

OMISSIS

3.2 Lavori di manutenzione straordinaria volti al risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne dell'edificio aule dell'area giuridica, economica e delle scienze sociali.

Sul punto relaziona l'Ing. Rosario Punturiero il quale fa presente che:

- l'Edificio dell'Area Giuridica, Economica e delle Scienze Sociali all'interno dell'area giuridica del Campus universitario di Germaneto è composto da quattro edifici: Edificio Aule, Biblioteca, Direzionale e Centrale tecnologica. Detti edifici presentano le finiture delle facciate esterne in uno stato di avanzato degrado e per essi è necessario proporre una serie di interventi volti a ridare decoro e ad eliminare le situazioni di pericolo presenti;
- in considerazione della dimensione degli immobili e della disponibilità finanziaria in bilancio, si è optato di intraprendere le lavorazioni di ripristino al solo edificio "Aule" comprendendo le sole lavorazioni interessanti il risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne, le quali presentano le situazioni maggiormente critiche, rimandando ad altro periodo la sistemazione delle facciate e dei mosaici che caratterizzano l'edificio;
- l'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo ha quindi predisposto il progetto dei *Lavori di manutenzione straordinaria volti al risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne dell'Edificio Aule dell'Area Giuridica, Economica e delle Scienze Sociali* che prevede le seguenti lavorazioni:
 - Brise-soleil: rimozione delle scossaline; asportazione del cls carbonatato, friabile e/o in fase di distacco tramite idro scarifica; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate e reintegro degli elementi metallici fortemente degradati o di sezione ridotta; applicazione di passivante per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura; ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia fibrorinforzata; posa in opera di impermeabilizzazione; pitturazione; ripristino delle scossaline.
 - Scale Esterne e Torrini scale: spicconatura di intonaco a vivo di muro; asportazione del cls carbonatato, friabile e/o in fase di distacco tramite idro scarifica; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate e reintegro degli elementi metallici fortemente degradati o di sezione ridotta; applicazione di passivante per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura; ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia fibrorinforzata; posa in opera di impermeabilizzazione; rinzafo delle superfici e posa di intonaco grezzo; posa di rivestimento plastico granigliato colorato.
 - Lavori ulteriori: manutenzione degli infissi posti sulla facciata Ovest dell'edificio e il rifacimento dei ciellini dei camminamenti esterni della facciata nord dell'edificio.
- Il suddetto progetto prevede la spesa complessiva di € 710.000,00, di cui € 614.362,12 per lavori e € 95.637,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolata nel seguente modo:

LAVORI

A1 Importo lavori a base d'asta	€ 589.744,51	
A2 Oneri Sicurezza	€ 24.617,61	
A Importo Complessivo Lavori	€ 614.362,12	€ 614.362,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 Imprevisti	€ 18.430,86	
B2 IVA sui lavori e imprevisti (10% di A+B1)	€ 63.279,30	
B3 Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016	€ 12.287,24	
B4 Spese per pubblicità	€ 1.640,48	
B) Importo Complessivo Somme a Disposizione	€ 95.637,88	€ 95.637,88
TOTALE A+B		€ 710.000,00

- il suddetto progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, giusta verbale del 17/02/2021 redatto dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista geom. Fiorenzo Galloretti;
- l'Area Servizi Finanziari, Economici e Fiscali ha attestato la capienza dei progetti 2/1998, 5/1998, 20/2000 e PARCHEGGIO. Pertanto, la spesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento può essere finanziata nel seguente modo:

Progetto	Importo
2/1998	€ 399.460,83
5/1998	€ 43.129,92
20/2000	€ 142.600,52
PARCHEGGIO	€ 124.808,73
Totale	€ 710.000,00

L'Ing. Punturiero fa, altresì, presente che:

- l'Italia ha recepito l'art. 22 della Direttiva Europea 2014/24/UE nel Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n.50/2016) all'art. 40 che sancisce l'obbligo di utilizzo immediato dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 per le altre stazioni appaltanti (comma 2). Pertanto, a partire da quest'ultima data, nello svolgimento di procedure pubbliche di aggiudicazione dovranno essere utilizzati mezzi di comunicazione elettronica, con l'obbligo delle stazioni appaltanti di dotarsi di una piattaforma telematica di negoziazione per la gestione della gara (art. 40, comma 2, D.lgs. n. 50/2016);
- l'Ateneo in ottemperanza al sopra riportato obbligo di legge si è dotata di una piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti AA, dedicata alla gestione completa di tutto l'iter di espletamento di una procedura di affidamento;
- per la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi è possibile utilizzare la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;
- al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di che trattasi l'Area Servizi Tecnici e Negoziati ha predisposto un apposito schema di avviso esplorativo di indagine di mercato con annesso allegato.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto esposto, all'unanimità delibera quanto segue:

- approva il progetto dei *Lavori di manutenzione straordinaria volti al risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne dell'Edificio Aule dell'Area Giuridica, Economica e delle Scienze Sociali*, che prevede la spesa complessiva di € 710.000,00, di cui € 614.362,12 per lavori e € 95.637,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizza l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- approva lo schema di avviso pubblico e l'annesso allegato predisposti dall'Area Servizi Tecnici e Negoziati finalizzati all'indagine di mercato di che trattasi;
- autorizza la pubblicazione dell'avviso e del relativo modello di istanza sul sito internet www.unicz.it al seguente link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara> e sull'albo pretorio dell'Ateneo;
- autorizza l'utilizzo della piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti per la gestione

completa di tutto l'iter di espletamento della procedura di affidamento;

- nomina Responsabile del Procedimento l'ing. Renato Ledonne, dipendente dell'Ateneo;
- nomina Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione il geom. Fiorenzo Galloretti, dipendente dell'Ateneo;
- autorizza la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi mediante l'utilizzo delle somme presenti in bilancio sui progetti 2/1998 (€ 399.460,83), 5/1998 (€ 43.129,92), 20/2000 (€ 142.600,52) e PARCHEGGIO (€ 124.808,73);
- dà mandato al Direttore Generale di adottare ogni atto necessario per la concretizzazione dell'intervento, che sarà successivamente portato a ratifica del Consiglio.

La presente delibera viene assunta in via definitiva per motivi d'urgenza ed è, pertanto, immediatamente esecutiva. Tale parte del verbale viene letta e approvata seduta stante.

OMISSIS



A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

*Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro***CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta del 14 Aprile 2021

Il giorno 14 Aprile 2021, alle ore 12.00, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, in considerazione dell'urgenza di procedere alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno, si è riunito, a seguito di convocazione, ricorrendo al collegamento telematico in modalità di video conferenza, per trattare gli argomenti al seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Rettore
2. Approvazione verbali del Consiglio di Amministrazione
3. Provvedimenti per l'edilizia e assegnazioni spazi
4. Procedure di acquisizione di beni e servizi
5. Provvedimenti per il personale
6. Provvedimenti per la ricerca
7. Regolamenti
8. Convenzioni e Accordi
9. Provvedimenti per la didattica
10. Provvedimenti per gli studenti
11. Provvedimenti inerenti la situazione di emergenza COVID-19
12. Provvedimenti relativi al Programma Erasmus
13. Patrocini e contributi
14. Varie ed eventuali

Sono presenti in modalità di videoconferenza i seguenti Signori:

Prof. Giovambattista De Sarro	Rettore
Prof. Mario Cannataro	Professore di I fascia afferente al Dipartimento di Scienze Mediche e Chirurgiche
Prof.ssa Aquila Villella	Professore di I fascia afferente al Dipartimento di Giurisprudenza, Economia e Sociologia
Prof. Rocco Damiano	Professore di I fascia afferente al Dipartimento di Medicina Sperimentale e Clinica
Prof. Olimpio Galasso	Professore di I fascia afferente al Dipartimento di Scienze Mediche e Chirurgiche
Prof.ssa Claudia Pileggi	Professore di II fascia afferente al Dipartimento di Scienze della Salute
Dott. Roberto Sigilli	Direttore Generale
Dott.ssa Paola Gualtieri	Componente esterno
Dott. Umberto Frangipane	Componente esterno
Sig. Saverio Gerace	Rappresentante degli Studenti

Partecipa alla riunione con funzioni consultive e di segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Dott. Roberto Sigilli.

Il Rettore e il Direttore Generale sono presenti presso la Sala Riunioni del Rettorato, Edificio H, sita presso il Campus Universitario di Germaneto, collegati in videoconferenza con gli altri componenti del Consiglio di Amministrazione che non si trovano né in luoghi pubblici né aperti al pubblico. Il Rettore constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta telematica in videoconferenza e pone in discussione gli argomenti da trattare.

