UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA
di CATANZARO

D.D.G. N° 311

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/03/2019 con la quale è stato:

- approvato il progetto redatto dall'Area Servizi Tecnici dei *lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica – Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca e l'annesso quadro economico*;
- autorizzata la spesa, pari all'importo di € 324.000,00, sulla Voce_COAN CA.01.11.08.05 – *Manutenzione straordinaria edile immobili beni propri* – del bilancio vigente;
- nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Renato Ledonne, Responsabile dell'Ufficio Gestione Edifici, Impianti e Campus;
- nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione il geom. Fiorenzo Galloretti, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo;
- autorizzato l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori;
- dato mandato al Direttore Generale di adottare ogni atto necessario per la concretizzazione dell'intervento.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire eseguire i lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica (Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca) al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche e di ricerca nel rispetto delle norme sulla sicurezza e dei requisiti igienico-sanitari;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ateneo;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- termine di ultimazione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd), del Codice.
- pagamenti:
  - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di € 70.000,00;
  - saldo a conclusione dei lavori;
- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "*1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare*";
- che dalla pagina web del competente Ministero (http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria: OS6 – cl. I;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

a) ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto di importo inferiore a 2.000.000,00 Euro per il quale l'affidamento avviene con procedure ordinarie sulla base di un progetto esecutivo;

b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

c) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

INDIVIDUATO nell'Ing. Renato Ledonne, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/03/2019;

DATO ATTO CHE:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. 78343348EE;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/ 2017 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;
  - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante;

– Pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante – link: https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

CAPO A - IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Opere civili	€ 260.445,84	
A.2	Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€ 8.055,03	
A.3	Oneri per la sicurezza estrinseci	€ 3.741,22	
	Totale lavori e forniture	**€ 272.242,09**	**€ 272.242,09**
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti	€ 16.334,53	
B.2	IVA al 10% di A + B.1	€ 28.857,66	
B.3	Accantonamento art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.444,84	
B.4	Spese di pubblicità	€ 1.120,88	
	Totale somme a disposizione	**€ 51.757,91**	**€ 51.757,91**
		TOTALE COMPLESSIVO	**€ 324.000,00**

VISTI il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori, Geom. Fiorenzo Galloretti, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del DM MIT 07/03/2018, n. 49, che attesta che non sussistono impedimenti alcuni all'esecuzione dei lavori previsti in progetto e che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che la presa visione da parte dei partecipanti alla gara di che trattasi dei luoghi di esecuzione dei lavori è obbligatoria, a pena di esclusione, in ragione delle caratteristiche peculiari delle aree in cui si svolgeranno le citate attività ed in considerazione del fatto che la maggior parte di dette aree non è liberamente accessibile al pubblico e presuppone, necessariamente, la cooperazione degli addetti della Stazione appaltante;

VISTA l'attestazione di capienza del 19/03/2019 dell'Area Risorse Finanziarie della Voce_COAN CA.01.11.08.05 – *Manutenzione straordinaria edile immobili beni propri*;

DISPONE

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato *"Lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica – Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca"*, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13/03/2019;

2. di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 272.242,09 + IVA, di cui € 260.445,84 + IVA per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 11.796,25 + IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e l'obbligatorietà del sopralluogo da parte dei partecipanti alla gara medesima;
3. di autorizzare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo della Voce_COAN CA.01.11.08.05 – *Manutenzione straordinaria edile immobili beni propri*;
4. di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
   a. Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro;
   b. Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante;
   c. Pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante – link: https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
6. di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Catanzaro, 26 MAR. 2019

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Roberto Sigilli)

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE