

Ubicazione Opera

COMUNE DI CATANZARO

Provincia **CZ**

Viale Europa - Località Germaneto - Campus Universitario Salvatore Venuta

Opera

REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI DIDATTICA INNOVATIVA E DI SIMULAZIONE IN MEDICINA E PROFESSIONI SANITARIE

Ente Appaltante

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI "MAGNA
GRAECIA"**



Indirizzo

CATANZARO
Viale Europa - Località Germaneto -
Campus Universitario Salvatore Venuta

P.IVA

02157060795

Tel./Fax

09613694045 / 09613694101

E-Mail

ufftec@unicz.it

RUP

Punturiero Rosario

Data

28/02/2021

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI DIDATTICA INNOVATIVA E DI SIMULAZIONE IN MEDICINA E PROFESSIONI SANITARIE -AREA MEDICA E DELLE BIOSCIENZE CORPO "D" LIVELLO ZERO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1.20	545,205.78	8.07429 62600%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0.75	75,489.24	14.1904 094900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0.85	113,233.86	12.5150 149500 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.15	130,990.43	11.9764 408400 %

Costo complessivo dell'opera : € 864.919,31
Percentuale forfettaria spese : 25.00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE	
b.II)	Progettazione Definitiva
b.III)	Progettazione Esecutiva
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)	

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0.0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0.1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0.0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0420
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Lavori a corpo: € 545.205,78

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0.0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0.1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0.0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Lavori a corpo: € 75.489,24

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0.0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0.1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0.0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Lavori a corpo: € 113.233,86

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100

QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0.0800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0.0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0.1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0.0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Lavori a corpo: € 130.990,43

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(Q_i)$	$V^*G^*P^*\sum Q_i$	K=25.00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	545,205.78	8.07429626 00%	1.20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.21, QbII.23	0.4800	25,356.40	6,339.10	31,695.50
IA.01	IMPIANTI	75,489.24	14.1904094 900%	0.75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.21, QbII.23	0.4200	3,374.35	843.59	4,217.94
IA.02	IMPIANTI	113,233.86	12.5150149 500%	0.85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.21, QbII.23	0.4200	5,059.13	1,264.78	6,323.91
IA.03	IMPIANTI	130,990.43	11.9764408 400%	1.15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.21, QbII.23	0.4200	7,577.30	1,894.32	9,471.62

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25.00%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>			S=CP*K	
E. 10	EDILIZIA	545,205.78	8.07429626 00%	1.20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.3800	20,073.82	5,018.45	25,092.27
IA.01	IMPIANTI	75,489.24	14.1904094 900%	0.75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.4000	3,213.67	803.42	4,017.09
IA.02	IMPIANTI	113,233.86	12.5150149 500%	0.85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.4000	4,818.22	1,204.55	6,022.77
IA.03	IMPIANTI	130,990.43	11.9764408 400%	1.15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.4000	7,216.48	1,804.12	9,020.60

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25.00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	545,205.78	8.07429626 00%	1.20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12	0.8220	43,423.89	10,855.97	54,279.87
IA.01	IMPIANTI	75,489.24	14.1904094 900%	0.75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12	0.8150	6,547.85	1,636.96	8,184.81
IA.02	IMPIANTI	113,233.86	12.5150149 500%	0.85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12	0.8150	9,817.12	2,454.28	12,271.40
IA.03	IMPIANTI	130,990.43	11.9764408 400%	1.15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10, Qcl.12	0.8150	14,703.57	3,675.89	18,379.46

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA + SICUREZZA	51,708.98
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA + SICUREZZA	44,152.73
c.I) DIREZIONE DEI LAVORI + SICUREZZA	93,115.55
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	188,977.26