



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

## VERBALE n. 1

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sulle infrastrutture a servizio del Campus Universitario di Germaneto.**

In data 18/09/2019 alle ore 09.30, presso l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, sito al livello 0 del Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze, Campus universitario di Germaneto - Viale Europa – 88100 Catanzaro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, all'uopo nominato con DDG 1092 del 16/09/2019, costituito dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Geom. Raffaele Pietramala
- Sig. Alessandro Parentela

per l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sulle infrastrutture a servizio del Campus Universitario di Germaneto.

L'odierna seduta era stata comunicata ai concorrenti mediante PEC del 12/09/2019.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Seggio preliminarmente prende atto delle lettere di invito prot. 16214 del 20/08/2019, con le quali sono state invitate le seguenti ditte:

| N. | CONCORRENTE   | INDIRIZZO   | PEC   |
|----|---|---|---|
| 1  | RUBERTO COSTRUZIONI SRL                                 | Via Savutano n. 30<br>88046 LAMEZIA TERME ( CZ )                  | rubertocostruzioni@pec.it                   |
| 2  | CHISARI GAETANO SRL                                     | Via Crotone n°84<br>88841 Isola Capo Rizzuto (KR)                 | chisarigaetano.srl@pec.cassaedile-czkrvv.it |
| 3  | EMMEDUE SRL   | Via del Mare 2° trav. - Palazzo Pegna<br>88046 Lamezia Terme (CZ) | emmedue.srl@legalmail.it                    |
| 4  | TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C.            | Via M. Giglio IV trav. 67/1<br>88050 Magisano (CZ)                | trefsas@pec.it                              |
| 5  | BAFFA COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. DI BAFFA LODO & FIGLI | C/da Polveracchio<br>88836 Cotronei (KR)                          | baffa@legalmail.it                          |
| 6  | NUOVA COSTRUZIONI SRL                                   | Via Gradoni Ospedale Civile, 11<br>88100 Catanzaro                | infunuovacostruzioni.srl@pec.it             |
| 7  | ITAL COSTRUZIONI SNC DI DOMENICO E CARMELO CONIDI & C   | C/da Castelmonardo, 78<br>89814 Filadelfia (VV)                   | italcostruzionisncdiconidi@pec.it           |
| 8  | GENOVESE COSTRUZIONI SRL                                | Via E. de Sera, 122<br>88100 Catanzaro                            | genovesecostruzioni@pec.it                  |
| 9  | EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                            | Via Bologna 2/C<br>88024 Girifalco (CZ)                           | passafaro.rocco@pec.it                      |
| 10 | IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                           | Cda. Cannalelli<br>88024 Girifalco (CZ)                           | passafaro1.giovanni@pec.it                  |

A questo punto viene presa in consegna la documentazione trasmessa dall'Ufficio Protocollo



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

con nota dell'11/09/2019 [allegato 1] consistente nei plichi contenenti le offerte. Il Seggio di gara prende atto che sono pervenuti n. 7 plichi, che vengono numerati secondo l'ordine di arrivo, inviati dai seguenti concorrenti:

| N. | CONCORRENTE                                  | INDIRIZZO  | PROTOCOLLO                                   |
|----|--|--|--|
| 1  | CHISARI GAETANO SRL                          | Via Crotone n°84<br>88841 Isola Capo Rizzuto (KR)  | 17040 del 06/09/2019                         |
| 2  | TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C. | Via M. Giglio IV trav. 67/1<br>88050 Magisano (CZ) | 17049 del 06/09/2019                         |
| 3  | NUOVA COSTRUZIONI SRL                        | Via Gradoni Ospedale Civile, 11<br>88100 Catanzaro | 17429 del 10/09/2019                         |
| 4  | EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                 | Via Bologna 2/C<br>88024 Girifalco (CZ)            | 17433 del 10/09/2019                         |
| 5  | GENOVESE COSTRUZIONI SRL                     | Via E. de Sera, 122<br>88100 Catanzaro             | 17481 dell'11/09/2019 ora di arrivo<br>09:12 |
| 6  | IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                | Cda. Cannalelli<br>88024 Girifalco (CZ)            | 17482 dell'11/09/2019 ora di arrivo<br>09:13 |
| 7  | RUBERTO COSTRUZIONI SRL                      | Via Savutano n. 30<br>88046 LAMEZIA TERME (CZ )    | 17499 dell'11/09/2019 ora di arrivo<br>11:05 |

A questo punto, ciascuno dei componenti del Seggio di gara, sotto la propria responsabilità, dichiara l'assenza di cause d'incompatibilità con l'espletamento delle funzioni assunte ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara passa ad esaminare i plichi pervenuti al fine di verificarne la regolarità.

Prende atto che tutti i plichi risultano essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recano all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si prende, altresì, atto che tutti i plichi sono pervenuti nei termini stabiliti dalla lettera di invito, e cioè, entro le ore 12.00 dell'11/09/2019, come si evince dall'ora di arrivo apposta sui plichi stessi.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ammessi alle successive fasi di gara ed all'esame della documentazione contenuta nei plichi offerta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **CHISARI GAETANO SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C.**

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **NUOVA COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **GENOVESE COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

---

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **RUBERTO COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

| N. | CONCORRENTE                                  |
|----|--|
| 1  | CHISARI GAETANO SRL                          |
| 2  | TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C. |
| 3  | NUOVA COSTRUZIONI SRL                        |
| 4  | EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                 |
| 5  | GENOVESE COSTRUZIONI SRL                     |
| 6  | IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                |
| 7  | RUBERTO COSTRUZIONI SRL                      |

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", con-

---

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

tenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, si procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

| NUMERO | CONCORRENTE                                  | RIBASSO % | COSTO MANODOPERA | COSTI SICUREZZA AZIENDALI |
|--------|--|-----------|------------------|---------------------------|
| 1      | CHISARI GAETANO SRL                          | 25,477    | € 28.825,46      | € 1.500,00                |
| 2      | TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C. | 33,053    | € 28.825,46      | € 3.351,33                |
| 3      | NUOVA COSTRUZIONI SRL                        | 9,885     | € 25.180,00      | € 3.731,00                |
| 4      | EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                 | 34,999    | € 25.000,00      | € 2.000,00                |
| 5      | GENOVESE COSTRUZIONI SRL                     | 32,33     | € 36.500,00      | € 570,00                  |
| 6      | IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                | 37,311    | € 30.000,00      | € 6.000,00                |
| 7      | RUBERTO COSTRUZIONI SRL                      | 35,12     | € 28.850,00      | € 4.500,00                |

Poiché il numero dei partecipanti è inferiore a 15, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2bis del D.Lgs. 50/2016, come previsto anche alla Parte Seconda – art. 1 – lett. b) della Lettera di invito. In particolare:

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta pari a **32,196**;
- si calcola dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a **1,680**;
- si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), che risulta pari a **0,052**;
- poiché il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica). Pertanto, la soglia di anomalia è pari a **38,635**;

| Rapporto b/a inferiore al 15%                | 5,22%   |                       |         |                  |        |
|--|---------|-----------------------|---------|------------------|--------|
| Nome DITTA                                   | RIBASSI |                       |         |                  |        |
| NUOVA COSTRUZIONI SRL                        | 9,885   |                       |         |                  |        |
| CHISARI GAETANO SRL                          | 25,477  |                       | 25,477  |                  |        |
| GENOVESE COSTRUZIONI SRL                     | 32,33   |                       | 32,330  | 0,134            |        |
| TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C. | 33,053  |                       | 33,053  | 0,857            |        |
| EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                 | 34,999  |                       | 34,999  | 2,803            |        |
| RUBERTO COSTRUZIONI SRL                      | 35,12   |                       | 35,120  | 2,924            |        |
| IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                | 37,311  | Somma ribassi         | 160,979 | Somma scarti     | 6,719  |
|  |         | media ribassi (a)     | 32,196  | Media scarti (b) | 1,680  |
|  |         | Incremento 20% di (a) | 6,439   | SOGLIA ANOMALIA  | 38,635 |

Pertanto, tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia sopra calcolata.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

|   |  |        |
|---|--|--------|
| 1 | IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI                | 37,311 |
| 2 | RUBERTO COSTRUZIONI SRL                      | 35,12  |
| 3 | EUROSCAVI DI PASSAFARO ROCCO                 | 34,999 |
| 4 | TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C. | 33,053 |
| 5 | GENOVESE COSTRUZIONI SRL                     | 32,33  |
| 6 | CHISARI GAETANO SRL                          | 25,477 |
| 7 | NUOVA COSTRUZIONI SRL                        | 9,885  |

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella della **IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI**, che ha offerto il ribasso percentuale del **37,311%**.

Si rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 30.000,00, superiore a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, si determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA, che risulta pari a € 1.216,97. L'importo dichiarato dal concorrente, pari a € 6.000,00, è quindi superiore al minimo sopra calcolato.

Pertanto, i costi della manodopera e i costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente possono essere ritenuti congrui. Conseguentemente il Seggio di gara ritiene la ditta **IMPRESA DI PASSAFARO GIOVANNI**, Cda. Cannalelli, 88024 Girifalco (CZ), meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi.

Alle ore 10.45 la seduta di gara viene conclusa.

Il Seggio di gara provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle nella cassaforte dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- *Ing. Renato Ledonne (presidente)*
- *Geom. Raffaele Pietramala (componente)*
- *Sig. Alessandro Parentela (componente)*