

RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO ATTRAVERSO TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D. LGS 50/2016 E S.M.I. DELLA “FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE AD ALTO FUSTO PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO DELL’AREA MEDICA E DELLE BIOSCIENZE – CAMPUS GERMANETO”.

VERBALE DI VERIFICA DELL’ANOMALIA

Lo scrivente ing. Renato Ledonne, in qualità di Responsabile del Procedimento dei *Lavori di fornitura e messa a dimora di piante ad alto fusto presso il nuovo parcheggio dell’Area Medica e delle Bioscienze – Campus Germaneto*, procede alla verifica della congruità dell’offerta della GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL che è risultata superiore alla soglia di anomalia nell’ambito della seduta del 18/02/2020 per la verifica dei preventivi per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- il 18/02/2020 lo scrivente ha proceduto, con l’ausilio del Tecnico Istruttore Sig. Alessandro Parentela (dipendente dell’Area Servizi Tecnici e Negoziali), all’esame delle offerte pervenute a seguito della richiesta di preventivo per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’esame dei preventivi ricevuti, l’offerta della ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 34,89% rispetto all’importo a base d’asta, è risultata la prima in graduatoria;
- sebbene l’offerta sia di poco superiore alla soglia di anomalia (34,71%) calcolata ai sensi dell’art. 97 co. 2bis del D.Lgs. 50/2016, lo scrivente ha comunque avviato la procedura prevista dall’art. 97, commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo al concorrente di produrre le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara (nota prot. 3126 del 19/02/2020 e successive prott. 4986 del 10/03/2020 e 5641 del 20/03/2020);
- con note acquisite al protocollo di Ateneo al n. 4453 del 05/03/2020 e n. 5708 del 23/03/2020 la ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL ha trasmesso la documentazione richiesta.

Premesso quanto sopra, lo scrivente procede all’esame della documentazione trasmessa dalla ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL, prima classificata nella graduatoria provvisoria per l’affidamento dei lavori in oggetto in oggetto.

La ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL ha trasmesso la seguente documentazione:

1. relazione giustificativa;
2. analisi della manodopera per le 5 lavorazioni previste nel computo metrico;
3. n. 1 preventivo di fornitore di fiducia relativo alla fornitura delle piante che rappresenta la voce più consistente dell’appalto;
4. modello sub. A – *Modello guida per le analisi prezzo*;
5. modello sub. B – *Schema di minima per la giustificazione degli oneri imputabili alle spese generali*;

Sulla base di quanto documentato, la ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL dichiara che la propria offerta è tale da garantirle un utile di impresa pari a € 1.199,91, corrispondente al 6,78%.

Dall’esame della documentazione trasmessa si evince che la società ha correttamente utilizzato per la manodopera i costi minimi riportati nella tabella UNINDUSTRIA CALABRIA (valida dal 01/01/2017). Il costo della manodopera dichiarato è pari a € 6.616,32, di molto superiore ai € 3.814,41 previsti nel progetto a base di gara.

Nella composizione dell'offerta, la società espone un'incidenza per le spese generali del 5,98% per un importo complessivo di € 1.000,00. Tale importo trova giustificazione nell'allegato "B" – *Schema di minima per la giustificazione degli oneri imputabili alle spese generali* e può sostanzialmente ritenersi congruo (la società non ha necessità di noli utilizzando mezzi di proprietà).

Il costo dei materiali è stato adeguatamente documentato in quanto la società ha giustificato il costo del materiale che rappresenta la voce più consistente dell'appalto.

Pertanto, esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL ed all'esito delle considerazioni sopra riportate, lo scrivente ritiene valide le giustificazioni presentate dal suddetto concorrente e, pertanto, ritiene che l'offerta presentata dalla stessa può essere considerata non anomala.

Catanzaro, 23/03/2020

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Renato Ledonne)

