Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica – Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca

VERBALE DI GARA n° 2

L'anno **2019**, il giorno **7** del mese di **maggio** alle ore **09.00**, presso l'Area Servizi Tecnici – Livello 0 – Corpo E dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro in Viale Europa – Località Germaneto – 88100 Catanzaro, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con DDG n° 449 del 18/04/2019 costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Geom. Antonio Curcio
- Geom. Raffaele Pietramala

per proseguire l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica – Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca*, giusta avviso pubblicato dal RUP sul sito dell'Università (Allegato 1).

I lavori della Commissione hanno inizio alle ore 09.45.

Non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

La Commissione procede quindi ad esaminare la documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva nelle precedenti sedute di gara.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7734 del 03/05/2019) la documentazione integrativa richiesta alla **IMCA SRL** con nota prot. n. 7557 del 29/04/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7739 del 03/05/2019) la documentazione integrativa richiesta alla **CERMINARA COSTRUZIONI SRL** con nota prot. n. 7563 del 29/04/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione, acquisita dal Protocollo di Ateneo (prot. n. 7755 del 03/05/2019) la documentazione integrativa richiesta alla **IDROELETTRICA SYSTEM SRL** con nota prot. n. 7571 del 29/04/2019 e verificata la piena rispondenza della documentazione presentata con le previsioni del Bando e del Disciplinare di gara, decide di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

La Commissione procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dai sopracitati concorrenti.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

	DITTA
1	COSENZA SISTEMI SRL
2	IMCA SRL
3	MAREDIL di Cristiano Maria
4	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
5	ANSA GROUP SRL
6	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC
7	GENCO SRL
8	PARTENOPE GROUP SRL
9	S.I.T.I. SED SRL
10	CONSORZIO ARTEK
11	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL
12	CONPAT SCARL
13	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL
14	SPORTECO SRL
15	DUEMME SRL
16	CALABROINERTI SRL
17	CERMINARA COSTRUZIONI SRL
18	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL
19	PRISMA SRL
20	IDROELETTRICA SYSTEM SRL
21	EDIL COMMERCIO SRL
22	ISOLTECNO di Di Marino Bruno
23	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL
24	ROGU COSTRUZIONI SRL
25	G.E.V. NEW EVOLUTION SRL
26	ATHANOR CONSORZIO STABILE

La Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", contenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, la Commissione procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

	CONCORRENTE	RIBASSO	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	COSENZA SISTEMI SRL	30,590	€ 32.952,38	€ 3.170,00
2	IMCA SRL	33,125	€ 32.952,38	€ 3.000,00
3	MAREDIL di Cristiano Maria	30,434	€ 30.000,00	€ 1.000,00
4	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,730	€ 32.952,38	€ 1.615,00
5	ANSA GROUP SRL	33,477	€ 32.952,38	€ 2.500,00
6	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	19,327	€ 32.900,00	€ 3.000,00
7	GENCO SRL	35,5917	€ 42.000,00	€ 3.000,00
8	PARTENOPE GROUP SRL	30,81	€ 32.952,38	€ 2.700,00
9	S.I.T.I. SED SRL	23,160	€ 32.952,38	€ 1.500,00
10	CONSORZIO ARTEK	32,333	€ 32.952,38	€ 3.000,00
11	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,622	€ 32.952,38	€ 2.722,42
12	CONPAT SCARL	12,175	€ 54,448,41	€ 5.444,84

13	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,731	€ 65.000,00	€ 11.500,00
14	SPORTECO SRL	24,25	€ 33.000,00	€ 5.000,00
15	DUEMME SRL	32,613	€ 32.952,38	€ 3.000,00
16	CALABROINERTI SRL	31,80	€ 31.200,00	€ 1.400,00
17	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	27,385	€ 32.900,00	€ 11.500,00
18	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	27,172	€ 65.000,00	€ 5.000,00
19	PRISMA SRL	32,315	€ 32.952,38	€ 5.500,00
20	IDROELETTRICA SYSTEM SRL	28,20	€ 52.000,00	€ 8.500,00
21	EDIL COMMERCIO SRL	33,818	€ 32.952,38	€ 2.150,00
22	ISOLTECNO di Di Marino Bruno	27,521	€ 33.000,00	€ 5.000,00
23	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL	33,069	€ 32.952,38	€ 5.400,00
24	ROGU COSTRUZIONI SRL	33,788	€ 32.952,38	€ 5.800,00
25	G.E.V. NEW EVOLUTION SRL	32,167	€ 32.952,38	€ 1.500,00
26	ATHANOR CONSORZIO STABILE	24,34	€ 32.952,38	€ 5.000,00

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato nella prima seduta di gara del 29/04/2019 ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (lett. b), in particolare:

1. si effettua il calcolo del taglio delle ali pari al 20% delle n° 26 offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, che risulta pari a **6**;
2. si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione delle ali così come calcolate al precedente punto 1) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risulta pari a **30,446500%**;
3. si calcola la somma dei ribassi ammessi, che risulta pari a **426,251000%**.

Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola del suddetto valore è pari, il valore di cui al punto 2) resta invariato. Pertanto il valore della soglia di anomalia è pari a **30,446500%.**

La Commissione procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo il seguente prospetto:

1	CONPAT SCARL	12,175000%
2	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	19,327000%
3	S.I.T.I. SED SRL	23,160000%
4	SPORTECO SRL	24,250000%
5	ATHANOR CONSORZIO STABILE	24,340000%
6	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	27,172000%
7	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	27,385000%
8	ISOLTECNO di Di Marino Bruno	27,521000%
9	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,730000%
10	IDROELETTRICA SYSTEM SRL	28,200000%
11	**MAREDIL di Cristiano Maria**	**30,434000%**
12	COSENZA SISTEMI SRL	30,590000%
13	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,731000%
14	PARTENOPE GROUP SRL	30,810000%
15	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,622000%
16	CALABROINERTI SRL	31,800000%
17	G.E.V. NEW EVOLUTION SRL	32,167000%

18	PRISMA SRL	32,315000%
19	CONSORZIO ARTEK	32,333000%
20	DUEMME SRL	32,613000%
21	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL	33,069000%
22	IMCA SRL	33,125000%
23	ANSA GROUP SRL	33,477000%
24	ROGU COSTRUZIONI SRL	33,788000%
25	EDIL COMMERCIO SRL	33,818000%
26	GENCO SRL	35,591700%

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella della **MAREDIL di Cristiano Maria** che ha offerto il ribasso percentuale del **30,434%.** La Commissione rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 30.000,00 inferiore con quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Al fine di verificare la coerenza del costo della manodopera dichiarato dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, la Commissione determina il costo della mano d'opera per l'appalto di che trattasi sulla base degli indici definiti nell'ambito dell'accordo del 28 ottobre 2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assumendo gli indici di congruità definiti in tale accordo come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, pervenendo alla tabella di seguito riportata:

	Importo lavori	Incidenza manodopera (ex accordo del 28/10/2010)	Costo minimo della manodopera
OG1*	€ 272.242,09	5,36%	€ 14.592,18

* la categoria è stata assimilata alla OG1 per analogia non essendo citata la OS6 nell'accordo del 28/10/2010

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, la Commissione determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA. Sulla base dell'offerta presentata dal concorrente, il valore minimo dei costi della sicurezza aziendali è pari a € 752,61.

Pertanto, la Commissione, verificato che i costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente sono superiori ai costi minimi sopra riportati, ritiene la **MAREDIL di Cristiano Maria** meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi.

La seduta termina alle ore 11,45. La Commissione provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle in armadio blindato chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Letto, confermato e sottoscritto

- **Ing. Renato Ledonne**
- **Geom. Antonio Curcio**
- **Geom. Raffaele Pietramala**

Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 260.445,84	Compilare
Criterio di calcolo	B	Selezionare metodo
Soglia anomalia	30,446500%	

Legenda colori

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
Ribassi ordinati --> OK
Offerte inserite: 26
Max rib. coerente: MAREDIL di Cristiano Maria - 30,434%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	CONPAT SCARL	12,175000%	€ 228.736,56
2	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	19,327000%	€ 210.109,47
3	S.I.T.I. SED SRL	23,160000%	€ 200.126,58
4	SPORTECO SRL	24,250000%	€ 197.287,72
5	ATHANOR CONSORZIO STABILE	24,340000%	€ 197.053,32
6	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	27,172000%	€ 189.677,50
7	CERMINARA COSTRUZIONI SRL	27,385000%	€ 189.122,75
8	ISOLTECNO di Di Marino Bruno	27,521000%	€ 188.768,54
9	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,730000%	€ 188.224,21
10	IDROELETTRICA SYSTEM SRL	28,200000%	€ 187.000,11
11	MAREDIL di Cristiano Maria	30,434000%	€ 181.181,75
12	COSENZA SISTEMI SRL	30,590000%	€ 180.775,46
13	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,731000%	€ 180.408,23
14	PARTENOPE GROUP SRL	30,810000%	€ 180.202,48
15	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S	31,622000%	€ 178.087,66
16	CALABROINERTI SRL	31,800000%	€ 177.624,06
17	G.E.V. NEW EVOLUTION SRL	32,167000%	€ 176.668,23
18	PRISMA SRL	32,315000%	€ 176.282,77
19	CONSORZIO ARTEK	32,333000%	€ 176.235,89
20	DUEMME SRL	32,613000%	€ 175.506,64
21	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL	33,069000%	€ 174.319,01
22	IMCA SRL	33,125000%	€ 174.173,16
23	ANSA GROUP SRL	33,477000%	€ 173.256,39
24	ROGU COSTRUZIONI SRL	33,788000%	€ 172.446,40
25	EDIL COMMERCIO SRL	33,818000%	€ 172.368,27
26	GENCO SRL	35,591700%	€ 167.748,74
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			

Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse.
"c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	26
20%offerte arrot. x eccesso	6
Media offerte valide	30,446500%
Somma ribassi ammessi (SRA)	426,251000%
Primo decimale SRA	2

Soglia anomalia 30,44650000%

Soglia anomalia= media offerte valide

	Offerte valide
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	27,385000%
8	27,521000%
9	27,730000%
10	28,200000%
11	30,434000%
12	30,590000%
13	30,731000%
14	30,810000%
15	31,622000%
16	31,800000%
17	32,167000%
18	32,315000%
19	32,333000%
20	32,613000%
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di realizzazione di un rivestimento in resina poliureica impermeabilizzante da posare sulle superfici praticabili dell'Area Giuridica – Edificio Aule e terrazza con gradinate Edificio Biblioteca

AVVISO PUBBLICO

Si comunica che la prossima seduta di gara relativa alla procedura in oggetto si terrà il **07/05/2019 – ore 09.00**, sempre presso l'Ufficio Tecnico d'Ateneo — Livello 0 — Corpo E dell'Università degli Studi "Magna Grecia" di Catanzaro in Viale Europa — località Germaneto —88100 Catanzaro.

Vi potranno assistere i Legali Rappresentanti dei Concorrenti od i soggetti che esibiranno una specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere le predette attività in nome e per conto dei Concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti delle norme contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la pubblicazione del presente avviso nel sito internet dell'università: http://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara sostituisce ogni altra comunicazione.

Catanzaro, 29/04/19

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Renato Ledonne)