



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

VERBALE n. 1

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici e sulle aree esterne a servizio del 1° lotto delle Residenze studentesche del Campus Universitario di Germaneto.

In data 18/09/2019 alle ore 11.30, presso l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, sito al livello 0 del Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze, Campus universitario di Germaneto - Viale Europa – 88100 Catanzaro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, all'uopo nominato con DDG 1093 del 16/09/2019, costituito dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Geom. Raffaele Pietramala
- Sig. Alessandro Parentela

per l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici e sulle aree esterne a servizio del 1° lotto delle Residenze studentesche del Campus Universitario di Germaneto.

L'odierna seduta era stata comunicata ai concorrenti mediante PEC del 12/09/2019.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Seggio preliminarmente prende atto delle lettere di invito prot. 16221 del 20/08/2019, con le quali sono state invitate le seguenti ditte:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PEC
1	IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	Via F.A. Costantino, 12 88025 SAN PIETRO A MAIDA (CZ)	angeloserratore@pec.it
2	B.L. COSTRUZIONI SRL	Via Nazionale, 141 88100 Catanzaro	blcostruzionisrl@pec.it
3	IERULLO VITTORIO COSTRUZIONI GENERALI	Via Cutura, 24/2 89821 Vallelonga (VV)	ierullovittorio@pec.it
4	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	Viale delle Libertà, 44 89020 Maropati (RC)	silvestrocostruzionisrl@pecimprese.it
5	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	Via Guglielmo Marconi Vico I° n°18 88836 Cotronei (KR)	cecimsas@pec.it
6	IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO	Via Bambinello Gesù, 33/b 88100 Catanzaro	franco.tardi@pec.it
7	PN COSTRUZIONI SRLS SRL	Via Carrà, 45/G 87036 Rende (CS)	pncostruzionisrls@pec.it
8	ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL	Via Angelo Zavaroni 88100 Catanzaro	edilgacem srl@pec.it
9	B2 COSTRUZIONI SRL	Loc. Peside 88025 Maida (CZ)	b2costruzionisrl@pec.it
10	FEDRA COSTRUZIONI	Via Unione Sovietica, 6/a 96100 SIRACUSA	drago.francesco@arubapec.it

A questo punto viene presa in consegna la documentazione trasmessa dall'Ufficio Protocollo con

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

nota dell'11/09/2019 [allegato 1] consistente nei plichi contenenti le offerte. Il Seggio di gara prende atto che sono pervenuti n. 7 plichi, che vengono numerati secondo l'ordine di arrivo, inviati dai seguenti concorrenti:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO
1	FEDRA COSTRUZIONI	Via Unione Sovietica, 6/a 96100 SIRACUSA	16812 del 04/09/2019
2	IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO	Via Bambinello Gesù, 33/b 88100 Catanzaro	17384 del 10/09/2019
3	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	Via Guglielmo Marconi Vico I° n°18 88836 Cotronei (KR)	17430 del 10/09/2019
4	ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL	Via Angelo Zavarroni 88100 Catanzaro	17483 dell'11/09/2019 ora di arrivo 09:18
5	B2 COSTRUZIONI SRL	Loc. Peside 88025 Maida (CZ)	17485 dell'11/09/2019 ora di arrivo 09:30
6	B.L. COSTRUZIONI SRL	Via Nazionale, 141 88100 Catanzaro	17489 dell'11/09/2019 ora di arrivo 09:50
7	IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	Via F.A. Costantino, 12 88025 SAN PIETRO A MAIDA (CZ)	17494 dell'11/09/2019 ora di arrivo 10:33

A questo punto, ciascuno dei componenti del Seggio di gara, sotto la propria responsabilità, dichiara l'assenza di cause d'incompatibilità con l'espletamento delle funzioni assunte ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara passa ad esaminare i plichi pervenuti al fine di verificarne la regolarità.

Prende atto che tutti i plichi risultano essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recano all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si prende, altresì, atto che tutti i plichi sono pervenuti nei termini stabiliti dalla lettera di invito, e cioè, entro le ore 12.00 dell'11/09/2019, come si evince dall'ora di arrivo apposta sui plichi stessi.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ammessi alle successive fasi di gara ed all'esame della documentazione contenuta nei plichi offerta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **FEDRA COSTRUZIONI**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara, dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica", la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Il Seggio rileva che la cauzione provvisoria, prodotta dalla UNIPOLSAI con polizza n° 17046746, è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del firmatario del titolo di garanzia, che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione Appaltante.

Dopo un accurato ed approfondito esame il Seggio, avendo riscontrato la corrispondenza della restante documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta, attivando la procedura ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **IMPRESA EDILE TARDI FRANCESCO**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C..**

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **ENGINEERING & CONSTRUCTION EDIL GACEM SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **B2 COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **B.L. COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara, dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica", la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Il Seggio rileva che la cauzione provvisoria, prodotta dalla HDI con polizza n° 1096407451, è stata stipulata per l'importo di € 3.964,00, inferiore all'importo di € 4.170,00 (pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto), indicato al paragrafo 2, punto c), Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame il Seggio, avendo riscontrato la corrispondenza della restante documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta, attivando la procedura ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Alle ore 12.30 la seduta di gara viene sospesa; tutta la documentazione di gara viene sistemata in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Il Seggio di gara provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle nella cassaforte dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- *Ing. Renato Ledonne (presidente)*
- *Geom. Raffaele Pietramala (componente)*
- *Sig. Alessandro Parentela (componente)*