



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

D.D.G. N° 412

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2017 è stato approvato il Bilancio Unico di previsione 2018 - Triennio 2018-2020 - e, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016, il programma triennale dei lavori per il triennio 2018-2020 nonché l'elenco dei lavori da realizzare nel 2018, che costituiscono un allegato al bilancio di previsione triennale;
- nell'ambito del piano triennale 2018-2020 e dell'elenco annuale 2018 è stato inserito l'intervento relativo ai *"Lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell'Area delle Bioscienze"* per un importo stimato pari a € 509.000,00, a valere sui fondi riferiti all'APQ *"Sistema Universitario"* di cui alla delibera CIPE 78/2011, 7/2012 e 89/2012, già impegnati a tale fine con delibera di Consiglio di Amministrazione del 04.10.2017;
- la Ragioneria ha creato, nell'ambito del Bilancio dell'Ateneo, un apposito progetto dal titolo *"Parcheggio"* per l'importo pari a € 509.000,00;
- con D.D.G. n° 202 del 27.02.2018 sono stati nominati, tra il personale che presta servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo, il R.U.P., ing. Rosario Punturiero, e il progettista dell'intervento, geom. Fiorenzo Galloretti.
- l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo ha predisposto il progetto esecutivo per *i lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell'Area delle Bioscienze*;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.02.2018 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dei lavori di che trattasi con il relativo quadro economico e la relativa copertura finanziaria per un importo complessivo di € 509.000,00, di cui € 432.088,85 per lavori a base d'asta, € 17.536,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €59.374,35 per IVA e altre somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE: ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO, PERTANTO:



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire un parcheggio per gli studenti dell'Area Medica e delle Bioscienze in considerazione dell'attuale carenza di posti auto in rapporto al numero di studenti iscritti alle Scuole dell'Area Medica e delle Bioscienze ;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.02.2018;

- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

termine di ultimazione dei lavori: 120 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice.
- pagamenti:
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di € 150.000,00;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;

- che dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: :
 - Cat. prevalente OG3 – cl II;
 - Cat. scorporabile OG10 –cl I;
 - Cat. scorporabile OS18-A – cl I;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto di importo inferiore a 2.000.000,00 Euro per il quale l’affidamento avviene con procedure ordinarie sulla base di un progetto esecutivo;
- b) ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- d) ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- e) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell’offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

dell'Impresa concorrente, o altro dipendente dell'Impresa munito di apposita delega;

- f) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

INDIVIDUATO nell'Ing. Rosario Punturiero, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice;

DATO ATTO CHE:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F69H17000070005;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. 7396642EOF
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 225,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs.50/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;
 - o Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante;
 - o Pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante – link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori€ 449.625,65

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € 432.088,85
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 17.536,80

B) Somme a disposizione€ 59.374,35

di cui

- Contributo ANAC (compreso tra le somme a disposizione alla voce



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

spese di pubblicità)..... € 225,00

TOTALE GENERALE A) + B) € 509.000,00

- VISTI** il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza dell'impegno di €509.000,00 sul progetto "Parcheggio";

DISPONE

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "**Progetto dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell'Area delle Bioscienze**", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2018;
2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 449.625,65 oltre IVA, di cui €432.088,85 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 17.536,80 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

3. Di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro dipendente dell'Impresa munito di apposita delega;
4. Di autorizzare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dell'impegno di € 509.000,00 nell'ambito del progetto "Parcheggio";
5. Di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - a. Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;
 - b. Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante;
 - c. Pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante – link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara;>



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA
di CATANZARO

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
7. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

Catanzaro, 04 MAG. 2018

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)