



POR Calabria

2014-2020

Fesr-Fse

il futuro è un lavoro quotidiano



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



U.M.G.

ALLEGATO 1

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO
VIALE EUROPA- LOC. GERMANETO - CATANZARO**

**"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA SCUOLA DI MEDICINA
E CHIRURGIA DA ESEGUIRE AL LIVELLO III - CORPO B DELL'EDIFICIO
DELL'AREA MEDICA E DELLE BIOSCIENZE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
"MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO - CIG 8259293831 CUP F61E15000800005"**

**ALLEGATO 1 - ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI
CRITERI MOTIVAZIONALI**

Gli elaborati del progetto esecutivo da allegare all'offerta dovranno essere adeguati e coerenti con le migliori progettuali proposte con riferimento agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione stabiliti per la gara d'appalto e riassunti nel seguito. Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell'opera o una riduzione dei consumi energetici, l'impresa dovrà presentare un piano di manutenzione coerente con tali miglioramenti nel primo caso o un elaborato che dimostri i benefici energetici nel secondo caso.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici con i contenuti di seguito stabiliti per ciascun elemento e sub elemento di valutazione) e devono essere accompagnate da una relazione che ne illustri gli effetti, con l'indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che vengono modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi prescritti dalla Stazione Appaltante, saranno valutate in generale tenendo conto dei seguenti "criteri motivazionali generali":

- 1) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo senza alcuna riserva;
- 2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc.);
- 3) innovazione: ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore;
- 4) specificità nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto oggetto di affidamento e non sia una proposta "standard";
- 5) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di gestione dell'opera.



ALLEGATO 1

Elementi di valutazione		Punteggio parziale (max)	Punteggio totale (max)
a.	ELEMENTI QUALITATIVI		
	a.1	Qualità relativa ai controsoffitti in cartongesso	10
	a.2	Qualità relativa ai rivestimenti murali	10
	a.3	Qualità relativa agli impianti	
	a.3.1.	Impianto trattamento aria	15
	a.3.2.	Impianti elettrici e speciali	15
	a.4	Qualità relativa alla gestione e organizzazione del cantiere, presidi per la riduzione degli impatti sull'ambiente durante i lavori, gestione della sicurezza in cantiere	15
	a.5	Qualità relativa alla gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e la Direzione Lavori	5
	Totale punteggio elementi qualitativi		70
b.	ELEMENTI QUANTITATIVI		
	b.1	Prezzo	30
	Totale punteggio elementi quantitativi		30
	TOTALE PUNTEGGI		100

Ai sensi del punto III delle Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016 e aggiornate al D.lgs 19.04.2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 02.05.2018 saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1, a.2, a.3, a.4 e a.5, ed ai relativi sub-elementi,



ALLEGATO 1

pari ad un massimo di 70 punti della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia di **40 (quaranta)**, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

La Commissione giudicatrice dovrà tener conto, oltre che dei riferiti “criteri motivazionali generali”, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

a.1	Elemento: Qualità relativa ai controsoffitti in cartongesso	sub punteggio corrispondente: 10
Contenuto dell'offerta		
<p>Il concorrente dovrà descrivere la tipologia della lastra in cartongesso, valutando eventuali soluzioni migliorative in relazione ai materiali impiegati, soprattutto nei termini volti a migliorare le caratteristiche fonoassorbenti, rispetto alla soluzione di progetto, proponendo un materiale con migliore assorbimento acustico, anche pannelli modulari a dimensione quadrata o rettangolare, da garantire il massimo assorbimento per tutta la gamma di frequenze, con una finitura estetica in sintonia con le scelte progettuali, allegando certificazioni che garantiscano la conformità alla EN ISO 354, con eventuali valutazione tecniche che illustrino i benefici qualitativi anche sul piano della durabilità e manutenibilità dei materiali.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		



POR Calabria

2014-2020

Fesr-Fse

il futuro è un lavoro quotidiano



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



U.M.G.

ALLEGATO 1

a.2	Elemento: Qualità relativa ai rivestimenti murali	sub punteggio corrispondente: 10
	Contenuto dell'offerta	
	<p>Il concorrente dovrà descrivere la tipologia della tinteggiatura per le pareti verticali, laddove non è previsto un rivestimento con boiserie (previsto negli arredi) o con piastrelle, valutando eventuali soluzioni migliorative in relazione ai materiali impiegati, proponendo una finitura murale colorata protettiva con elevato gradi di copertura e resistenza agli urti e macchie e ottima lavabilità; con certificazione green innovation o comunque rispondente ai C.A.M. Criteria ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017)</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Descrizioni Tecniche;• Particolari Costruttivi in scala adeguata;• Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;• Certificazioni e Prove Ufficiali.	





POR Calabria
2014-2020
 Fesr-Fse
il futuro è un lavoro quotidiano



ALLEGATO 1

a.3.1.	Elemento: Qualità relativa agli impianti	
	sub elemento: Impianto trattamento aria	sub punteggio corrispondente: 15
	Contenuto dell'offerta	
<p>Il concorrente dovrà descrivere la tipologia dei componenti meccanici del sistema di ventilazione meccanica, valutando eventuali soluzioni migliorative ai fini di contenimento del rumore rispetto a quanto previsto nel progetto. Si terranno in considerazione anche, per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, a parità di prestazioni, dei <i>fancoils</i> (ventilconvettori) con dimensioni ridotte rispetto a quelle previste.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		






POR Calabria

2014-2020

Fesr-Fse

il futuro è un lavoro quotidiano



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



U.M.G.

ALLEGATO 1

a.3.2.	Elemento: Qualità relativa agli impianti	
	sub elemento: Impianti elettrici e speciali	sub punteggio corrispondente: 15
	Contenuto dell'offerta	

Si valuterà positivamente la disponibilità ad implementare i collegamenti elettrici e di segnale per apparati multimediali in relazione alle esigenze del Committente per la sala conferenze ed il sistema di gestione dei prestiti.

Inoltre, il concorrente potrà prevedere un sistema innovativo di gestione degli accessi alla biblioteca e di controllo dell'afflusso, con sistema antitaccheggio per la protezione dei libri.

È richiesto inoltre, di specificare la tipologia degli apparecchi illuminanti, valutando soluzioni migliorative rispetto al progetto, accompagnate sempre da una verifica illuminotecnica, in relazione alle caratteristiche tecniche, che garantiscano una maggiore resa lux/watt in materia di contenimento dei consumi, che garantiscano la massima integrazione architettonica con le diverse tipologie di controsoffitto previsto nei vari locali. Potranno essere allegate certificazioni di qualità, ove esistenti, con dichiarazione di prestazione, eventuali calcoli e valutazioni tecniche che illustrino i benefici qualitativi, anche sul piano della durabilità, manutenibilità dei materiali ed estendibilità della garanzia.

Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari Costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;
- Certificazioni e Prove Ufficiali.





ALLEGATO 1

<p>a.4</p>	<p>Elemento: Qualità relativa alla gestione e organizzazione del cantiere, presidi per la riduzione degli impatti sull'ambiente durante i lavori, gestione della sicurezza in cantiere</p>	<p>sub punteggio corrispondente: 15</p>
<p>Contenuto dell'offerta</p>		
<p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità con le quali prevede di allestire e gestire il cantiere con particolare attenzione ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modalità di esecuzione dei lavori con particolare riferimento allo smantellamento degli impianti esistenti; • eventuali soluzioni migliorative, rispetto a quanto riportato nel piano di sicurezza e coordinamento, in ordine alla logistica e organizzazione di cantiere, al posizionamento delle aree di stoccaggio materiali, attrezzature e mezzi operativi, al fine dell'uso razionale degli spazi occupati. In particolare, si richiede una <u>planimetria dettagliata</u> con le ubicazioni dei luoghi preposti agli utilizzi di cui sopra, al fine di prevedere le possibili criticità legate alle possibili interferenze con le attività che si svolgono all'interno del corpo C; • sistemi e procedure per la migliore gestione della sicurezza degli operai al lavoro, di terzi e luoghi limitrofi, presidi di segnalazione ed evidenziazione del cantiere, tramite indicazione della tipologia delle barriere che saranno utilizzate per la perimetrazione dei percorsi; • presidi per la riduzione degli impatti in fase esecutiva nell'area oggetto di intervento, quali sistemi necessari a limitare la diffusione di polveri, rumori ed inquinanti. <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		





POR Calabria

2014-2020

Fesr-Fse

il futuro è un lavoro quotidiano



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



U.M.G

ALLEGATO 1

a.5	Elemento: Qualità relativa alla gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e la Direzione Lavori	sub punteggio corrispondente: 5
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>Il concorrente dovrà proporre un efficiente sistema di informazione della Stazione Appaltante sull'avanzamento e le caratteristiche del cantiere che verrà allestito.</p> <p>Composizione del <i>team</i> di gestione del cantiere con indicazione delle competenze specifiche per ciascun componente, (referente opere architettoniche, opere impiantistiche elettriche e speciali, opere meccaniche e antincendio, sicurezza cantiere).</p> <p>Inoltre, potrà essere fornita una metodologia per le campionature preliminari delle forniture e delle lavorazioni. Sarà considerata migliorativa la previsione di una modalità di restituzione AS-BUILT con particolare riferimento agli elaborati grafici, soprattutto per gli impianti non visibili a lavori completati, con indicazione del personale impiegato per tale lavoro.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Descrizioni Tecniche;• Particolari Costruttivi in scala adeguata;• Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;• Certificazioni e Prove Ufficiali.		

