		Termostati controllo temperatura	T
		Ventilatore di raffreddamento del condensatore	T
		Ventilatore cella	T
		Circuito refrigerante	A
		Circuito elettrico	A
		Contatti del relè di spunto dei compressori	A
		Circuito idrico dei fabbricatori di ghiaccio	Sm
		Filtro elettrovalvola ingresso acqua	Sm
17	CENTRIFUGA PER VERDURE	Contro cestello	M
		Elettrofreno	M
18	CUOCIPASTA AUTOMATICO FUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Sonde di livello	S
		Filtri ingresso acqua	A
		Boiler	T
		Cerniere coperchio	A
19	CUOCIPASTA AUTOMATICO FUNZIONAMENTO A VAPORE	Sonde di livello	S
		Boiler	T
		Dispositivi di accensione	T
		Cerniere coperchio	A
		Filtri ingresso acqua	A

		Raccordi allacciamento vapore	A
20	CUTTER	Filo delle lame	M
		Dispositivi di alimentazione	M
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	Sm
21	FORMATRICE AUTOMATICA PER HAMBURGER E POLPETTE	Livello olio motore	S
		Cablaggio componenti elettriche	Sm
22	FORNO A MICROONDE	Resistenze	T
		Camera di cottura	Sm
		Isolamento del circuito elettrico	A
23	FORNO A TERMOCONVEZIONE FUNZIONAMENTO ELETTRICO	Filtro grassi	S
		Ugello dell'umidificatore della cella	S
		Guarnizione in gomma della porta	S
		Cerniere porte	T
		Sonde di controllo livello	T
24	FORNO PER PIZZA FUNZIONAMENTO ELETTRICO	Guarnizione in gomma della porta	S
		Cerniere porte	T
		Sonde di controllo livello	T
25	FRIGGITRICE MONOBLOCCO, A SBALZO, TOP FUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Dispositivi di accensione e sicurezza	T
26	FRIGORIFERO ORIZZONTALE- VERTICALE TEMPERATURA POSITIVA	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
27	FRULLATORE FUNZIONAMENTO:ELETTRICO	Dispositivi di sicurezza	Sm
		Cablaggio componenti elettriche	Sm
28	FRY TOP CON PIASTRA IN ACCIAIO LISCIA/RIGATA FUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Zone perimetrali piano di cottura	S
		Dispositivi di accensione e sicurezza	T
29	IMPANATRICE	comandi elettrici/ spie	T
		sicurezze	T
		nastro pane/uovo	T

		Cablaggio componenti elettrici	A
30	LAVAMANI CON COMANDO A PEDALE O A GINOCCHIO	Gruppo miscelatore acqua	Sm
		Leva di comando	Sm
31	LAVAOGGETTI LAVASTOVIGLIE PER PENTOLE, STOVIGLIE, PIATTI	Circuito di risciacquo	T
		Dosatore detersivo	T
		Sonda di livello e campana presa pressione	T
		Termostati e termometri	T
		Getti e ugelli di lavaggio	T
		Dispositivi di fine corsa	T
		Filtri meccanici su conduttura ingresso acqua	Sm
		Boiler	Sm
32	LAVASTOVIGLIE A NASTRO	Circuito di risciacquo	T
		Dosatore detersivo	T
		Sonda di livello e campana presa pressione	T
		Termostati e termometri	T
		Getti e ugelli di lavaggio	T
		Dispositivi di fine corsa	T
		Filtri meccanici su conduttura ingresso acqua	Sm
		Boiler	Sm
33	LAVAVERDURE AUTOMATICA A VASCARIBALTABILE	Dispositivo ribaltamento vasca	M
		Valvola idraulica di scarico	M
		Valvola per la regolazione del lavaggio	M
		Valvola ingresso acqua	M
		Elettropompa di lavaggio	M
		Cilindro idraulico	M
34	LAVAVERDURE A VASCAFISSA CON CENTRIFUGA	Valvola idraulica di scarico	M
		Valvola per la regolazione del lavaggio	M
		Valvola ingresso acqua	M
		Elettropompa di lavaggio	M

35	LAVELLO SINGOLO EDOPPIO CONGOCCIOLATOIO	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli	Sm
36	LAVELLO SINGOLO EDOPPIO CONGOCCIOLATOIO –ARMADIATO	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli	Sm
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	Sm
37	PELAPATATE	Disco di pelatura	M
		Dispositivi di sicurezza	Sm
38	PENTOLA AUTOMATICARIBALTABILE, A SBALZOFUNZIONAMENTO: ELETTRICO	Valvole di sicurezza	T
		Dispositivi di accensione e sicurezza	T
		Cerniere coperchio	A
		Filtri ingresso acqua	A
		Raccordi allacciamento elettrico	A
39	PENTOLA AUTOMATICARIBALTABILE, A SBALZOFUNZIONAMENTO: A VAPORE	Valvole di sicurezza	T
		Dispositivi di accensione e sicurezza	T
		Cerniere coperchio	A
		Filtri ingresso acqua	A
		Raccordi allacciamento vapore	A
40	REFRIGERATORE PRODOTTI COTTI	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
		Cerniere e guarnizione tenuta porte	T
		Azionamento microinterruttore porta	T
		Sbrinamento evaporatore	T
		Tubazioni scarico condensa	T
		Termostati controllo temperatura	T
		Ventilatore di raffreddamento del condensatore	T
		Ventilatore cella	T
		Circuito refrigerante	A
		Circuito elettrico	A
		Contatti del relè di spunto dei compressori	A
41	SEGAOSSI	Corpo affilatoio	M

		Coprilama	M
		Carter di protezione	M
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	Sm
42	TAGLIAVERDURA CONPORTA DISCHI A PARETE, TAVOLO DI SUPPORTO ECARRELLO DI RACCOLTA IN ACCIAIO INOX, TRAMOGGIA DI AUTOALIMENTAZIONE	Filo delle lame	M
		Dispositivi di alimentazione	M
		Bullonatura sull'esterno della macchina	M
		Cerniere macchina e cilindro di alimentazione	M
		Cavo di alimentazione	M
		Maniglia di blocco	M
43	TAVOLO DA LAVORO SU RUOTE	Assiemaggio	Sm
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	Sm
44	TAVOLO REFRIGERATO	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
45	TERMOSIGILLATRICE	Astine presa film	T
		Filo caldo a bassa tensione	Sm
46	TRITACARNE REFRIGERATO	Coltello autoaffilante	M
		Efficienza gruppo frigorifero	Sm
		Cavo d'alimentazione	Sm
		Comando sicurezza	Sm
		Olio nel riduttore	A
		Integrità cablaggio componenti elettrici	A
		Serraggio viti	Sm
47	TURBOFRANTUMATORE	Anello di tenuta sul motore	T
48	VASCONE DI AMMOLLO	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno	Sm

1.2 IMPIANTI TECNOLOGICI/ARREDI

N.	COMPONENTISTICA IMPIANTI / ARREDO	COMPONENTE	FREQUENZA CONTROLLO
1	QUADRI ELETTRICI	fusibili, lampade di segnalazione e qualsiasi altro accessorio	S
2)	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	lampade di qualsiasi tipo, corpi illuminanti, materiali come starter, condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi antidisturbo e qualsiasi materiale elettrico componente il corpo illuminante/interruttori	M
3)	IMPIANTO DI FORZAMOTRICE E SPECIALE	cordoni di alimentazione delle apparecchiature mobili	T
		coperchi di tutte le scatole di derivazione e/o transito comprese quelle di tutti gli impianti speciali	T
4	IMPIANTO DI DESOLEAZIONE/DEGRASSAGGIO	galleggianti di controllo	S.n.
		funzionamento delle fosse	S.n.

1.3 LOCALI

N.	SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO	FREQUENZA CONTROLLO
1	PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI	Verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie, alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
		Verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
2	PARETI VERTICALI INTERNE: RIVESTIMENTI	Verifica efficienza della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
		Verifica della funzionalità del rivestimento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	Sm
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
3	PARETI VERTICALI INTERNE: PARASPIGOLI	Controllo di rotture ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
4	PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI INCERAMICA/GRES/LAPIDEI	Verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T

		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	Sm
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
5	PAVIMENTAZIONI INTERNE : PAVIMENTAZIONI CONTINUE IN CLS	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
6	CONTROSOFFITTI	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
		Verifica della funzionalità della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
7	SERRAMENTI/INFISSI	Controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
		Controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T

Sezione 2: Interventi di manutenzione presso i locali di distribuzione e consumo
2.1 Macchinari

N°	MACCHINE	COMPONENTE	FREQUENZA CONTROLLO
1	MACCHINE ELETTRICHE INGENERALE	componenti di segnalazione, interruzione, commutazione	Sm
		isolamento resistenze elettriche	Sm
		isolamento connettori cavi elettrici	Sm
		cavi di alimentazione	Sm
2	MACCHINE DI REFRIGERAZIONE	cerniere e guarnizione tenuta porte	T
		microinterruttore porta	T
		evaporatore	T
		tubazioni scarico condensa	T
		termostati controllo temperatura	T
		ventilatore di raffreddamento del condensatore	T
		ventilatore celle	T
		circuito refrigerante	A
		circuito elettrico	A
		contatti del relè di spunto dei compressori	A
3	MACCHINE DI DISTRIBUZIONE ESELF-SERVICE	assiemaggio linea self-service	T
		termostati	T
		chiusura sportelli	T
		resistenze bagnomaria	T

		unità refrigerante degli elementi freddi e tenuta porte	T
		circuito del gas	A
		circuito elettrico	A
		contatti relè di spunto dei compressori	A
4	CARRELLI SERVIZIO	ruote	Sm
		viti/bulloneria	Sm
5	ELEMENTO BAGNOMARIA	Resistenze	T
		Isolamento del circuito elettrico	A
6	ELEMENTO REFRIGERATO	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
7	EROGATORE DI BEVANDE	pompe, motori, erogatore, filtri	T
8	FORNO A MICROONDE	Resistenze	T
		Camera di cottura	Sm
		Isolamento del circuito elettrico	A
9	FORNO PER PIZZA FUNZIONAMENTO ELETTRICO	Guarnizione in gomma della porta	S
		Cerniere porte	T
		Sonde di controllo livello	T
10	FRIGORIFERO ORIZZONTALE-VERTICALE TEMPERATURA POSITIVA	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
11	FRIGGITRICE MONOBLOCCO, A SBALZO, TOP FUNZIONAMENTO ELETTRICO	Dispositivi di accensione e sicurezza	T
12	SOLLEVATORE SCALDA PIATTI	Meccanismo di sollevamento	T
		Resistenze	T
		Isolamento del circuito elettrico	A
13	TAVOLO DA LAVORO SU RUOTE	Assiemaggio	Sm
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	Sm

14	TAVOLO REFRIGERATO	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T
15	VETRINA REFRIGERATA	Guarnizioni in gomma	S
		Condensatore	T
		Fori di scarico acqua di condensa	T

2.2 Impianti tecnologici/ arredi

N°	COMPONENTISTICA IMPIANTI /ARREDO	COMPONENTE	FREQUENZA CONTROLLO
1	QUADRI ELETTRICI	fusibili, lampade di segnalazione e qualsiasi altro accessorio	S
2	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	lampade di qualsiasi tipo, corpi illuminanti, materiali come starter, condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi anti disturbo e qualsiasi materiale elettrico componente il corpo illuminante/ interruttori	M
3	TAVOLI MENSA	integrità della superficie	Sm
		integrità bordi pvc o altro materiale	Sm
		fissaggio viti e bulloneria	Sm
		integrità bordi in pvc o altro materiale	Sm
4	SEDIE MENSA	integrità scocca	Sm
		fissaggio viti e bulloneria	Sm

2.3 Locali

N°	SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	FREQUENZA CONTROLLO
1	PARETI VERTICALI INTERNE INTONACI	Verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie, alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A

		Verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
2	PARETI VERTICALI INTERN E RIVESTIMENTI	Verifica efficienza della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
		Verifica della funzionalità del rivestimento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	Sm
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
3	PARETI VERTICALI INTERNE PARASPIGOLI	Controllo di rotture ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
4	PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI INCERAMICA/GRES/LAPIDEI	Verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	Sm
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
5	PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTAZIONI CONTINUE IN CLS	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T
6	CONTROSOFFITTI	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
		Verifica della funzionalità della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
7	SERRAMENTI/INFISSI	Controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	A
		Controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	T

