



# UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

**AVVISO PUBBLICO - RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO ATTRAVERSO TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D. LGS 50/2016 E S.M.I. DEI “LAVORI EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI TRE BOX PER IL RICOVERO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI A SERVIZIO DEI BAR E MENSA DI ATENEO”**

## VERBALE

In data 17/02/2020, alle ore 09.30, presso l’Ufficio Gare, Edificio Direzionale, Loc. Germaneto – 88100 Catanzaro, lo scrivente geom. Antonio Curcio, Responsabile del Procedimento per l’affidamento attraverso trattativa diretta su mepa ex art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs 50/2016 e s.m.i. dei “lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo”, procede in seduta pubblica, giusta avviso pubblicato dal RUP sul sito dell’Università (**Allegato 1**), con l’ausilio del tecnico istruttore, ing. Gianluca Leone (dipendente dell’Area Servizi Tecnici e Negoziati), all’esame delle offerte pervenute a seguito dell’avviso pubblicato sul sito internet [www.unicz.it](http://www.unicz.it) al seguente link <http://web.unicz.it/it/page/appalti-bandi-di-gara>.

Premesso che

- l’avviso è stato pubblicato sul sito internet dell’Ateneo in data 20/01/2020;
- alla scadenza del termine fissato nell’avviso (ore 12:00 del 12/02/2020) sono pervenute n.13 offerte, come attestato dalla comunicazione dell’Ufficio Protocollo dell’Ateneo del 13/02/20120 (**allegato 2**), trasmesse dai seguenti operatori economici:

	Protocollo		Concorrente
	n.	del	
1	2270	07/02/2020	SAEMA SRL
2	2399	10/02/2020	GENOVESE COSTRUZIONI SRL
3	2462	10/02/2020	CRICELLI COSTRUZIONI SRL
4	2490	11/02/2020	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
5	2496	11/02/2020	S.G.M. SRL
6	2550	12/02/2020 ora d’arrivo: 09.15	GIU.STE.FRA. Costruzioni SRL
7	2552	12/02/2020 ora d’arrivo: 09.15	ROGU Costruzioni SRL
8	2553	12/02/2020 ora d’arrivo: 09.20	GIFRA EDILIZIA
9	2557	12/02/2020 ora d’arrivo: 09.50	REMORGIDA Geom. Caterina
10	2561	12/02/2020 ora d’arrivo: 10.25	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL
11	2566	12/02/2020 ora d’arrivo: 11.10	B.L. Costruzioni SRL
12	2567	12/02/2020 ora d’arrivo: 11.25	FAMAR Costruzioni e Servizi
13	2568	12/02/2020 ora d’arrivo: 11.35	Impresa Edile Artigiana Lia Maurizio

Premesso quanto sopra, si procede alla verifica della regolarità esterna dei plichi presentati e della documentazione presentata, per verificare la rispondenza a quanto richiesto nell’avviso pubblico, dando atto di quanto segue:

SAEMA SRL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b></li> <li>- Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ribasso: <b>8%</b></li> <li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.200,00</b></li> <li>• Sicurezza: <b>€ 230,00</b></li> </ul> </li> </ul>
-----------	---



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

GENOVESE COSTRUZIONI SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>24,66%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.020,00</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 80,00</b></li></ul>
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>6,70%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.000,00</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 1.700,00</b></li></ul>
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>6,54%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.176,51</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 300,00</b></li></ul>
S.G.M. SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>21,888%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 4.500,00</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 900,00</b></li></ul>
GIU.STE.FRA. Costruzioni SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>33,89%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 6.000,00</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 1.000,00</b></li></ul>
ROGU Costruzioni SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>12,088%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.180,00</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 200,00</b></li></ul>
GIFRA EDILIZIA	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>23,755%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 2.431,93</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 500,00</b></li></ul>
REMORGIDA Geom. Caterina	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>27,75%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 2.293,76</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 1.214,17</b></li></ul>
CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>14,869%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.176,51</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 180,00</b></li></ul>
B.L. Costruzioni SRL	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Ribasso: <b>12,202%</b></li><li>• Costi Manodopera: <b>€ 3.176,51</b></li><li>• Sicurezza: <b>€ 120,00</b></li></ul>





**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

FAMAR Costruzioni e Servizi	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA • Ribasso: <b>28,123%</b> • Costi Manodopera: <b>€ 3.176,51</b> • Sicurezza: <b>€ 150,00</b>
Impresa Edile Artigiana Lia Maurizio	- Plico esterno: <b>Regolare</b> - Allegato A: <b>OK</b> - Allegato B: <b>OK</b> - Allegato C – OFFERTA ECONOMICA • Ribasso: <b>27,20%</b> • Costi Manodopera: <b>€ 3.900,00</b> • Sicurezza: <b>€ 800,00</b>

Di conseguenza si conclude l'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici, dando atto dell'ammissione di tutti i 13 operatori economici.

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016 (**Allegato 3**), in particolare:

1. Si effettua il calcolo del taglio delle ali pari al 10% delle n° 13 offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, che risulta pari a 2 offerte di maggiore ribasso e 2 offerte di minore ribasso;
2. Si calcola la somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione delle ali così come calcolate al precedente punto 1) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risulta pari a **172,412**;
3. Si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di cui al punto 2), che risulta pari a **19,157**;
4. Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata al punto 3), che risulta pari a **5,894**;
5. Si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al punto 4) e la media aritmetica di cui al punto 2), che risulta pari a **0,308**;
6. Infine, considerato che il rapporto di cui al punto 5) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui al punto 3) e lo scarto medio aritmetico di cui al punto 4), per cui si ottiene un valore della soglia di anomalia pari a **25,051%**.

Viene, quindi, redatta la seguente graduatoria finale:

N.	Concorrente	Ribasso %	
1	GIU.STE.FRA. Costruzioni SRL	33,890	Anomala
2	FAMAR Costruzioni e Servizi	28,123	Anomala
3	REMORGIDA Geom. Caterina	27,750	Anomala
4	Impresa Edile Artigiana Lia	27,200	Anomala
5	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	24,660	
6	GIFRA EDILIZIA	23,755	
7	S.G.M. SRL	21,888	
8	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL	14,869	
9	B.L. Costruzioni SRL	12,202	
10	ROGU Costruzioni SRL	12,088	
11	SAEMA SRL	8,000	
12	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	6,700	
13	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	6,540	



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

Accertato che l'offerta prima in graduatoria risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, si decide che la stessa debba essere sottoposta a spiegazione sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Le attività terminano alle ore 13.30.

**Il Tecnico Istruttore  
(ing. Gianluca Leone)**

Handwritten signature of Gianluca Leone in blue ink.

**Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Antonio Curcio)**

Handwritten signature of Antonio Curcio in blue ink.

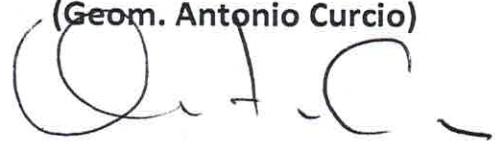
**AVVISO PUBBLICO**

**RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO ATTRAVERSO TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D. LGS 50/2016 E S.M.I. DEI “LAVORI EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI TRE BOX PER IL RICOVERO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI A SERVIZIO DEI BAR E MENSA DI ATENEIO”**

Si comunica che la seduta pubblica per l’esame dei preventivi si terrà il **17/02/2020** alle ore **9:00** presso l’Ufficio Gare sito al 3° livello dell’Edificio Direzionale dell’Università degli Studi “Magna Græcia” di Catanzaro in Viale Europa – Località Germaneto.

**Catanzaro, 13/02/2020**

**Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonio Curcio)**



## Registro di Protocollo per Classificazione

### Area Servizi Tecnici e Negoziati

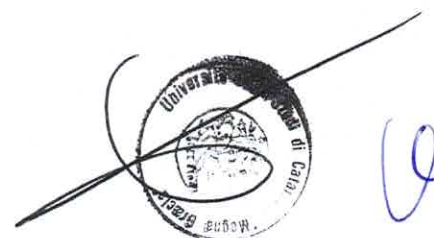
Classif.	Fascicolo	N. prot.	Data	A/P/	Ann.	Mittente	Destinatario	Oggetto
IX/1		2568	12/02/2020	A		Impresa Edile Artigiana Lia		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2567	12/02/2020	A		Famar Costruzioni e Servizi		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2566	12/02/2020	A		B.L. Costruzioni S.r.l.		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2561	12/02/2020	A		co.e.s di francesco guzzo srl		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2557	12/02/2020	A		Remorgida Geom. Caterina		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2553	12/02/2020	A		Gifra Edilizia		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2552	12/02/2020	A		Rogu Costruzioni S.r.l.		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2550	12/02/2020	A		GIU.STE.FRA. Costruzioni S.r.l.		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2496	11/02/2020	A		Impresa Lanzellotti S.G.M. S.r.l.		Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo.
IX/1		2490	11/02/2020	A		costruzioni edili 2001 srl		Offerta per "Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo".

13/02/2020 15:36

Pagina 1 di 3

PER RISPONDERE  
Q.F.E.

UFFICIO PROTOCOLLO



Uc

88



**Area Servizi Tecnici e Negoziati**

Classif.	Fascicolo	N. prot.	Data	A/P/	Ann.	Mittente	Destinatario	Oggetto
IX/1		2462	10/02/2020	A		cricelli costruzioni srl		Offerta per "Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo".
IX/1		2399	10/02/2020	A		Genovese Costruzioni S.r.l.		Offerta per "Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo".
IX/1		2270	07/02/2020	A		SAEMA S.r.l.		Offerta per "Lavori edili per la realizzazione di tre box per il ricovero di rifiuti solidi urbani a servizio dei bar e mensa di Ateneo".



ART 97 comma 2 bis /Esclusione automatica

2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo dei dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

	Nome DITTA	Rapporto b/a inferiore al 15% Ammissa / Taglio Ali	RIBASSI
1	GIU.STE.FRA. Costruzioni SRL	Taglio Ali	33.890
2	FAMAR Costruzioni e Servizi	Taglio Ali	28.123
3	REMORGIDA Geom. Caterina		27.750
4	Impresa Edile Artigiana Lia		27.200
5	GENOVESE COSTRUZIONI SRL		24.660
6	GIFRA EDILIZIA		23.755
7	S.G.M. SRL		21.888
8	CO.E.S. di Francesco Guzzo SRL		14.869
9	B.L. Costruzioni SRL		12.202
10	ROGU Costruzioni SRL		12.088
11	SAEMA SRL		8.000
12	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	Taglio Ali	6.700
13	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	Taglio Ali	6.540

27.750
27.200
24.660
23.755
21.888
14.869
12.202
12.088
8.000

8.593
8.043
5.503
4.598
2.731

Somma ribassi	172,412	Somma scarti	29,469
media ribassi (a)	19,157	Media scarti (b)	5,894
		<b>SOGLIA ANOMALIA</b>	<b>25,051</b>

Rapporto tra scarto medio aritmetico - media ribassi 0,308

*De*

*88*