

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEGLI STUDENTI DELL’AREA DELLE BIOSCIENZE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI

VERBALE DI GARA n° 3

L’anno **2018**, il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **9.50**, presso l’Ufficio Tecnico, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, all’uopo nominata con D.D.G. n° 507 del 04/06/2018 costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Ing. Gianluca Leone
- Geom. Antonio Curcio

per proseguire l’esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, c. 4, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per *“l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell’Area delle Bioscienze”* giusta avviso pubblicato dal RUP sul sito dell’Università (**Allegato 1**).

I lavori della Commissione hanno inizio alle ore 9.55.

Sono presenti:

- il sig. Fabio Sessa, delegato del concorrente SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI (**Allegato 2**);
- il sig. Francesco Toto, delegato del concorrente ATI: GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL - LIA STEFANO (**Allegato 3**).

La Commissione procede quindi ad esaminare la documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva nelle precedenti sedute di gara.

La Commissione, acquisita la documentazione integrativa trasmessa a mezzo corriere DHL direttamente dal RUP prima del termine del 25/06/2018 e richiesta al **CONSORZIO STABILE MARR** con nota prot. n. 7731 del 14/06/2018, rileva che lo stesso ha trasmesso la dichiarazione del sig. Mazzola Vincenzo, firmatario del titolo di garanzia, che attesta il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione Appaltante senza tuttavia allegare copia fotostatica del proprio documento d’identità, come invece previsto dall’art. 38, c. 3, del DPR 445/2000. Pertanto, la suddetta dichiarazione non può essere ritenuta valida e, conseguentemente, la Commissione decide di **NON AMMETTERE** alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8107 del 22/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all’ATI: **IMPRESA GEOM. DE MARCO GIUSEPPE - BEA SERVICE SRL** con nota prot. n. 7732 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7894 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all’ATI: **SILVESTRO COSTRUZIONI SRL - CIEFFE DI CAMILLO FRANCESCO & C. SAS** con nota prot. n. 7733 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7844 del 18/06/2018) la documentazione integrativa richiesta alla ditta **SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI** con nota prot. n. 7734 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di ga-

ra il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7885 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **ESSEBI COSTRUZIONI DI SALVATORE BAFFA SRL - COSTRUZIONI METALLICHE SRL** con nota prot. n. 7735 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7907 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **SGROMO COSTRUZIONI SRL - EUROPROGRESSGROUP SRL** con nota prot. n. 7737 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7895 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **SAVATTERI COSTRUZIONI SRL - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - CO. L.MET. SOCIETÀ COOPERATIVA** con nota prot. n. 7738 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7793 del 15/06/2018) la documentazione integrativa richiesta al consorzio **APPALTITALY CONSORZIO STABILE** con nota prot. n. 7739 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7887 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **LL.PP.CO.GE.CA. COSTRUZIONI GENERALI CALABRESI SAS - FILIPPELLI ROSARIO - FT GIUSEPPE TRAVAGLINI SRL** con nota prot. n. 7740 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7886 del 19/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **PERRONE GEOM ANTONIO - EDIL BENINCASA SRL - OFFICINA METALMECCANICA DRAMIS CARMINE** con nota prot. n. 7741 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7843 del 18/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **CERMINARA COSTRUZIONI SRL - GRAZIANI FRANCESCO SRL** con nota prot. n. 7744 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8000 del 20/06/2018) la documentazione integrativa richiesta al consorzio **CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETÀ COOPERATIVE** con nota prot. n. 7745 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8115 del 22/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **GI.BI. PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI SRL - CARPENTERIA METALLICA DI ANTONIO CAPUTO & C. SAS** con nota prot. n. 7748 del 14/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8181 del 25/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL - GIVET SRL** con nota prot. n. 7825 del

15/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7993 del 20/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **EDILCAT COSTRUZIONI SRL - LOPETRONE GIANFRANCO** con nota prot. n. 7826 del 15/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8037 del 21/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL** con nota prot. n. 7827 del 15/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8180 del 25/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **EDIL GALVEN SRL - S.E.A. MEDITERRANEA SRL UNI. - F.LLI BATILDE DI BATILDE GIUSEPPE & C. SNC** con nota prot. n. 7828 del 15/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 8108 del 22/06/2018) la documentazione integrativa richiesta all'ATI: **EDILBOTRO SRL - TERMOMECCANICA ENERGIA SRL** con nota prot. n. 7829 del 15/06/2018 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dai sopracitati concorrenti.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

	Concorrente
1	Scutieri Costruzioni S.r.l.
2	ATI: Alan Srl- Metal Carpenteria Srl
4	ATI: M. A. Costruzioni Generali Srl - Dima Srl
5	ATI: Impresa Geom. De Marco Giuseppe - Bea Service Srl
6	ATI: Edil Mav Srl - CO. SMAR. Srl
8	ATI: Silvestro Costruzioni Srl - Cieffe di Camillo Francesco & C. Sas
9	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.
10	Sabino Dicaldo Impianti & Costruzioni Generali
11	ATI: I.B.R.S. Srl - Bonfante Pino
12	ATI: Essebi Costruzioni di Salvatore Baffa Srl - Costruzioni metalliche Srl
13	ATI: Impresa Edile Perito ind. Garaffa Damiano - Metalmeccanica 2F di Furina Valentina & C. Sas
14	ATI: Sgromo Costruzioni Srl - Europrogressgroup Srl
15	ATI: Savatteri Costruzioni Srl - Caltagirone Mario Ugo Giovanni - CO. L.MET. Società Cooperativa
16	Appaltitaly Consorzio Stabile
17	ATI: Vetta Costruzioni Srl - BM di Macidonio Salvatore & C. Sas
18	ATI: Italcantieri Srl - Euroferro Snc
19	ATI: LL.PP.CO.GE.CA. Costruzioni Generali Calabresi Sas - Filippelli Rosario - FT Giuseppe Travglini Srl
20	ATI: Perrone geom Antonio - Edil Benincasa Srl - Officina Metalmeccanica Dramis Carmine

21	ATI: Edil Mare Srl - Costruzioni Generali Srl
22	ATI: Cerminara Costruzioni Srl - Graziani Francesco Srl
23	Conpat S.c.a.r.l.
24	Conscoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e lavoro Società Cooperative
25	ATI: GI.BI. Progettazioni e Costruzioni Srl - Carpenteria Metallica di Antonio Caputo & C. Sas
26	ATI: Trivellazioni Speciali Srl - Lista Appalti Srl
27	Research Consorzio Stabile Società Consortile arl
28	ATI: Costruzioni Edili 2001 Srl - Givet Srl
29	ATI: GIU.STE.FRA. Costruzioni Srl - Lia Stefano
30	ATI: Italcantieri F.Ili Mirante Srl – CO.GE.CI.S. SRL
31	ATI: Edilcat Costruzioni Srl - Lopetrone Gianfranco
32	ATI: Impresa Costruzioni Geom. Pietrofiore Catizone - F.M.B. Tubes Srl
33	ATI: Costantino Costruzioni Generali Srl - Consorzio Stabile Costruendo Srl
34	ATI: B.L. Costruzioni Srl - Buonafede Srl
35	ATI: Edil Galven Srl - S.E.A. Mediterranea Srl Uni. - F.Ili Batilde di Batilde Giuseppe & C. Snc
36	ATI: P.A. Costruzioni Generali Srl - Pallarico Srl
37	CO.E.S. di Francesco Guzzo S.r.l.
38	ATI: Rogu Costruzioni Srl - Cipa Spa
39	ATI: G.E.V. New Evolution Srl - S.A.C.I.M. Sistemps Srl
40	ATI: Edilbotro Srl - Termomeccanica Energia Srl
41	ATI: D'Auria Costruzioni Srl - PMM Srl
42	Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile
43	ATI: LE.CO.GEN Srl - Tecnocisall Srl
44	ATI: SA.MI. Srl - C.M.S. Srl

La Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", contenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

	CONCORRENTE	Ribassi	Costo mano-dopera	Costi sicurezza aziendali
1	Scutieri Costruzioni S.r.l.	31,006%	€ 77.975,74	€ 6.500,00
2	ATI: Alan Srl- Metal Carpenteria Srl	30,109%	€ 110.000,00	€ 8.500,00
4	ATI: M. A. Costruzioni Generali Srl - Dima Srl	29,380%	€ 79.000,00	€ 6.500,00
5	ATI: Impresa Geom. De Marco Giuseppe - Bea Service Srl	30,898%	€ 75.000,00	€ 6.700,00
6	ATI: Edil Mav Srl - CO. SMAR. Srl	29,976%	€ 77.975,74	€ 4.500,00
8	ATI: Silvestro Costruzioni Srl - Cieffe di Camillo Francesco & C. Sas	30,731%	€ 68.000,00	€ 17.000,00
9	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	32,510%	€ 88.000,00	€ 7.500,00
10	Sabino Dicataldo Impianti & Costruzioni Generali	29,637%	€ 155.000,00	€ 20.000,00
11	ATI: I.B.R.S. Srl - Bonfante Pino	31,456%	€ 151.545,00	€ 2.500,00
12	ATI: Essebi Costruzioni di Salvatore Baffa Srl - Costruzioni metalliche Srl	32,100%	€ 52.000,00	€ 2.500,00
13	ATI: Impresa Edile Perito ind. Garaffa Damiano - Metalmeccanica 2F di Furina Valentina & C. Sas	30,556%	€ 77.975,74	€ 8.470,00
14	ATI: Sgromo Costruzioni Srl - Europrogressgroup Srl	32,518%	€ 77.975,74	€ 2.000,00
15	ATI: Savatteri Costruzioni Srl - Caltagirone Mario Ugo Giovanni -	27,652%	€ 89.038,40	€ 2.806,23

	CO. L.MET. Società Cooperativa			
16	Appaltitaly Consorzio Stabile	28,942%	€ 89.000,00	€ 14.500,00
17	ATI: Vetta Costruzioni Srl - BM di Macidonio Salvatore & C. Sas	31,151%	€ 76.640,00	€ 2.380,00
18	ATI: Italcantieri Srl - Euroferro Snc	32,087%	€ 77.975,74	€ 9.500,00
19	ATI: LL.PP.CO.GE.CA. Costruzioni Generali Calabresi Sas - Filippelli Rosario - FT Giuseppe Travaglini Srl	29,806%	€ 98.000,00	€ 14.000,00
20	ATI: Perrone geom Antonio - Edil Benincasa Srl - Officina Metalmeccanica Dramis Carmine	28,320%	€ 100.000,00	€ 15.000,00
21	ATI: Edil Mare Srl - Costruzioni Generali Srl	30,149%	€ 105.636,44	€ 14.357,79
22	ATI: Cerminara Costruzioni Srl - Graziani Francesco Srl	28,461%	€ 77.000,00	€ 17.000,00
23	Conpat S.c.a.r.l.	30,305%	€ 121.398,92	€ 8.992,50
24	Conscoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e lavoro Società Cooperative	30,207%	€ 77.975,74	€ 1.600,00
25	ATI: GI.BI. Progettazioni e Costruzioni Srl - Carpenteria Metallica di Antonio Caputo & C. Sas	36,500%	€ 47.947,79	€ 2.743,76
26	ATI: Trivellazioni Speciali Srl - Lista Appalti Srl	30,330%	€ 79.058,00	€ 2.873,40
27	Research Consorzio Stabile Società Consortile arl	31,280%	€ 58.000,00	€ 12.000,00
28	ATI: Costruzioni Edili 2001 Srl - Givet Srl	27,789%	€ 78.000,00	€ 4.500,00
29	ATI: GIU.STE.FRA. Costruzioni Srl - Lia Stefano	30,486%	€ 98.600,00	€ 13.500,00
30	ATI: Italcantieri F.lli Mirante Srl – CO.GE.CI.S. SRL	32,673%	€ 78.000,00	€ 13.000,00
31	ATI: Edilcat Costruzioni Srl - Lopetrone Gianfranco	24,555%	€ 115.000,00	€ 6.500,00
32	ATI: Impresa Costruzioni Geom. Pietrofiore Catizone - F.M.B. Tubes Srl	28,829%	€ 116.596,00	€ 3.200,00
33	ATI: Costantino Costruzioni Generali Srl - Consorzio Stabile Costruendo Srl	27,521%	€ 77.975,74	€ 10.851,75
34	ATI: B.L. Costruzioni Srl - Buonafede Srl	31,730%	€ 88.500,00	€ 2.350,00
35	ATI: Edil Galven Srl - S.E.A. Mediterranea Srl Uni. - F.lli Batilde di Batilde Giuseppe & C. Snc	30,112%	€ 78.000,00	€ 14.170,00
36	ATI: P.A. Costruzioni Generali Srl - Pallarico Srl	30,563%	€ 80.000,00	€ 25.000,00
37	CO.E.S. di Francesco Guzzo S.r.l.	30,456%	€ 80.000,00	€ 10.000,00
38	ATI: Rogu Costruzioni Srl - Cipa Spa	30,101%	€ 77.975,74	€ 10.802,22
39	ATI: G.E.V. New Evolution Srl - S.A.C.I.M. Sistemps Srl	32,076%	€ 77.975,74	€ 3.110,00
40	ATI: Edilbotro Srl - Termomeccanica Energia Srl	28,779%	€ 78.000,00	€ 1.900,00
41	ATI: D'Auria Costruzioni Srl - PMM Srl	29,340%	€ 96.850,00	€ 2.750,00
42	Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile	28,140%	€ 77.975,74	€ 4.000,00
43	ATI: LE.CO.GEN Srl - Tecnocisall Srl	32,377%	€ 77.975,74	€ 2.770,30
44	ATI: SA.MI. Srl - C.M.S. Srl	27,694%	€ 80.000,00	€ 5.000,00

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato nella prima seduta di gara del 04/06/2016 ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (lett. e), coefficiente 0,7), in particolare:

1. si effettua il calcolo del taglio delle ali pari al 10% delle n°42 offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, che risulta pari a 5;
2. si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione delle ali così come calcolate al precedente punto 1) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risulta pari a **30,234%**;
3. dopodiché si ricava la media degli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta pari a **0,841 %**;
4. infine moltiplicando il valore del precedente punto 3) per il coefficiente 0,7 e sommandolo alla





media aritmetica calcolata al precedente punto 2), si ottiene un valore della soglia di anomalia pari a **30,823%**.

La Commissione procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo il seguente prospetto:

	CONCORRENTE	RIBASSI
25	ATI: GI.BI. Progettazioni e Costruzioni Srl - Carpenteria Metallica di Antonio Caputo & C. Sas	36,500%
30	ATI: Italcantieri F.Ili Mirante Srl – CO.GE.CI.S. SRL	32,673%
14	ATI: Sgromo Costruzioni Srl - Europrogressgroup Srl	32,518%
9	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	32,510%
43	ATI: LE.CO.GEN Srl - Tecnocisall Srl	32,377%
12	ATI: Essebi Costruzioni di Salvatore Baffa Srl - Costruzioni metalliche Srl	32,100%
18	ATI: Italcantieri Srl - Euroferro Snc	32,087%
39	ATI: G.E.V. New Evolution Srl - S.A.C.I.M. Sitemps Srl	32,076%
34	ATI: B.L. Costruzioni Srl - Buonafede Srl	31,730%
11	ATI: I.B.R.S. Srl - Bonfante Pino	31,456%
27	Research Consorzio Stabile Società Consortile arl	31,280%
17	ATI: Vetta Costruzioni Srl - BM di Macidonio Salvatore & C. Sas	31,151%
1	Scutieri Costruzioni S.r.l.	31,006%
5	ATI: Impresa Geom. De Marco Giuseppe - Bea Service Srl	30,898%
8	ATI: Silvestro Costruzioni Srl - Cieffe di Camillo Francesco & C. Sas	30,731%
36	ATI: P.A. Costruzioni Generali Srl - Pallarico Srl	30,563%
13	ATI: Impresa Edile Perito ind. Garaffa Damiano - Metalmeccanica 2F di Furina Valentina & C. Sas	30,556%
29	ATI: GIU.STE.FRA. Costruzioni Srl - Lia Stefano	30,486%
37	CO.E.S. di Francesco Guzzo S.r.l.	30,456%
26	ATI: Trivellazioni Speciali Srl - Lista Appalti Srl	30,330%
23	Conpat S.c.a.r.l.	30,305%
24	Conscoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e lavoro Società Cooperative	30,207%
21	ATI: Edil Mare Srl - Costruzioni Generali Srl	30,149%
35	ATI: Edil Galven Srl - S.E.A. Mediterranea Srl Uni. - F.Ili Batilde di Batilde Giuseppe & C. Snc	30,112%
2	ATI: Alan Srl- Metal Carpenteria Srl	30,109%
38	ATI: Rogu Costruzioni Srl - Cipa Spa	30,101%
6	ATI: Edil Mav Srl - CO. SMAR. Srl	29,976%
19	ATI: LL.PP.CO.GE.CA. Costruzioni Generali Calabresi Sas - Filippelli Rosario - FT Giuseppe Travaglini Srl	29,806%
10	Sabino Dicataldo Impianti & Costruzioni Generali	29,637%
4	ATI: M. A. Costruzioni Generali Srl - Dima Srl	29,380%
41	ATI: D'Auria Costruzioni Srl - PMM Srl	29,340%
16	Appaltitaly Consorzio Stabile	28,942%
32	ATI: Impresa Costruzioni Geom. Pietrofiore Catizone - F.M.B. Tubes Srl	28,829%
40	ATI: Edilbotro Srl - Termomeccanica Energia Srl	28,779%
22	ATI: Cerminara Costruzioni Srl - Graziani Francesco Srl	28,461%
20	ATI: Perrone geom Antonio - Edil Benincasa Srl - Officina Metalmeccanica Dramis Carmine	28,320%
42	Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile	28,140%
28	ATI: Costruzioni Edili 2001 Srl - Givet Srl	27,789%

28	ATI: Costruzioni Edili 2001 Srl - Givet Srl	27,789%
44	ATI: SA.MI. Srl - C.M.S. Srl	27,694%
15	ATI: Savatteri Costruzioni Srl - Caltagirone Mario Ugo Giovanni - CO. L.MET. Società Cooperativa	27,652%
33	ATI: Costantino Costruzioni Generali Srl - Consorzio Stabile Costruendo Srl	27,521%
31	ATI: Edilcat Costruzioni Srl - Lopetrone Gianfranco	24,555%

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella dell'ATI: **SILVESTRO COSTRUZIONI SRL - CIEFFE DI CAMILLO FRANCESCO & C. SAS**, che ha offerto il ribasso percentuale del **30,731%**.

La Commissione rileva tuttavia che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 68.000,00, inferiore a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Al fine di verificare la coerenza del costo della manodopera dichiarato dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, la Commissione determina il costo della mano d'opera per l'appalto di che trattasi sulla base degli indici definiti nell'accordo del 28 ottobre 2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria (**allegato 4**), assumendo gli indici di congruità definiti in tale accordo come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, pervenendo alla tabella di seguito riportata:

	Importo lavori	Incidenza manodopera (ex accordo del 28/10/2010)	Costo minimo della manodopera
OG3	€ 343.862,31	13,77%	€ 47.349,84
OG10	€ 50.675,94	5,36%	€ 2.716,23
OS18-A*	€ 55.087,40	14,28%	€ 7.866,48
TOTALE			€ 57.932,55

* la categoria è stata assimilata alla OG1 per analogia non essendo citata la OS18-A nell'accordo del 28/10/2010

Pertanto, il costo della manodopera dichiarato dal concorrente è coerente con gli importi minimi della manodopera sulla base dell'accordo sopracitato e, conseguentemente, ritiene l'ATI: **SILVESTRO COSTRUZIONI SRL - CIEFFE DI CAMILLO FRANCESCO & C. SAS** meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi

La Commissione provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle in armadio blindato chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.


Ing. Renato Ledonne


Geom. Antonio Curcio


Ing. Gianluca Leone

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: BANDO PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEGLI STUDENTI DELL'AREA DELLE BIOSCIENZE. – CIG: 7396642E0F; CUP: F69H17000070005.

Si comunica che la prossima seduta pubblica relativamente alla procedura in oggetto si terrà il 27/06/2018 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico.

Catanzaro, 20/06/2018



**Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Rosario Punturiero)**

.....

MANCA FIRMA CONTRAENTE

ALLEGATO 2



SABINO DICATALDO

IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI

76121 BARLETTA (BT)

Via Paolo Ricci, 39 - tel. 0883 575473 - fax 0883 519062

P. IVA 02548810726 - DCTSBN59C29A669Q

www.sabinodicaldo.it sabinodicaldo@pec.it



Dasa-Rägister

EN ISO 9001 (2000)
02703 10



Azienda iscritta
all'UNAE PUGLIA n. 266



SOA
0630 classifica VI
0610 classifica V
0611 classifica V
0511 classifica III
0571 classifica III

Spett. le
Università degli Studi
"Magna Grecia" di Catanzaro
Campus Universitario
Viale Europa, località Germaneto
88100 Catanzaro

OGGETTO: Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell'Area delle Bioscienze -CUP F69HI7000070005 -CIG 7396642EOF.

Il sottoscritto **DICATALDO SABINO** nato a **BARLETTA (Bt)** il **29/03/1959** e residente in Barletta (Bt) alla Via D. Alighieri n. 172, in qualità di titolare E DIRETTORE TECNICO della omonima impresa DICATALDO SABINO con sede in **BARLETTA (Bt)** Via P. RICCI n 39 (tel. 0883/575473 - fax 0883/519062) con codice fiscale n. DCTSBN59C29A669Q, con partita IVA n. 02548810726, sabinodicaldo@pec.it

DELEGA

Il Sig. **Fabio Sessa** nato a **Napoli** il **24/08/1972** ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Cordiali saluti

Barletta,

L'impresa
DICATALDO SABINO
Via P. Ricci, 39
76121 BARLETTA (BT)
Partita IVA 02548810726
Cod. Fisc. DCT SBN 59C29 A669Q

Cognome DICATALDO
 Nome SABINO
 nato il 29/03/1959
 (atto n. 561 p. I s. A)
 a BARLETTA (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BARLETTA
 Via VIALE DANIELE GHIERI 172
 Stato civile CONIUGATO
 Professione INGEGNERE
 CONNOTAZIONE CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 155 cm
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

diritto carta identità L. 10.066 - G. 5.15
 diritto di segreteria L. 508 - G. 0.23



Firma del titolare [Signature]
BARLETTA 24/04/2015
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 d'ordine del Sindaco
 L'IMPIEGATO INCARICATO
 Savino CRUDELE
[Signature]

Scadenza: 29/03/2026

AX.0467838

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BARLETTA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX.0467838
 DI
DICATALDO
SABINO

[Signature] [Signature] [Signature]



ALLEGATO 3

GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI s.r.l.

- Società unipersonale -

Sede: Via Emilia, 35/b – 88100 Catanzaro
Tel./Fax: 339.3473206 – 0961/1951198
Partita IVA e C.F.: 03179940790
PEC: GIUSTEFRA@LEGALMAIL.IT

**Spett. UNIVERSITA' DEGLI STUDI
"MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO
Viale Europa – 88100 CATANZARO**

OGGETTO: Apertura documenti di gara.

La sottoscritta PROCOPIO Stefania nata a Catanzaro il 21/06/1978, in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della società "GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale" con sede in Catanzaro, in Via Emilia n. 35/b - tel. 339.3473206 e fax 0961/1910397 - P.I. e C.F. 03179940790

in riferimento alla gara d'appalto relativo "Lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio degli studenti dell'Area delle Bioscienze all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro"

DELEGA

il Sig. Toto Francesco nato a Catanzaro il 05/12/1973 e residente in Via Emilia, 35 – 88100 Catanzaro, in qualità di direttore tecnico, a essere presente all'apertura dei successivi documenti di gara il giorno 27.06.2018.


Distinti saluti

Catanzaro, 27/06/2018

L'IMPRESA

GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI Srl
Società Unipersonale
Via Emilia, 35/B - 88100 Catanzaro
C.F. e P.IVA 03179940790

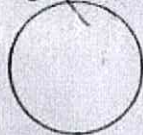
Cognome	PROCOPIO
Nome	STEFANIA
nato il	21-06-1978
(atto n. 1599 E A)	
a	CATANZARO (CZ)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CATANZARO (CZ)
Via	VIALE EMILIA n. 35
Stato civile	coniugata
Professione	casalinga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,73
Capelli	castani
Occhi	castani
Segni particolari	- - -



Firma del titolare *Procopio Stefania*
CATANZARO 09/11/2010

Impronta del dito indice sinistro

7 ORDINE SINDACO SINDACO
M. ROCCOGLIA
Luigi Rocco



Scade il 08/11/2020
Diritti Euro 5,42

AR 7201408



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CATANZARO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 7201408

DI
**PROCOPIO
STEFANIA**




Scade il 08/11/2020
DIRETTORE FISCAL 5,42

AR 7201409



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CATANZARO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 7201409

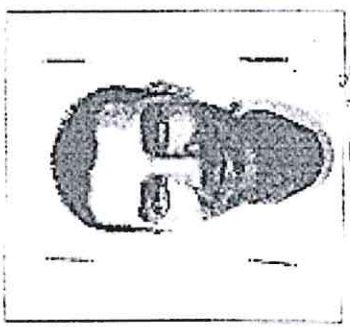
DI

TOTO
FRANCESCO

Handwritten signatures in blue ink

0102/11/60 CATANZARO

Handwritten signature



Nome cognome **TOTO FRANCESCO**

Data di nascita **05-12-1973**

Luogo di nascita **CATANZARO (CZ)**

Stato di nascita **ITALIANA**

Indirizzo **VIALE ENRICO n. 85 CATANZARO (CZ)**

Professione **coniugato**

Indirizzo di residenza **92.1**

Indirizzo di domicilio **92.1**

Indirizzo di residenza **92.1**

Indirizzo di domicilio **92.1**

AVVISO COMUNE

Roma, addì 28 ottobre 2010

tra

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA	RAPPRESENTANTE	FIRMA
ANCE		
ANAEPA CONFARTIGIANATO,		
CNA COSTRUZIONI,		
FLAE CASARTIGIANI,		
CLAAI,		
ANCPL LEGA,		
FEDERLAVORO CONF COOPERATIVE		
AGCI PRODUZIONE E LAVORO		
ANIEM CONFAPI		
FENEAL UIL,		
FILCA CISL,		
FILLEA CGIL		

Visto l'art. 1, commi 1173 e 1174 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), che disciplina l'introduzione di indici di congruità finalizzati a promuovere la regolarità contributiva;



Visto il tavolo di concertazione per l'edilizia promosso dal Ministero del lavoro in data 5 dicembre 2006;

Visto il punto 6) dell'Agenda relativa ai temi di interesse del settore delle costruzioni, concordata il 31 gennaio 2007 da tutte le parti sociali firmatarie il presente Avviso Comune, con il quale si richiede il recepimento per legge degli indici di congruità che verranno elaborati dalle suddette parti, quali unici soggetti in grado di rappresentare effettivamente le reali esigenze del settore nonché le peculiarità delle lavorazioni che lo caratterizzano

Visto l'art. 118, comma 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture"

Le parti concordano quanto segue:

- a) la tabella allegato A - relativa agli indici minimi di congruità - è parte integrante del presente Avviso Comune;
- b) nella tabella sono riportate le percentuali di incidenza del costo del lavoro, comprensivo dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili - istituite da una o più associazioni dei datori o dei prestatori di lavoro firmatarie del contratto collettivo nazionale che siano, per ciascuna parte, comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, - ragguagliate all'opera complessiva;
- c) gli indici di congruità di incidenza del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera ivi contenuti costituiscono percentuali di incidenza minime, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa;
- d) in considerazione della rilevante variabilità delle lavorazioni edili e della diversa organizzazione produttiva delle imprese di costruzioni, tali indici devono essere oggetto di un periodo di sperimentazione di dodici mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2011 e termine al 31 dicembre 2011;
- e) al termine del primo semestre di sperimentazione sarà effettuata una verifica sull'andamento della stessa da parte del Comitato della bilateralità;
- f) tale sperimentazione coinvolgerà esclusivamente i lavori che avranno inizio a partire dal 1° gennaio 2011. È stabilito che, per ciò che concerne i lavori privati, così come definiti nell'allegata tabella, la congruità sarà applicata esclusivamente a quelli con entità complessiva dell'opera pari o superiore a € 70.000, entità asseverata mediante autodichiarazione da parte del direttore dei lavori;
- g) le parti sociali danno incarico alla CNCE di effettuare il monitoraggio sul territorio nazionale, al fine di individuare le modalità operative opportune e necessarie per l'applicazione del sistema della congruità da parte delle singole Casse Edili appartenenti al circuito della CNCE;
- h) le parti convengono che durante tutto il periodo della sperimentazione eventuali irregolarità sulla congruità dell'incidenza della manodopera sui lavori non avranno effetto sulla regolarità del Durc;

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with a '2' below them.]



- i) le parti si danno atto che al termine del periodo di sperimentazione il sistema della verifica della congruità dell'incidenza del costo del lavoro sul valore dell'opera, andrà in vigore a regime a partire dal 1^ gennaio 2012, per i lavori che avranno inizio a partire da quella data;
- j) i suddetti indici sono da ritenersi validi esclusivamente allo scopo di avviare una prima e graduale azione di emersione delle imprese irregolari e, pertanto, non dovranno essere utilizzati ad altri fini o comunque quali indicatori per i prezzi degli appalti;
- k) a tale azione dovrà essere affiancata una politica premiale di riduzione del costo del lavoro per le imprese che dimostrino di avere un'incidenza della manodopera appropriata;
- l) l'attestazione di congruità deve essere effettuata dalla Cassa Edile competente, quale unico Ente che possiede i dati concernenti la manodopera occupata in ciascun cantiere, con la medesima procedura di rilascio del DURC, compreso il principio del silenzio assenso per gli istituti pubblici;
- m) a tal fine, è fatto obbligo per l'impresa principale di dichiarare alla Cassa Edile competente il valore dell'opera complessiva, nonché le eventuali imprese subappaltatrici e subaffidatarie;
- n) l'impresa principale risultante non congrua dovrà essere richiamata dalla Cassa Edile e potrà dimostrare, con documentazione appropriata, il raggiungimento della percentuale attraverso costi non registrati in Cassa Edile quali, a titolo esemplificativo, quelli afferenti personale non iscritto in Cassa Edile, fatturazione lavoratori autonomi, noli a caldo, tecnologie avanzate;
- o) nella dimostrazione di cui al punto precedente l'impresa potrà avvalersi dell'assistenza di un rappresentante dell'Associazione datoriale a cui aderisce;
- p) nei lavori pubblici l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata in occasione del rilascio del DURC per il saldo finale;
- q) per i lavori privati l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata al completamento dell'opera;
- r) le parti sociali sottoscritte provvederanno, comunque, ad osservare la procedura di congruità durante il periodo di sperimentazione, al fine di verificare l'attendibilità degli indici, attraverso il Comitato della Bilateralità, al quale demandare anche eventuali controversie non risolvibili con la procedura di cui sopra, in ciò avvalendosi del supporto tecnico della CNCE;
- s) dal momento in cui il sistema della congruità andrà a regime, il non raggiungimento della congruità comporterà l'emanazione del "documento unico di congruità" irregolare sino alla regolarizzazione con apposito versamento equivalente alla differenza di costo del lavoro necessario per raggiungere la percentuale indicata;
- t) le parti sociali si riservano di definire ulteriori indici per altre lavorazioni, oltre al criterio per la determinazione del valore delle opere private eseguite in conto proprio dalle imprese:

15/11/2008

15/11/2008

- u) si conferma che la materia è riservata alla competenza delle parti sociali nazionali al fine di garantirne l'uniformità su tutto il territorio nazionale.

Allegata tabella indici di congruità

	CATEGORIE	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28 %
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36 %
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00 %
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69 %
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00 %
6	OG3 - opere stradali, ponti, etc.	13,77 %
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
8	OG5 - dighe	16,07 %
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63 %
10	OG8 - gasdotti	13,66 %
11	OG8 - oleodotti	13,66 %
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16 %
14	OG8 - opere fluviali	13,31 %
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23 %
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36 %
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47 %

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature at the top left and several initials below it.]