ALLEGATO 1

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO – CATANZARO

PROCEDURA APERTA PER il "COMPLETAMENTO DEL LIVELLO -1 DEL CORPO G: LABORATORI DIDATTICI E DI RICERCA E STUDI PER LE SCUOLE DI MEDICINA, FARMACIA E NUTRACEUTICA"

ALLEGATO 1 – ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI CRITERI MOTIVAZIONALI

Gli elaborati del progetto esecutivo da allegare all'offerta dovranno essere adeguati e coerenti con le migliorie progettuali proposte con riferimento agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione stabiliti per la gara d'appalto e riassunti nel seguito. Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell'opera o una riduzione dei consumi energetici, l'impresa dovrà presentare un piano di manutenzione coerente con tali miglioramenti nel primo caso o un elaborato che dimostri i benefici energetici nel secondo caso.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici con i contenuti di seguito stabiliti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione) e devono essere accompagnate da una relazione che ne illustri gli effetti, con l'indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che vengono modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi prescritti dalla Stazione Appaltante, saranno valutate in generale tenendo conto dei seguenti "criteri motivazionali generali":

1) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo senza alcuna riserva;
2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc...);
3) innovazione ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore;
4) specificità nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto e non sia una proposta "standard";
5) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di gestione dell'opera.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE						Punteggio parziale	Punteggio totale
a	ELEMENTI QUALITATIVI						
	a.1	Valore tecnico					40
		a.1.1	Qualità dei materiali con riferimento in particolare ai	a.1.1.1	Caratteristiche innovative	4	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Græcia"

			seguenti requisiti:	a.1.1.2	Estetica e funzionalità	4	
				a.1.1.3	Durabilità e manutenibilità	4	
		a.1.2	Efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici. Razionalizzazione dell'uso dell'energia e monitoraggio dei consumi energetici.	a.1.2.1	Presenza di sistemi di tele-controllo, tele-gestione e videosorveglianza	7	
				a.1.2.2	Affidabilità e sicurezza	7	
				a.1.2.3	Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	7	
				a.1.2.4	Integrazione e alienazione delle interferenze con il sistema esistente	7	
	a.2	**Contenimento delle dispersioni di energia ed isolamento acustico**					
		a.2.1	Isolamento termico			5	**10**
		a.2.2	Isolamento acustico			5	
	a.3	**Rispetto dell'ambiente e sicurezza**					
		a.3.1	Utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili			4	
		a.3.2	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione			4	**20**
		a.3.3	Rispetto dell'ambiente con particolare riferimento all'impatto del cantiere			4	
		a.3.4	Organizzazione della sicurezza			8	
					Totale punteggio elementi qualitativi		**70**
b	ELEMENTI QUANTITATIVI						
	b.1	Prezzo					30

ALLEGATO 1

Totale punteggio elementi quantitativi	**30**
TOTALE PUNTEGGI	**100**

Ai sensi del punto III delle Linee guida ANAC n° 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1, a.2 e a.3 e ai relativi sub-elementi, pari ad un massimo di 70 punti della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia di **40 (quaranta)**, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei riferiti criteri motivazionali generali, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.1.1.1	Elemento: **Qualità dei materiali con riferimento alle caratteristiche innovative.**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Nell'esecuzione di tutte le opere e forniture oggetto d'appalto dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali da costruzione, nonché le modalità di esecuzione per ogni categoria, risultanti dai documenti di contratto. Fermo restando ciò, si considera migliore soluzione, ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo a tale sub-criterio, quella relativa all'utilizzo di materiali che presentano caratteristiche innovative rispetto ai sistemi edilizi tradizionali con una attenzione particolare alla loro sostenibilità in grado non solo di contribuire alla lotta contro i cambiamenti climatici ma anche di portare benefici alla qualità di vita degli utilizzatori e stimolare la crescita economica nel settore edilizio. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Cassino "Magna Graecia"

ALLEGATO 1

a.1.1.2	Elemento: **Qualità dei materiali con riferimento in particolare al valore estetico e funzionale**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore soluzione quella che presenta un grado maggiore di armonia e di coordinamento tra le forme e i colori delle varie componenti edilizie ed impiantistiche e una ottimizzazione della funzionalità. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Græcia"

a.1.1.3	Elemento: **Qualità dei materiali con riferimento in particolare alla durabilità e manutenibilità.**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore soluzione quella che presenta maggiori garanzie circa la conservazione delle prestazioni nel tempo e la migliore resistenza all'uso nonché una più facile ed economica manutenibilità. La proposta migliorativa redatta dal concorrente potrà riguardare le **soluzioni per il miglioramento della durabilità e manutenibilità** intese come insieme dei requisiti che: - chiamano in causa i problemi di manutenzione, ordinaria e straordinaria; - implicano il controllo della conservazione delle prestazioni nel tempo (affidabilità) e, più in generale di durabilità delle parti e dei dispositivi; - influiscono sui costi di esercizio, sia per le spese di riparazione e riattivazione. - Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Græcia"

a.1.2.1	Elemento: **Efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici. Razionalizzazione dell'uso dell'energia e monitoraggio dei consumi energetici. Con riferimento in particolare alla presenza di sistemi di tele-controllo, tele- gestione e videosorveglianza**	sub punteggio corrispondente: **max punti 7**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore soluzione quella che presenta il maggior grado di controllo e gestione remota da un'unica postazione degli impianti ai fini di un costante monitoraggio del funzionamento e di una rapida diagnosi in caso di guasto, nonché di un razionale uso dell'energia adeguando l'uso degli impianti alle attività istituzionali. La proposta migliorativa redatta dal concorrente potrà riguardare un adeguato sistema di controllo e gestione sia delle trasformazioni delle fonti primarie nei vettori energetici (metano ed elettricità) e nei vettori finali (calore, frigorie, sorveglianza, movimentazione, etc.). Saranno inoltre valutate favorevolmente le proposte di installazione di adeguati sistemi di videosorveglianza degli accessi e dei locali nel rispetto del dettato normativo in materia di privacy. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e tecnologie offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.1.2.2	Elemento: **Efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici. Razionalizzazione dell'uso dell'energia e monitoraggio dei consumi energetici. Con riferimento in particolare all'affidabilità e sicurezza**	sub punteggio corrispondente: **max punti 7**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore soluzione quella che prevede la presenza di sistemi di backup, di by pass o di emergenza che assicurino un costante funzionamento di essi. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e componenti offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.1.2.3	Elemento: **Efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici. Razionalizzazione dell'uso dell'energia e monitoraggio dei consumi energetici. Con riferimento in particolare alla adozione di sistema di monitoraggio dei consumi energetici**	sub punteggio corrispondente: **max punti 7**

Contenuto dell'offerta

Si considera migliore soluzione quella che prevede l'installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla Classe A come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente.
Questo sistema deve essere in grado di fornire informazioni agli occupanti e agli "energy manager" addetti alla gestione degli edifici, sull'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati aventi una frequenza di misurazione di almeno trenta minuti. Il sistema di monitoraggio deve essere in grado di memorizzare il dato acquisito e deve essere in grado di monitorare, in modo distinto, i principali usi energetici presenti nell'edificio (almeno riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici) e, ove questo sia utile, effettuare una suddivisione dei consumi per zona (nel caso di riscaldamento e/o raffrescamento se è prevista una gestione distinta per zona).

Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari Costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.1.2.4	Elemento: **Efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici. Razionalizzazione dell'uso dell'energia e monitoraggio dei consumi energetici. Con riferimento all' Integrazione e alienazione delle interferenze con il sistema esistente**	sub punteggio corrispondente: **max punti 7**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore soluzione quella che prevede la presenza di sistemi capaci di integrarsi perfettamente con il sistema esistente e che non creino interferenze. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e componenti offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.2.1	Elemento: **Contenimento delle dispersioni di energia ed isolamento acustico con riferimento, in particolare, all'isolamento termico**	sub punteggio corrispondente: **max punti 5**
	Contenuto dell'offerta	
	Si valutano le caratteristiche di isolamento termico delle varie componenti edilizie ed impiantistiche. La proposta migliorativa redatta dal concorrente potrà riguardare: 1) caratteristiche prestazionali di isolamento termico di ogni struttura disperdente di frontiera; 2) soluzioni relative alla schermatura dei ponti termici in corrispondenza di travi, pilastri e solai; 3) analisi termo-igrometrica per ciascuna struttura disperdente, con l'evidenziazione dell'andamento della temperatura e della pressione di vapore interna, in relazione alle condizioni critiche di condensa superficiale o interstiziale. 4) contenimento dei consumi elettrici legati alla produzione e distribuzione dei fluidi sia primari che secondari a servizio dell'insediamento; 5) riduzione dello sviluppo lineare delle reti di distribuzione per contenimento delle dispersioni termiche; 6) ottimizzazione dei materiali coibenti mirato al contenimento dei costi di gestione. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.2.2	Elemento: **Contenimento delle dispersioni di energia ed isolamento acustico con riferimento, in particolare, all'isolamento acustico**	sub punteggio corrispondente: **max punti 5**
	Contenuto dell'offerta	
	Si valutano le caratteristiche di isolamento acustico dell'involucro esterno, degli elementi orizzontali e verticali di divisione degli spazi. La proposta migliorativa redatta dal concorrente potrà riguardare: 1) caratteristiche prestazionali di isolamento acustico di ogni altra struttura disperdente di frontiera; 2) raggiungimento di un miglior confort acustico ambientale. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.3.1	Elemento: **Rispetto dell'ambiente e sicurezza con particolare riferimento all'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili.**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore quella soluzione che prevede l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale dei materiali utilizzati escluse le strutture portanti. La documentazione di offerta dovrà contenere informazioni sulla percentuale in peso dei componenti edilizi o materiali (p.es. finestre, pitture, materiali isolanti) da utilizzare nell'opera che sono costituiti da materie prime rinnovabili considerando gli elementi non strutturali (chiusure verticali ed orizzontali / inclinate e partizioni interne verticali e orizzontali, parte strutturale dei solai esclusa dell'edificio in esame). Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia"

a.3.2	Elemento: **Rispetto dell'ambiente e sicurezza con particolare riferimento alla distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Si considera migliore quella soluzione che prevede l'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60 % in peso sul totale dei materiali utilizzati. Per distanza massima si intende la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva. Qualora alcune fasi del trasporto avvengono via ferrovia o mare si dovrà utilizzare un fattore moltiplicativo di 0,25 per il calcolo di tali distanze. La documentazione dell'offerta tecnica dovrà specificare, per ogni materiale utilizzato, la localizzazione dei luoghi in cui avvengono le varie fasi della filiera produttiva ed il corrispettivo calcolo delle distanze percorse. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia" PRAETIUM

a.3.3	Elemento: **Rispetto dell'ambiente e sicurezza con particolare riferimento all'impatto del cantiere**	sub punteggio corrispondente: **max punti 4**
	Contenuto dell'offerta	
	Si valutano: 1) il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 e la relazione descrittiva dell'organizzazione e dei processi posti in essere dal concorrente, per minimizzare l'impatto ambientale del cantiere e delle attività costruttive, con specifico riferimento all'appalto in oggetto. 2) il possesso della certificazione OHSAS 18001, sui Sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro SGSL e relazione descrittiva dei provvedimenti posti in essere per individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni, migliorare le prestazioni complessive per tali aspetti del cantiere. Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente: • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.	

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia" PRETITION

a.3.4	Elemento: **Rispetto dell'ambiente e sicurezza con particolare riferimento all' organizzazione della sicurezza**	sub punteggio corrispondente: **max punti 8**

Contenuto dell'offerta

Si valutano:

1) produzione di un Piano di Cantierizzazione, l'organizzazione in termini qualitativi e quantitativi dei processi relativi alla cantierizzazione degli interventi e alla gestione delle opere nelle varie fasi di progressione delle lavorazioni definendone le modalità operative
2) le soluzioni costruttive e l'utilizzo delle migliori tecnologie per garantire la realizzazione delle opere con la massima sicurezza, nel rispetto dei parametri tecnici in sede di gara, con particolare attenzione alle metodologie che l'appaltatore intende adottare per garantire la sicurezza delle lavorazioni e dei lavoratori in relazione alla particolarità dell'edificio oggetto di intervento (Università e Presidio Ospedaliero)

Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari Costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

Università degli Studi di Catanzaro "Magna Graecia" PRETIUM