



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E DI PICCOLI INTERVENTI DEI CANCELLI, BARRIERE, CATENE MOBILI E PARKING-LOCK DA SVOLGERE PRESSO I PRESIDII DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANZARO MAGNA GRÆCIA.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

SOMMARIO

1. OGGETTO DELL'APPALTO	3
2. LUOGO DI ESECUZIONE	3
3. DURATA	4
4. IMPORTO	4
5. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	7
6. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE	8
7. REVISIONI IMPORTI	9
8. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO	9
9. CONDOTTA DEL SERVIZIO E ASSISTENZA TECNICA	10
10. PRESCRIZIONI	11
11. RILIEVO IMPIANTI	12
12. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	13
13. CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	5
14. TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI	13
15. CHIAMATE D'URGENZA	14
16. MANUTENZIONE STRAORDINARIA	14
17. FASCICOLO TECNICO	14
18. CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE	15
19. CAMPIONATURA	15
20. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA	16
21. CAUZIONI E FIDEJUSSIONE	16
22. RESPONSABILITÀ E GARANZIE ASSICURATIVE	17
23. GARANZIE DOPO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	18
24. DANNI	19
25. PENALI	19
26. SICUREZZA	20
27. SUBAPPALTO	22
28. VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA ED ASSICURATIVA	23
29. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	23
30. RECESSO DEL CONTRATTO	23
31. CESSAZIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE	24
32. CONTROVERSIE	24
33. ANTIMAFIA	24
34. RISERVATEZZA	24
35. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI	25
36. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	25
37. OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	25
38. NORMA FINALE	25
ALLEGATO 1	27



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto il *Servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria di cancelli, barriere meccaniche ed elettromeccaniche, dissuasori, catene mobili e parking-lock, ubicati nelle aree e negli immobili dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro.*

Le tipologie dei cancelli e delle motorizzazioni presenti sono varie e non uniformi; esse sono riportate nell'elenco allegato (ALLEGATO 1 - tipologie dei cancelli e delle motorizzazioni) che costituisce parte integrante al presente Capitolato.

L'appalto è comprensivo dei lavori, delle somministrazioni, delle prestazioni, dei servizi, dei trasporti e dei noli necessari per mantenere in efficienza o ripristinare il funzionamento delle parti meccaniche ed impiantistiche dei cancelli, delle barriere e dei relativi automatismi.

Sono inoltre oggetto del presente appalto gli interventi di manutenzione straordinaria che, di volta in volta, potranno essere richiesti, nonché la realizzazione e l'installazione di nuovi cancelli e barriere.

Pertanto, gli interventi in cui si suddivide il presente appalto sono costituiti da:

- **CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA**, necessaria per mantenere in efficienza o ripristinare il funzionamento delle parti meccaniche ed impiantistiche dei cancelli, delle barriere, dei dissuasori, dei parking-lock e relativi automatismi, completo di ogni connessa opera, lavoro complementare e ogni documentazione da integrare e/o produrre. Le prestazioni costituenti tale servizio saranno eseguite con cadenza settimanale/mensile al fine di garantire il perfetto funzionamento dei suddetti dispositivi; al termine di ogni periodo la Committente richiederà all'Appaltatore l'elenco aggiornato delle visite di manutenzione eseguite su tutti gli impianti oggetto dell'appalto, corredato dai rapporti debitamente controfirmati dal personale autorizzato presente negli edifici.
- **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** che saranno richiesti all'Appaltatore, comprese eventuali opere murarie necessarie anche per la loro ristrutturazione. In tale tipologia di interventi saranno inoltre inclusi eventuali lavori per la realizzazione di nuovi cancelli o di nuova automazione su impianti, non compresi nel sopracitato ALLEGATO 1, che saranno poi automaticamente inclusi nella manutenzione ordinaria programmata.

Sono compresi nel presente appalto di servizi tutte le opere, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori perfettamente compiuti, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato e secondo le istruzioni che saranno impartite dal Committente durante l'esecuzione; sono altresì a carico della ditta appaltatrice le varie assistenze per ogni tipologia di lavoro.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare tutte quelle forniture ed opere che si renderanno necessarie, a giudizio della Committenza, per garantire la migliore efficienza funzionale delle strutture e degli impianti, nonché la sicurezza d'uso dei medesimi a salvaguardia dell'incolumità di persone e cose, in base alla normativa attualmente in vigore.

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dal presente appalto lavori ed opere particolari e specialistiche, affidandone l'esecuzione direttamente a ditte specializzate, senza che perciò l'Assuntore possa sollevare obiezioni o pretendere alcun compenso di sorta.

2. LUOGO DI ESECUZIONE



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

Il servizio dovrà essere svolto presso le sedi dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, site prevalentemente nel Campus Universitario di Germaneto, nonché nella città di Catanzaro (plesso didattico di Scienze Motorie – Istituto Einaudi di Catanzaro; Scuola di Alta Formazione – Complesso S. Giovanni) e nel comune di Roccelletta di Borgia (Scuola di Farmacia e Nutraceutica).

L'ateneo si riserva la facoltà, senza formalità di sorta, di immettere nel presente appalto, sia impianti costruiti da terzi e presi in carico dall'Amministrazione universitaria, sia nuovi impianti rea-lizzati dalla stessa. Tale variazione non determinerà modifiche alcune dei prezzi forfettari pattuiti all'art. 4 del presente Capitolato.

3. DURATA

La durata prevista dell'appalto è pari a 2 (due) anni a partire dalla data del verbale di consegna del servizio, e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale, qualora detta condizione si verifichi prima della scadenza di detto termine.

Decorso il termine di 2 anni senza che sia stato interamente esaurito l'importo contrattuale, il Committente avrà la facoltà di prorogare la durata dell'appalto per un massimo di un anno e comunque fino all'esaurimento dell'importo stesso. Per l'eventuale proroga dei termini contrattuali, l'Appaltatore non maturerà alcun diritto o compenso particolare.

4. IMPORTO

Le attività verranno appaltate in **parte a corpo** (con riferimento al servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata) e in **parte a misura** (con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria) secondo le modalità indicate nel presente Capitolato.

L'importo dell'appalto (in Euro IVA esclusa) è pari a **€ 106.830,00** di cui:

- € 104.000,00 per il servizio e lavori a base d'asta;
- € 2.230,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto è così articolato:

- A. CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA** il cui corrispettivo è determinato dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'Appaltatore nell'OFFERTA ECONOMICA sull'importo a base di gara pari a complessivi **€ 44.600,00 + IVA**;
- B. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** il cui corrispettivo è determinato dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'appaltatore sull'importo stimato dalla Committenza pari a **€ 60.000,00 + IVA**.
- C. COSTI PER LA SICUREZZA, FISSI ed INVARIABILI** non soggetti a ribasso pari a **€ 2.230,00 + IVA**.

Il presente appalto, relativamente alle voci A e C, è da intendersi a CORPO, con canone forfettario mensile.

Le quantità di cui alla voce B stimata dalla Committente sono da intendersi a MISURA ed hanno **valore meramente indicativo** e potranno quindi variare in aumento o in diminuzione (in relazione alle quantità effettivamente eseguite) senza che per questo l'Appaltatore possa trarne argomento o ragione per recedere dal contratto o per chiedere indennizzi di qualsiasi specie o



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

prezzi diversi da quelli offerti.

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è stato stimato alla luce degli interventi analoghi eseguiti sugli impianti in parola nel corso degli anni precedenti alla redazione del presente capitolato.

5. CONSEGNA E RICONSEGNA

La consegna degli impianti oggetto del presente capitolato risulterà da apposito verbale da redigersi in doppio originale (una copia per l'Ateneo ed una per l'Appaltatore).

Alla scadenza del relativo contratto l'Appaltatore riconsegnerà all'Ateneo gli impianti, in buone condizioni di esercizio, tenuto conto del normale deperimento d'uso.

Per eventuali aumenti della consistenza degli impianti l'Appaltatore non avrà diritto a compensi diversi e/o aggiuntivi rispetto a quanto previsto.

L'assunzione dell'appalto da parte dell'Appaltatore comporta per lo stesso:

- la perfetta conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali natura del suolo e sottosuolo; la possibilità di reperimento e utilizzazione di materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, distanza da cave di adatto materiale, quella di adatti scarichi a rifiuto, presenza o meno di acque utilizzabili per i lavori e per le prove, oppure da allontanare, ed in genere tutte le circostanze particolari e generali che possano aver influito sul giudizio dell'appaltatore circa la convenienza ad assumere l'appalto;
- l'aver esaminato la distribuzione territoriale degli impianti, le sue caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e lo stato di funzionamento generale e degli impianti e di averli ritenuti adeguati e tali da non comportare richieste di maggiori compensi rispetto all'importo a base di appalto.

6. CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

La finalità della conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata sarà quella di effettuare ogni tipo d'intervento atto a mantenere efficienti e perfettamente funzionanti gli impianti per tutta la durata del contratto.

Le operazioni di manutenzione ordinaria dovranno interessare tutti gli impianti consegnati, qualsiasi sia la potenzialità e qualsiasi sia la tipologia.

Si precisa che il primo giro manutentivo dovrà essere eseguito all'inizio dell'appalto e comunque dovrà essere ultimato entro **un mese** dalla consegna del servizio.

Gli interventi manutentivi dovranno essere effettuati come prescritto dal costruttore dei vari componenti, seguendo le istruzioni contenute nei libretti di uso e di manutenzione.

Nell'esercizio della manutenzione l'Appaltatore dovrà usare, per i ricambi, solo pezzi originali. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal DEC.

In ogni caso, i pezzi di ricambio utilizzati dovranno essere tali da non modificare le caratteristiche costruttive, tecniche, le prestazioni, le dimensioni o la consistenza dell'impianto.

Al termine dell'intervento l'Appaltatore trasmetterà una scheda riepilogativa, controfirmata dal consegnatario del sito nella quale saranno indicati i materiali impiegati.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

Le operazioni minime di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata, da effettuare a tutti gli impianti in appalto sono di seguito elencate, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, e saranno compensate a corpo con l'importo offerto:

PARTI MECCANICHE:

1. manutenzione di ciascun cancello, barriera meccanica ed elettromeccanica in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche originali di costruzione;
2. smontaggio carter attuatore e lubrificazione snodo;
3. lubrificazione perni supporto attuatori;
4. lubrificazione elettro serrature ed eventuale sostituzione delle stesse;
5. controllo perni attacco attuatori;
6. lubrificazione cerniere;
7. regolazione cremagliera;
8. controllo dei cuscinetti ed eventuale sostituzione degli stessi;
9. controllo pignone;
10. serraggio supporti attuatori e/o motoriduttori;
11. regolazione forza trazione e spinta attuatori e/o motoriduttori;
12. lubrificazione delle ruote e dei perni di supporto per cancelli scorrevoli;
13. lubrificazione cilindri di sblocco comando di apertura;
14. rabbocco olio attuatori e/o motoriduttori;
15. controllo ed eventuale rifacimento saldature attacchi perni motore e cerniere;
16. controllo lubrificazione;
17. riparazione del cancello e di tutte le parti metalliche ad esso connesse e quanto altro per mantenere le parti meccaniche perfettamente funzionanti e in sicurezza;
18. pulizia e sistemazione delle guide per cancelli scorrevoli;
19. applicazione di antiruggine sulle parti metalliche che sono state oggetto di manutenzione;
20. verniciatura delle parti metalliche che sono state oggetto di manutenzione;
21. applicazione del cartello indicante numero di fabbricazione, nome installatore, massa dell'anta in Kg, cartellonistica generale obbligatoria per legge (ove mancante).

PARTI ELETTRICHE:

1. controllo contatti pulsanti e/o selettori a chiave;
2. controllo funzionamento dei fine corsa ed eventuale sostituzione degli stessi;
3. controllo e regolazione allineamento fotocellule;
4. controllo funzionamento coste pneumatiche o meccaniche;
5. controllo funzionamento ed eventuale regolazione elettro freno;
6. sostituzione lampade fulminate dei lampeggiatori e dei segnalatori;
7. controllo funzionamento ed eventuale sostituzione pulsanti di apertura e blocco;
8. controllo della portata in ricezione del ricevitore radio;
9. controllo funzionamento protezioni differenziali e magnetotermiche dell'impianto elettrici-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

co, della linea di alimentazione e comando dell'automazione;

10. controllo funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche e quant'altro per mantenere le parti elettriche perfettamente funzionanti.

7. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per la quantificazione degli interventi di manutenzione straordinaria si farà riferimento, nell'ordine, ai prezzi unitari desunti da:

1. Prezzario Regione Calabria – anno 2021;
2. Prezzario DEI della Tipografia del Genio Civile;
3. indagini di mercato.

Agli articoli dei Prezzari e/o provenienti da indagini di mercato di cui sopra sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore gara.

L'Impresa si impegna ad eseguire a perfetta regola d'arte, con l'applicazione dei prezzi così come sopra specificati, tutte le opere che la Stazione Appaltante vorrà ordinare, nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti al fine di garantire la perfetta esecuzione delle stesse, la loro piena funzionalità e le condizioni di sicurezza degli addetti ai lavori.

Nell'importo dell'appalto, composto di più opere, sono inclusi tutti gli oneri necessari, anche se non esplicitamente menzionati, per rendere ogni singola opera completa e funzionante in ogni sua parte, rispondente a tutte le normative di legge, con le caratteristiche e le prestazioni richieste.

Tutti i prezzi si riferiscono a lavorazioni interamente finite in ogni parte, a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinate, e sono comprensive di tutti gli oneri ed alee ad esse relative o connesse.

I prezzi si intendono comprensivi:

- a. della fornitura dei materiali, manufatti, apparecchi e apparecchiature e degli accessori ad essi inerenti;
- b. della fornitura dei materiali complementari occorrenti per il loro montaggio e della mano d'opera per l'installazione;
- c. dei materiali per opere di pulizia e protezione e di quant'altro sia necessario per dare i lavori compiuti;
- d. del trasporto dei materiali, manufatti, apparecchi, apparecchiature e attrezzi fino al cantiere e allontanamento di questi ultimi a fine lavori;
- e. delle prestazioni di mano d'opera specializzata per tutte le lavorazioni sia di laboratorio che di cantiere, effettuate con i dovuti attrezzi per l'effettiva installazione di manufatti e apparecchiature e per i relativi collegamenti, ivi comprensivi anche di apparecchi e apparecchiature di altre ditte;
- f. delle opere di pulizia da effettuarsi a posa ultimata e prima della consegna delle aree;
- g. delle opere di protezione sia di apparecchi, apparecchiature e manufatti dal loro ingresso in cantiere fino alla posa, che delle opere compiute e infine per revisione e taratura di reti, di apparecchi, apparecchiature e manufatti prima della consegna delle opere;
- h. della condotta e sorveglianza tecnica con il personale occorrente e dell'assistenza tecnica



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

per l'esecuzione di disegni, casellari, rilievi, prove e verifiche e quant'altro possa occorrere.

Di norma l'esecuzione dei **servizi ed interventi extra** è ordinata a misura, e **solo eccezionalmente in economia**. Le eventuali opere necessarie in economia devono essere preventivamente autorizzate dal Direttore dell'esecuzione del Contratto (d'ora in avanti DEC) di volta in volta tramite Ordine di Servizio o Foglio di Richiesta Intervento e l'Appaltatore avrà l'obbligo di fornire la mano d'opera, i materiali ed i mezzi d'opera necessari anche per prestazioni frazionate.

Per l'esecuzione di categorie di **servizi ed interventi extra**, per i quali non si hanno prezzi corrispondenti nei tariffari sopraindicati, si procederà alla formazione di nuovi prezzi mediante apposito verbale di concordamento, oppure si provvederà all'esecuzione dei lavori in economia con operai e mezzi d'opera forniti dal soggetto aggiudicatario.

8. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre gli oneri di cui agli articoli che precedono del presente Capitolato Speciale, si richiamano (anche se non vengono allegati) anche quelli previsti nel Capitolato generale delle opere pubbliche. Di seguito si indicano gli oneri e gli obblighi a carico dell'Appaltatore che si intendono compensati con il prezzo offerto in sede di appalto:

1. osservanza delle norme derivanti da leggi e regolamenti in tema di lavoro subordinato e corresponsione di retribuzioni e versamento oneri previdenziali non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti;
2. adozione delle opportune prescrizioni e misure per la sicurezza e salute dei lavoratori;
3. esecuzione dei preventivi di intervento richiesti dal Responsabile del Procedimento e/o dal DEC;
4. realizzazione di idonee opere provvisorie per garantire il regolare esercizio degli impianti;
5. risarcimento degli eventuali danni arrecati a terzi ed al personale dell'appaltatore o dell'Amministrazione o ai beni dell'Ateneo derivanti dalla esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
6. delimitazione e protezione degli scavi aperti per l'esecuzione dei lavori;
7. sgombero dei cantieri, con rimozione di tutti i residui e successiva ripulitura a lavori ultimati;
8. ripristino opportunamente esteso, per le parti di strada interessate dai lavori, della pavimentazione stradale e delle segnalazioni orizzontali e verticali preesistenti;
9. istituzione di un ufficio con numero telefonico e fax per la ricezione delle segnalazioni da parte dell'utenza aperto durante le ore d'ufficio e comunque con reperibilità 24 ore su 24 anche nei giorni festivi;
10. deposito per i mezzi d'opera e le attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio e per qualunque tipo di intervento che dovesse essere richiesto dalla stazione appaltante, nonché magazzino - deposito con adeguata scorta di tutti i materiali che possono servire per l'espletamento del servizio e per gli interventi manutentivi;
11. l'obbligo di trasporto a pubbliche discariche dei materiali di risulta da scavi, rimozioni, demolizioni o residuati di cantiere;
12. spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto della Stazione Appaltante, quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;

13. le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
14. le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio gli operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati;
15. l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori; nel caso che il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, non reputi i lavori perfettamente eseguiti, l'appaltatore dovrà provvedere al loro rifacimento e/o miglioramento: in tale caso nessun compenso aggiuntivo sarà riconosciuto all'appaltatore;
16. l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori in conformità di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008;
17. la fornitura al DEC di fotografie a colori 10x15 ed in formato digitale, dimostrative dello stato di avanzamento dei lavori;
18. ad ultimazione dei singoli lavori e/o interventi, compete ancora all'Appaltatore, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, la pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dal DEC in relazione alla data di presa in consegna.

LA MANCATA OTTEMPERANZA DELL'APPALTATORE A TALI DISPOSIZIONI ED IN GENERE A TUTTI GLI ALTRI OBBLIGHI PREVISTI NEL PRESENTE CAPITOLATO SARA' CONSIDERATA GRAVE INADEMPIENZA CONTRATTUALE E PUO' PERTANTO COMPORTARE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

9. REVISIONI IMPORTI

L'importo contrattuale è fisso e invariabile.

10. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I servizi svolti saranno contabilizzati trimestralmente in parte a corpo, per le manutenzioni ordinarie programmate, ed in parte a misura, per le manutenzioni straordinarie, in base ai prezzi delle tariffe di riferimento così come modificati a seguito dell'offerta.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento lavori, mediante emissione di certificato di pagamento, contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel seguente modo:

- dell'importo di canone di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata per ogni trimestre di contratto, allo scadere del medesimo dietro presentazione di regolare fattura;
- l'importo relativo alla manutenzione straordinaria all'emissione del certificato di collaudo dietro presentazione di regolare fattura.

I prezzi in base ai quali saranno pagati i servizi appaltati derivano:

- per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata, dal ca-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

none determinato applicando il ribasso percentuale all'importo indicato all'atto dell'offerta;

- per gli interventi di manutenzione straordinaria, a fronte di ciascun intervento a misura realizzato, saranno quelli determinati dal relativo computo metrico estimativo, elaborato o mediante l'impiego dei prezzi unitari degli articoli rilevati dai prezziari di riferimento, così come indicati nell'art. 7, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in fase di gara e per le rispettive quantità effettivamente realizzate.

L'Appaltatore riceverà pertanto acconti sui lavori eseguiti in rate trimestrali secondo Stati di Fornitura.

Per le prestazioni a corpo (conduzione, gestione e manutenzione ordinaria programmata) la fatturazione trimestrale sarà determinata dividendo in 8 l'importo offerto in sede di gara. Le prestazioni a misura saranno contabilizzate il mese successivo a quello della prestazione.

Gli oneri relativi alla sicurezza saranno corrisposti, per ciascun Stato di Fornitura, in percentuale proporzionale ai lavori eseguiti.

Non si provvederà ad ammettere in contabilità i materiali già stoccati in cantiere prima della loro posa in opera.

Nei titoli di pagamento saranno detratte dal credito dell'Assuntore le somme per le eventuali penali nonché per il risarcimento di danni e/o rimborso spese.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% che sarà liquidata, previo nulla osta, in sede di collaudo finale.

Il pagamento degli importi dovuti avverrà a 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, per l'importo netto risultante dal certificato di pagamento, previa presentazione della documentazione attestante la regolarità contributiva dell'Impresa al momento della liquidazione.

11. CONDOTTA DEL SERVIZIO E ASSISTENZA TECNICA

La direzione all'interno delle aree oggetto di Servizio è assunta dal Direttore Tecnico dell'Impresa Aggiudicataria o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche del servizio da eseguire.

L'Impresa Aggiudicataria, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione delle aree dove si svolgerà il servizio.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale dell'Impresa Aggiudicataria per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Impresa Aggiudicataria è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'Appaltatore deve condurre il Servizio con personale di provata capacità ed idoneo, per numero e qualità, alle necessità derivanti dal programma dei lavori approvato. L'Appaltatore, ove non conduca personalmente i lavori, deve farsi rappresentare con il consenso del Committente, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale alla quale conferisce i



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

poteri necessari per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto. L'Appaltatore è sempre direttamente responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Sul luogo di lavoro deve sempre essere presente un rappresentante dell'Appaltatore, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato al Committente, di idonea capacità tecnica, in qualità di direttore del cantiere preposto al massimo livello a tutto il personale presente nel cantiere stesso ed autorizzato a ricevere per l'Appaltatore, a tutti gli effetti, gli ordini verbali e scritti della Committenza.

L'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione Appaltante, per iscritto, il nominativo del Direttore Tecnico ai sensi di Legge, il nominativo del Direttore di Cantiere, del Responsabile della sicurezza di cantiere ed i nominativi e le qualifiche dei Tecnici posti all'esecuzione dei lavori, consegnando al DEC copia del libro matricola aggiornato e comunicando tempestivamente eventuali sostituzioni e cambiamenti.

Tutto il personale addetto ai lavori, compreso il Direttore del cantiere, deve essere di gradimento della Committenza, che può disporre, senza onere di motivazione e senza essere tenuta a rispondere delle conseguenze, l'allontanamento dal cantiere di qualsiasi addetto al Servizio.

12. PRESCRIZIONI

L'Appaltatore non potrà cambiare materiali, apparecchiature, manufatti previsti nelle descrizioni dei Prezzari richiamati in precedenza, né avanzare richieste di modifiche e varianti alle previsioni in esse contenute.

Si richiamano le leggi e le norme vigenti in materia di impianti elettrici al cui rispetto ed osservanza l'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi, significando che lo stesso dovrà, in sede esecutiva, rivedere, riordinare e rielaborare le soluzioni tecniche impiantistiche proposte che si riscontrassero in contrasto o non completamente rispondenti alle predette leggi, norme e condizioni. Provvedere, a propria cura e spese e senza compensi e riconoscimenti di lavori ed opere al di fuori dei prezzi concordati e pattuiti, ai necessari adeguamenti in sede di attuazione, rispettando le modalità e le prassi dettate ai vari punti del presente Capitolato.

La ditta appaltatrice dovrà comunicare, in forma scritta, con debito anticipo, al DEC, le eventuali sospensioni dell'intervento su impianti soggetti a manutenzione ordinaria o straordinaria. Nella comunicazione dovranno essere riportati anche i tempi necessari all'esecuzione dei lavori con completamento a regola d'arte.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltre rilasciata la dichiarazione di conformità come previsto dalle leggi in materia di impianti di automazione nonché elettrici e dal Decreto n. 37 del 22 Genn. 2008 e successivi regolamenti d'attuazione, nella quale si attesti che le opere sono state realizzate a regola d'arte ed in conformità alle vigenti normative.

Al termine del presente appalto e non oltre i 30 giorni, la ditta appaltatrice dovrà riconsegnare al Committente, gli impianti nelle migliori condizioni di conservazione e di funzionamento.

Gli impianti non rispondenti a quanto sopra indicato dovranno essere ripristinati, in caso contrario il Committente provvederà con i propri mezzi trattenendo le spese sulla rata a saldo.

Tutti i prezzi si intendono per il materiale fornito in opera; essi sono comprensivi di utili, spese generali, dei sopralluoghi tecnici necessari, delle quote relative alla redazione di elaborati grafici, della progettazione esecutiva, nonché delle misure di sicurezza collettive e personali, degli apprestamenti previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, del trasporto e dello smalti-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

mento a discarica dei materiali di risulta.

Nell'importo sono compresi tutti i lavori, forniture, noli, servizi e prestazioni necessarie alla loro esecuzione, oltre a tutte le procedure, attrezzature ed apprestamenti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, prevenzione infortuni e tutela della salute dei lavoratori, sia delle imprese operanti in cantiere che degli utenti degli edifici interessati alle opere.

Nei prezzi delle lavorazioni sono da intendersi compresi anche gli oneri per il trasporto negli impianti di smaltimento dei materiali e manufatti di rifiuto, secondo le norme vigenti.

Tutti i materiali risultanti dallo smantellamento dei vecchi impianti, apparecchiature, ecc., dovranno essere allontanati e trasportati agli impianti di smaltimento dall'Assuntore che ne diventa proprietario senza che gli venga riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

Tutte le apparecchiature ed i materiali dovranno essere rispondenti a quanto previsto dalle leggi vigenti.

L'Appaltatore dovrà rassegnare, in serie completa, prima dell'inizio dei lavori, i campioni e le specifiche tecniche di tutti i materiali, manufatti e apparecchiature che intende installare e che gli saranno richiesti dal DEC i quali, una volta approvati saranno lasciati in cantiere a disposizione del Committente fino al termine dei lavori.

Nella condotta dei lavori l'Appaltatore dovrà adottare procedimenti e cautele tali che materiali e i manufatti, non abbiano a subire, sia durante la posa sia dopo il montaggio, danni e deterioramenti, essendo obbligato, quale unico responsabile in merito, ad effettuare, a propria cura e spese, le conseguenti riparazioni, sostituzioni e rifacimenti.

Durante il corso dei lavori e ad ultimazione degli stessi, saranno effettuate da parte del DEC in contraddittorio con l'Appaltatore, e ciò indipendentemente dalle ulteriori operazioni effettuate al collaudo, prove e verifiche, con strumenti forniti dall'Appaltatore stesso, atte ad accertare la perfetta esecuzione dei vari impianti in relazione alle norme e prescrizioni vigenti; tali prove e verifiche saranno verbalizzate. Al termine dei lavori sarà rilasciata la dichiarazione di conformità ai sensi di Legge.

13. RILIEVO IMPIANTI

L'Appaltatore dovrà provvedere nel termine di 30 giorni dalla consegna del Servizio alla redazione di un censimento degli impianti oggetto del presente appalto.

Siffatto censimento sarà stilato assumendo come base di partenza il sopracitato Allegato 1 e consisterà nell'individuazione e nella classificazione degli impianti installati.

Per ciascun impianto censito sarà redatta un'apposita scheda nella quale saranno indicati i dati identificativi dell'impianto (marca, modello e tipo) ed i principali dati tecnici ed alcune fotografie in formato digitale.

Tali dati saranno archiviati in formato elettronico (Excel o Access) e consegnati al Committente al termine del primo giro manutentivo.

Su ciascun impianto sarà applicata una targhetta adesiva riportante un numero di matricola progressivo.

Inoltre, per ogni impianto dovrà essere redatta una relazione dove dovranno essere evidenziate tutte le lavorazioni necessarie, secondo le norme UNI EN 12453 ed UNI EN 12445.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice, con la sottoscrizione del contratto, assume totalmente ed incondizionatamente tutte le responsabilità, civili e penali, per eventuali danni a persone o cose derivanti dalla gestione del servizio manutentivo. Il Committente sarà sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità, per eventuali danni a persone o cose, durante la gestione dell'appalto.

14.1 Consegna degli Impianti

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dal Committente nello stato di fatto in cui si trovano.

La consegna avverrà tramite la redazione di apposito verbale di consegna e l'Appaltatore inserirà ciascun apparecchio nel piano manutentivo.

14.2 Riconsegna degli Impianti

Gli impianti ed i loro accessori, nonché le relative parti di edificio, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale, previa verifica in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Committente, con verbale attestante lo stato degli stessi.

14.3 Verifica ispettiva degli impianti

L'appaltatore è tenuto ad effettuare una verifica mensile degli impianti ed a redigere appositi rapporti di verifica (uno per impianto) da consegnare al DEC, sui quali riportare lo stato d'uso degli impianti. La mancata trasmissione dei suddetti rapporti di verifica comporterà il mancato pagamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, nonché l'applicazione delle relative penali di cui all'articolo 26.

14.4 Variazioni agli impianti in esercizio

Il Committente, nel corso dell'appalto, si riserva la piena ed insindacabile facoltà di:

- sospendere l'esercizio di uno o più impianti e ripristinarne il funzionamento in qualsiasi momento;
- includere nell'appalto altri impianti, i quali saranno dati in consegna all'Appaltatore con regolare verbale;
- eliminare dall'appalto, in qualsiasi momento quegli impianti che il Committente intende escludere dall'esercizio e/o manutenzione e per particolari esigenze affidarli ad altra Ditta, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni di alcun genere o pretendere indennizzi o compensi.

14.5 Modalità di richiesta delle prestazioni

Il Committente comunicherà gli apparecchi che dovranno essere inseriti nel piano di manutenzione programmata e richiederà di volta in volta, tramite Ordine di Servizio o foglio di richiesta d'intervento, gli interventi di manutenzione straordinaria necessari.

L'Assuntore comunicherà al Committente (in anticipo e giornalmente) l'elenco degli interventi previsti per il giorno successivo ed i nominativi del personale che interverrà. Consegnerà, inoltre, con cadenza mensile il programma delle operazioni effettuate, completo del consuntivo delle prestazioni svolte.

15. TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI

Nei casi di anomalia, guasto o malfunzionamento l'Impresa Aggiudicataria ha l'obbligo di intervenire con operaio abilitato entro le successive **2** (due) ore dalla richiesta di intervento. L'inter-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

vento può essere richiesto 24 ore su 24 ore per tutto l'anno solare, compresi i giorni festivi e le ore notturne.

16. CHIAMATE D'URGENZA

L'Impresa Aggiudicataria deve provvedere a consegnare alla Stazione Appaltante opportune indicazioni dei nominativi e recapiti telefonici del personale incaricato ad intervenire in caso di chiamate d'urgenza.

Si evidenzia che tale disponibilità deve essere garantita 7 giorni su 7, festività comprese.

17. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria programmata saranno ordinati dal DEC, nelle forme citate nei precedenti articoli.

Sono previsti nella manutenzione straordinaria i seguenti interventi:

- riparazioni per guasti o danneggiamenti;
- sostituzione e/o installazione di cancelli, barriere e serrande realizzate secondo le indicazioni di fornite dal Committente.

In caso di guasto, l'Appaltatore dovrà intervenire entro 4 ore lavorative dalla richiesta d'intervento, per rilevare le parti rotte o danneggiate da sostituire, dopo l'analisi del guasto dovrà contattare il DEC per comunicare la spesa presumibile e ricevere l'autorizzazione dell'intervento.

L'Appaltatore dovrà disporre di un adeguato magazzino ricambi in modo da poter completare la riparazione entro le 24 ore successive all'approvazione dell'intervento.

In caso di segnalazione nella richiesta d'intervento di un eventuale stato di pericolo l'Appaltatore dovrà intervenire entro 2 ore dal ricevimento della richiesta stessa.

Per interventi per i quali invece si prevede una durata maggiore di una settimana, prima dell'inizio di ciascun intervento, l'Appaltatore predispone e consegna al DEC un proprio programma esecutivo dei lavori corredato da specifico cronoprogramma, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali, alla propria organizzazione lavorativa ed alle esigenze di funzionalità degli stabili. Tale programma deve essere approvato dal DEC, mediante apposizione di un visto.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Assuntore può essere modificato o integrato dal DEC, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre eseguire tutte quelle opere accessorie che si rendano necessarie per dare funzionante l'impianto quali:

- opere murarie;
- opere da fabbro;
- opere da elettricista per l'allacciamento elettrico delle macchine;
- produzione delle certificazioni e della documentazione prevista dalla vigente normativa, aggiornamento del "registro di manutenzione dell'impianto", manuali tecnici dei singoli componenti.

18. FASCICOLO TECNICO



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

L'Appaltatore, completato l'intervento, dovrà provvedere all'aggiornamento, su supporto sia informatico che cartaceo, del "registro di manutenzione dell'impianto" contenuto nel "fascicolo tecnico" o alla predisposizione del "fascicolo tecnico" ove mancante e se richiesto dal Committente.

In caso di messa a norma dell'automazione, il "fascicolo tecnico" dovrà comprendere:

- l'identificazione numerica e tipologia per ogni cancello, barriera o parking-lock;
- almeno una foto;
- il disegno complessivo del cancello automatico/barriera e dello schema elettrico di alimentazione e di comando;
- l'analisi dei rischi presentati dal cancello/barriera e le descrizioni delle soluzioni adottate;
- i manuali tecnici dei singoli componenti e i manuali di installazione e manutenzione del cancello/barriera;
- la lista dei componenti utilizzati con le loro dichiarazioni di conformità;
- le istruzioni per l'uso e le avvertenze generali per la sicurezza dell'impianto;
- il "registro di manutenzione" dell'impianto;
- la dichiarazione CE di conformità alla Direttiva Macchine (2006/42/CE);
- la dichiarazione di conformità al D.M. 37/2008 relativa alla linea di alimentazione;
- dichiarazione CE di conformità alla Direttiva Compatibilità elettromagnetica;
- dichiarazione CE di conformità alla Direttiva Bassa Tensione;
- indicazione delle norme tecniche nazionali applicate;
- indicazione delle norme armonizzate applicate.

19. CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge e a quelle del presente Capitolato.

I materiali ed i componenti saranno realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI 9795) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia.

Il Committente ha la facoltà di rifiutare in qualunque tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali ed alle norme vigenti.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a rimuovere dal cantiere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a proprie spese con altri idonei. Detta operazione deve essere eseguita con celerità ed immediatezza già a partire dal giorno successivo all'ordine del Committente; ove l'Assuntore non effettui la rimozione nel termine prescritto, la Committente potrà provvedere direttamente ed a spese del soggetto aggiudicatario, a carico del quale resterà anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

20. CAMPIONATURA

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve presentare la tipologia dei materiali che intende



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

utilizzare nell'esecuzione delle opere.

Ogni campione deve essere numerato e deve riportare un cartellino col nome della Ditta costruttrice ed inoltre dovrà essere elencato in apposita distinta.

Resta esplicitamente inteso che la presentazione dei campioni non esonera l'Appaltatore dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non risultino corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato, o che comunque non siano di gradimento del Committente.

21. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI INERENTI ALLA MANODOPERA

L'Appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi/lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare le clausole contenute nelle leggi e nei patti nazionali e provinciali delle associazioni di categoria relative al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali, assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e di qualunque altro tipo, nonché alle competenze spettanti agli operai per le ferie, gratifiche, ecc.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore dovrà produrre le documentazioni per comprovare l'ottemperanza agli obblighi di cui sopra.

In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, sia che venga accertata dall'UMG, sia che venga segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'UMG medesima comunicherà all'Appaltatore ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, se i lavori/servizi sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento della rata di saldo, se i lavori/servizi sono ultimati.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate o della rata di saldo non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti è stato corrisposto quanto loro dovuto.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Appaltatore non può porre eccezioni alla Stazione Appaltante né può vantare titolo al risarcimento di danni o agli interessi.

22. CAUZIONI E FIDEIUSSIONE

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovrà essere costituita nelle forme di legge.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso su-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

periore al 20 per cento.

La cauzione, così come costituita, non potrà essere surrogata da altra, se non con l'assenso dell'UMG e dovrà rimanere vincolata finché l'Appaltatore non abbia integralmente adempiuto a perfetta regola d'arte il contratto fino al suo termine e non siano stati regolati tutti i rapporti dipendenti dal medesimo, previa attestazione del regolare adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi.

La cauzione definitiva potrà essere costituita da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa.

In questo caso la polizza fideiussoria:

- dovrà espressamente contenere la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale - art. 1944 del C.C.;
- dovrà, inoltre, espressamente prevedere il formale impegno per il fideiussore a pagare la somma garantita entro 15 giorni dal ricevimento della semplice e non documentata richiesta da parte dell'UMG, senza possibilità che siano opposte eccezioni di qualsiasi natura e genere o che siano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione stessa.
- Nell'attesa della cauzione definitiva, l'UMG potrà rivalersi, per le inadempienze contrattuali dell'Aggiudicatario, anche sull'eventuale cauzione provvisoria.

23. RESPONSABILITÀ E GARANZIE ASSICURATIVE

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre:

- una polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione;
- una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del Servizio risultante dal relativo certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore del Committente e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati, deve coprire i danni subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, d'impianti e opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o da cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione delle attività manutentive.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore a **€ 600.000,00** (euro seicentomila,00) di cui:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: **€ 250.000,00** (euro duecentocinquantamila,00);
- partita 2) per le opere preesistenti: **€ 350.000,00** (euro trecentocinquantamila,00).

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per un massimale unico minimo di **€ 500.000,00** (euro cinquecentomila,00) per ogni sinistro, dovrà



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

fare richiamo al contenuto del presente contratto che la Compagnia dichiarerà di aver visionato e di ben conoscere e, inoltre, deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'Assuntore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Assuntore o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'Assuntore, e loro parenti o affini, o a persone del Committente occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'Assuntore o del Committente;
- prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti del Committente autorizzati all'accesso al cantiere, del DEC e dei collaudatori in corso d'opera.

L'Assuntore rifonderà il Committente a semplice richiesta, per ogni somma riferita a scoperture derivanti da esclusioni di garanzia, franchigia o scoperti o differenze tra limiti di risarcimento presenti in polizza e l'ammontare dei danni effettivamente patiti dalla Committente stessa, dal personale da essa dipendente e da terzi.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Assuntore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese fornitrici.

Qualora l'Assuntore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del Regolamento Generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

L'Assuntore, comunque, direttamente per il tramite della sua compagnia di assicurazione, si impegna a garantire e rilevare volontariamente (art. 105 C.P.C.) il Committente da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto o per mancato adempimento del medesimo, o comunque in conseguenza diretta dell'appalto stesso.

L'Assuntore, almeno **10 giorni** prima della data prevista per la consegna delle opere, è tenuto a rilasciare al Committente copia conforme di tutte le suddette polizze di cui al presente articolo.

24. GARANZIE DOPO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In aggiunta alle garanzie di cui ai punti precedenti, l'Appaltatore, con la firma del presente Contratto, garantisce i materiali, le apparecchiature, i componenti e la funzionalità di quanto realizzato (sia singolarmente che come prestazioni nel loro complesso) contro guasti, difetti di prestazioni e/o funzionamento che non siano imputabili ad eventi imprevedibili e imprevedibili (precisamente individuabili), di caso fortuito, di forza maggiore o derivanti da uso contrario alle buone norme.

Tale garanzia avrà durata biennale dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ed impegna l'Appaltatore a compiere, a sua cura e spese, tutti gli interventi, le sostituzioni di parti, i rifacimenti e quant'altro occorrente al fine di eliminare guasti, malfunzionamenti, difetti di prestazioni, ecc. Le parti contestate e sostituite, una volta ripreso il normale servizio, saranno soggette ad un nuovo periodo di garanzia suppletivo, della durata di sei mesi.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

La garanzia biennale di cui sopra è da intendersi estesa anche alla sostituzione o al ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate nel corso del normale esercizio, in quanto gli elementi, gli impianti e quant'altro realizzato si intendono garantiti, nel loro complesso e nelle loro parti, senza necessità di sostituzioni per usura, per un periodo ben superiore a quello qui previsto come termine di garanzia.

25. DANNI

All'Appaltatore spetta ogni onere e spesa necessaria per provvedere ad ogni lavorazione e per l'attuazione di ogni accorgimento atto a prevenire possibili danni a fronte di prevedibili cause.

Non sarà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che, per qualunque causa, si verificassero durante l'esecuzione del contratto, salvo che per i danni prodotti da cause di forza maggiore, la cui denuncia al Committente dovrà essere fatta per iscritto, pena decadenza della stessa, entro il termine massimo di **5 giorni naturali** dal verificarsi dell'evento.

Si considerano danni di forza maggiore quelli provocati da eventi imprevedibili ed eccezionali che l'Appaltatore non sia riuscito ad evitare nonostante l'adozione di ogni opportuna cautela imposta dalla dovuta diligenza.

Non potranno in ogni caso essere considerati eventi "imprevedibili ed eccezionali" fatti ed eventi comunque ascrivibili alla sfera di azione e controllo dell'Appaltatore (ad es. sciopero dei dipendenti).

I danni che dovessero derivare dall'esecuzione negligente della prestazione lavorativa non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire al Committente gli eventuali danni conseguenti.

L'Appaltatore è responsabile, a qualsiasi titolo, di ogni sinistro o danno che possa derivare alle cose ed alle persone in conseguenza dell'esecuzione del servizio o per altre cause ad essi contingenti. La garanzia assicurativa da stipulare a copertura di tale responsabilità è regolata dall'art. 20 del presente Capitolato.

In caso di danni arrecati ai beni preesistenti e/o su cui si interviene (edifici, impianti, manufatti, ecc.), il Committente provvede comunque a trattenere, sugli importi che verranno a maturare a favore dell'Appaltatore, la somma corrispondente alla riparazione di suddetti beni; oppure, previo accertamento dell'idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa ed a suo insindacabile giudizio, può invitare l'Appaltatore ad eseguire direttamente la riparazione dei danni causati, addebitando in contabilità il costo di eventuali interventi collaborativi del Committente anche eseguiti da altre imprese di fiducia, riservandosi il collaudo delle riparazioni eseguite.

L'accertamento dei danni viene effettuato dal DEC in contraddittorio con l'Appaltatore; qualora questi non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento, il Committente procederà autonomamente alla presenza di due testimoni.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore.

26. PENALI

Le inadempienze ed i ritardi nell'esecuzione delle opere saranno sanzionate con l'applicazione delle penali di seguito riportate:



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

Per inadempienze:

1. per ogni inadempimento che sarà contestato ad ognuno degli obblighi contrattuali l'Appaltatore, tra cui la mancata consegna dei rapporti di verifica, dovrà pagare una penale di euro **600,00**, mentre nei casi più gravi il Committente si riserva la facoltà di risolvere il Contratto a suo insindacabile giudizio;
2. per inosservanza dell'obbligo di comunicazione di eventuali denunce di infortunio, sarà imposta all'Appaltatore una penale di euro **1.200,00**;
3. in caso di intervento da parte di personale della ditta non dotato di tesserino di riconoscimento, sarà applicata all'Appaltatore una penale di euro **50,00**;
4. in caso di mancata consegna, entro 15 gg. dall'avvenimento del fatto, degli elaborati o delle relazioni e delle certificazioni richieste per legge sarà applicata all'Appaltatore una penale di euro **200,00**.

Per ritardi:

1. per ogni giorno di ritardo sui tempi stabiliti tramite ordine di servizio o foglio richiesta d'intervento per l'espletamento di ciascuna prestazione, sarà applicata all'Appaltatore una penale pari a euro **100,00**.
2. per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini imposti dal DEC per il ripristino di opere non accettabili o danneggiate sarà applicata all'Appaltatore una penale pari a euro **100,00**.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni, anche a terzi, o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

Le penalità saranno detratte direttamente dal corrispettivo immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di penale dovuto alla Ditta aggiudicataria.

Qualora la somma delle penali superi il 10% dell'ammontare dell'appalto, il Committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto e di far eseguire l'appalto ad altra Ditta, addebitando all'Appaltatore gli eventuali maggiori costi e gli altri eventuali ulteriori danni.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado, per ragioni indipendenti dalla sua volontà o per cause di forza maggiore, di ultimare le lavorazioni entro il termine stabilito, deve darne immediata comunicazione al DEC, che si riserva di controllare e concedere l'eventuale proroga del termine di ultimazione. La concessione di proroga non può tuttavia dare diritto all'Appaltatore per richieste di maggiori compensi e risarcimento di danni.

27. SICUREZZA

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto di appalto, dichiara di essere a conoscenza delle norme disciplinanti la sicurezza sul lavoro e delle responsabilità poste in capo ai datori di lavoro, ai dirigenti ed ai preposti, nel quadro dei propri obblighi di proteggere i lavoratori dai rischi cui sono esposti durante i lavori.

Conseguentemente si impegna ad osservare e fare osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni, le norme tecniche ed i regolamenti vigenti per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute durante il lavoro.

Quanto sopra costituisce richiamo delle disposizioni gravanti sull'Appaltatore per il rispetto delle disposizioni prescritte in materia di sicurezza e la cui attuazione, in fase d'esecuzione delle



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

opere appaltate, costituisce obbligo ineludibile, pena l'applicazione delle sanzioni previste in caso di inosservanza delle sopra menzionate norme.

In particolare, l'Appaltatore dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. n. 81/2008, consegnare al DEC e all'eventuale Coordinatore per l'esecuzione copia di:

- proprio Documento di Valutazione Rischi, redatto ai sensi D.Lgs. n. 81/2008, allegato al contratto;
- comunicazione del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione alla ASL e all'Ispettorato del Lavoro, ai sensi del citato decreto;
- copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

A fronte degli obblighi di cui sopra posti in capo all'Appaltatore, sono posti in capo al Committente altri obblighi disposti dal D.Lgs n.81/08 e s.m.i. che assegnano al Committente funzioni di controllo della sicurezza durante l'esecuzione delle opere appaltate.

Data la caratteristica dell'appalto, formato dall'insieme dei lavori necessari in numerosi cantieri, la valutazione degli uomini giorno non sarà calcolata sull'ammontare complessivo dell'appalto, bensì sulla consistenza delle prestazioni occorrenti per ogni singolo lavoro da svolgere in un edificio per un determinato periodo di tempo.

In dettaglio, considerata l'entità dei singoli interventi, le tipologie degli stessi e con una sola impresa operante, l'appalto non è soggetto al "Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)", che sarà sostituito dal PSS (Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento) il quale sarà redatto dall'Assuntore.

Pertanto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e prima dell'inizio del Servizio, l'Appaltatore dovrà consegnare al DEC la seguente documentazione relativa agli adempimenti sulla sicurezza:

- il "Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento".
- il "Piano Operativo della Sicurezza" per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative alle responsabilità dell'organizzazione del cantiere e dell'esecuzione dei lavori.

I contenuti minimi di tali piani devono essere quelli previsti dall'allegato XV punto 3 del D.Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente richiamati.

Copia di tali piani, che sono da considerarsi parte integrante del contratto, dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

L'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente "Regolamento Locale di Igiene", per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore è obbligato a fornire al Committente l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela sui luoghi di lavoro di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro", allegato XIII allo stesso Decreto, nonché le altre disposizioni del medesimo Decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Nel caso in cui fosse necessario realizzare un intervento di manutenzione straordinaria che, per dimensioni o circostanze, dovesse richiedere la predisposizione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento", sarà cura del Committente predisporlo, nominando il Coordinatore in fase di progettazione e in fase d'esecuzione. In tal caso l'Appaltatore non potrà dar corso ai lavori prima



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

del ricevimento del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" e della copia della Notifica Preliminare.

L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o d'integrazione al "Piano di Sicurezza e Coordinamento", l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

I costi imputati alle spese per la sicurezza, quali quelli determinati dal Committente per il presente Appalto devono considerarsi fissi e invariabili.

28. SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Impresa potrà subappaltare I servizi rientranti nel limite dell'art. 105, c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

In tal caso l'appaltatore è tenuto ai seguenti adempimenti:

- indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;
- presentare apposita richiesta di subappalto alla Committente;
- depositare il contratto di subappalto, precedentemente autorizzato dal Committente, o di copia autenticata presso la Committenza almeno 20 giorni prima della data di previsto inizio delle relative opere;
- trasmettere, al momento del deposito del contratto di subappalto, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti generali e speciali previsti.

L'Appaltatore dovrà attestare che non sussista nei confronti del subappaltatore/subaffidatario alcuno dei divieti previsti dalle norme di legge vigenti in materia di misure contro la delinquenza mafiosa.

L'inosservanza di quanto sopra darà facoltà al Committente di risolvere il contratto con effetto immediato e senza compensi o indennizzi, a semplice dichiarazione della Committenza stessa, restando inoltre impregiudicata ogni altra azione per eventuali danni.

Se, in qualsiasi momento, durante l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, venissero meno i presupposti che hanno portato al rilascio dell'autorizzazione e comunque il Committente e/o l'impresa appaltatrice accertasse l'inadeguatezza delle prestazioni rese dal subappaltatore, al ricevimento della relativa comunicazione scritta, l'Impresa appaltatrice dovrà prendere immediate misure per la risoluzione del relativo contratto di subappalto e per l'allontanamento del subappaltatore medesimo.

Come già specificato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, il subappaltatore, tramite l'Impresa Appaltatrice, deve trasmettere al Committente prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del Piano Operativo per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'Impresa Appaltatrice è responsabile in solido con il subappaltatore per l'osservanza da parte di quest'ultimo del trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nei confronti dei propri dipendenti.

In caso di inadempimento di uno qualsiasi degli obblighi di cui sopra, il Committente procederà alla sospensione dei pagamenti per un ammontare corrispondente, fino alla definizione della questione, senza che l'Impresa Appaltatrice ed il subappaltatore possano accampare pretesa



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

alcuna per interessi, rivalutazione o indennizzi di sorta.

L'Impresa Appaltatrice, che è tenuta al pagamento del subappaltatore, dovrà trasmettere al Committente, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti nei confronti del subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Impresa Appaltatrice resterà, in ogni caso, unico responsabile nei confronti del Committente e di terzi, dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate e di ogni adempimento comunque ad esse connesse, manlevando il Committente da qualsiasi eventuale pretesa delle ditte subappaltatrici o di terzi.

Resta inteso che, qualora venisse meno l'osservanza del presente capitolato, verrà meno il contratto con l'Impresa Appaltatrice e verranno contestualmente meno anche tutti gli eventuali subappalti, senza che l'Impresa Appaltatrice e i subappaltatori possano avere nulla a che pretendere a qualsivoglia titolo dal Committente.

29. VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA ED ASSICURATIVA

L'UMG procederà, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), a verificare la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa aggiudicataria.

Si precisa che l'UMG procederà al pagamento solo a seguito di apposita verifica, nei modi di cui sopra, della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa aggiudicataria.

30. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Tutti gli articoli del presente Capitolato e delle specifiche tecniche relative sono univoci e fra loro correlati ed indivisibili.

Tutte le note contenute costituiscono parte essenziale del Capitolato stesso e quindi, nel caso del loro totale o parziale inadempimento e della loro totale o parziale violazione da parte della Ditta Appaltatrice, hanno anche separatamente piena efficacia per l'esercizio della facoltà di risoluzione del contratto che sarà stipulato con riferimento al presente Capitolato.

Quindi, in caso di insufficienza organizzativa della Ditta Appaltatrice, o di una sua inadempienza o grave o reiterante violazione, totale o parziale, di una qualsiasi delle condizioni portate dal presente Capitolato, il contratto potrà essere sciolto dall'UMG senza particolari formalità e con una semplice dichiarazione scritta inviata dall'Amministrazione stessa alla Ditta Appaltatrice, con la conseguenza che l'Amministrazione Appaltante rientrerà direttamente nell'esercizio diretto degli impianti di cui trattasi, con piena facoltà di affidarlo anche ad altri, ove lo creda.

Conseguentemente, la Ditta Appaltatrice ed i suoi aventi causa, saranno tenuti, nei confronti dell'UMG oltre il rimborso di ogni sua spesa, all'integrale risarcimento dei danni.

Agli effetti di tali recuperi di spese e di tale risarcimento, l'UMG eserciterà anzitutto il diritto di ritenuta su tutti gli importi che eventualmente si trovassero in sue mani o risultassero, per qualsiasi titolo, a credito della Ditta Appaltatrice.

31. RECESSO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante potrà recedere in qualunque momento dal contratto, anche in corso di esecuzione del servizio, tenendo indenne l'impresa aggiudicataria delle spese sostenute, del



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

servizio eseguito e del mancato guadagno, ai sensi dell'art. 1671 c.c. e dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/16.

32. CESSAZIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

L'UMG potrà entrare immediatamente nell'esercizio dei servizi dati in appalto, o valersi della facoltà di affidarli ad altri, anche quando detti servizi fossero sospesi, o diminuiti in tutto ed in parte, per causa di forza maggiore.

In tale evenienza, ove l'Appaltatore abbia anticipato delle spese in esecuzione alle clausole contrattuali, di esse sarà tenuto debito conto nelle compensazioni fra le parti.

33. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o nell'interpretazione del contratto di appalto è esclusivamente competente il Foro di Catanzaro. È escluso il ricorso all'arbitrato.

34. ANTIMAFIA

L'Appaltatore è tenuto ad adempiere a tutti i dispositivi della Legge 13.09.1982 n.646, Decreto-legge 6.09.1982 n.629 e successiva legge di conversione 12.10.1982, n.726, Legge 23.12.1982, n.936, riguardante la lotta alla delinquenza mafiosa, nonché la Legge n.55/1990 e s.m.i.

L'appalto sarà aggiudicato previa verifica che non sussiste, nei confronti dell'Appaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

35. RISERVATEZZA

L'Appaltatore dovrà:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso;
- non scattare fotografie che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio.
- Tutti i documenti connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti, saranno di proprietà del Committente, che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del Contratto, qualsiasi informazione relativa al progetto, che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'UMG che derivasse dall'esecuzione dei servizi per l'UMG.

Quanto sopra avrà validità fino a quando tali informazioni non siano divenute di dominio pubblico, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'UMG.

L'Aggiudicatario potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per l'UMG, eventualmente illustrando con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente capitolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, semi-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

nari e conferenze con propri elaborati, l'Aggiudicatario, sino a che la documentazione del servizio non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare dell'UMG sul materiale scritto e grafico, inerente ai Servizi resi all'UMG nell'ambito del Contratto, che intendesse esporre o produrre.

36. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del Contratto con l'Appaltatore, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi dell'art. 13 del citato decreto, si comunica che i dati forniti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Il titolare responsabile del trattamento dei dati, rilasciati per la partecipazione al presente appalto, è l'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle misure di sicurezza.

I diritti degli interessati sono quelli indicati all'art. 7 del D. Lgs 196/2003 e sono esercitabili con le modalità di cui agli articoli 8 e 9 del medesimo provvedimento, della Legge 241/90 e del regolamento aziendale per l'accesso agli atti.

37. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto di cui al presente appalto, a pena di nullità della cessione stessa.

L'aggiudicatario può cedere a terzi i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, ma tale cessione è subordinata all'accettazione espressa da parte dell'UMG.

È fatto, altresì, divieto all'aggiudicatario di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

In caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi di cui ai precedenti punti, l'UMG, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

38. OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il CIG n. _____, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto.

39. NORME FINALI

La partecipazione all'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato e in tutti i suoi allegati tecnici.

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale, si farà riferimento al D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", al D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", al D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della L. 123/2007, in



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" *di* CATANZARO

materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", nonché alla disciplina vigente in materia di contrattualistica pubblica in genere ed a quella contenuta in tutti gli atti di gara. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

Le spese inerenti alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

La sottoscrizione del contratto ovvero le concessioni o le autorizzazioni effettuate prima dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 10 del DPR 252/98, anche al di fuori delle soglie di valore ivi previste, sono sottoposte a condizione risolutiva e la stazione appaltante procederà alla revoca della concessione e allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive.

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire in tutti i subcontratti, la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dalla impresa subcontraente.

La sottoscrizione del contratto è sottoposta alla clausola risolutiva espressa inerente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni (DPR 62/2013) e degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro (consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni Generali"/"Atti Generali") e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti codici.

Catanzaro,

La Ditta Concorrente

(timbro e firma)

Il Responsabile del Procedimento)

(ing Renato Ledonne)



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

ALLEGATO 1

Elenco dispositivi automatici installati nelle aree di parcheggio di questo Ateneo

Campus di Germaneto	Ingresso principale/ambulanze	n.1 barriera automatica	FAAC/620:640/1046628
Campus di Germaneto	Uscita parcheggio Corpo E	n.1 barriera automatica	FAAC/B680H/104680
Campus di Germaneto	Strada di accesso CNR	n.1 barriera automatica (ingresso)	FAAC/B680H/104680
Campus di Germaneto	Strada di accesso CNR	n.1 barriera automatica (uscita)	FAAC/B680H/104680
Campus di Germaneto	Area tra Corpi Clinici e Corpo D	n.1 barriera automatica (uscita)	DITEC/QIK7EH
Campus di Germaneto	Parcheggio riservato Amministrazione	n.1 barriera automatica a catena	CAME
Campus di Germaneto	Parcheggio corpo D (adiacente parcheggio a pagamento)	n.1 barriera automatica (ingresso-uscita)	DITEC/QIK7EH
Campus di Germaneto	Uscita principale Corpo H	n.1 barriera automatica	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio docenti Corpo H	n.1 barriera automatica (ingresso)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio docenti Corpo H	n.1 barriera automatica (uscita)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio ricercatori Corpo H	n.1 barriera automatica (ingresso)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio ricercatori Corpo H	n.1 barriera automatica (uscita)	FAAC/620/640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio riservato personale	n.1 barriera automatica (ingresso)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio riservato personale	n.1 barriera automatica (uscita)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Parcheggio Corpo L	n.1 barriera automatica	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Corpo L	n.1 dissuasori a scomparsa	FAAC/7PCB624BLD01
Campus di Germaneto	Corpo L	n.1 dissuasori a scomparsa	FAAC/7PCB624BLD01
Campus di Germaneto	Direzionale	n.1 barriera automatica (ingresso-uscita)	FAAC/620:640/207714
Campus di Germaneto	Area Giuridica	n.1 barriera automatica (ingresso)	FAAC/620:640/207750
Campus di Germaneto	Area Giuridica	n.1 barriera automatica (uscita)	FAAC/620:640/207750
Campus di Germaneto	Area Giuridica	n.4 parking-lock	CAME/ZL22/LM22
Campus di Germaneto	Area Giuridica	n.1 cancello con motore elettrico (est)	FAAC/741C ENCODER/2097815
Campus di Germaneto	Area Giuridica	n.1 cancello con motore elettrico (ovest)	FAAC/741C ENCODER/2097815
Campus di Germaneto	Asilo Nido	n.1 cancello con motore elettrico	CAME/BXV04AGS/W01MS- 0150
Campus di Germaneto	Parcheggio Corpo D (accesso automezzi autorizzati)	n.1 cancello con attuatore	FAAC
Roccella di Borgia	Scuola di Farmacia e Nutraceutica	n.1 cancello con attuatore	CAME/ZA3P
Campus di Germaneto	Parcheggio Direttore CNR	n.1 parking-lock	CAME/ZL 22
Catanzaro	Istituto Einaudi	n.1 cancello con motore elettrico	FAAC/740/E016 SAFE
Campus di Germaneto	Parcheggio a pagamento Corpo D	n.1 barriera automatica (ingresso)	PARKEON
Campus di Germaneto	Parcheggio a pagamento Corpo D	n.1 barriera automatica (uscita)	PARKEON

*Per quanto riguarda la voce n. 021, vi è la predisposizione per n. 9 parking-lock ma i dispositivi effettivamente installati e da mantenere sono 4.