



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

D.D.G. N° 1300

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con D.M. n° 1121 del 5.12.2019 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha avviato una selezione tra le Università finalizzata all'individuazione di progetti di edilizia universitaria da finanziare con il Fondo per l'Edilizia Universitaria – biennio 19-21.
- con Delibera del 03.07.2020 il Consiglio di Amministrazione ha:
 - approvato il progetto definitivo predisposto dall'Area Servizi Tecnici e Negoziati dell'Ateneo per la realizzazione di un nuovo plesso didattico alle spalle dell'Edificio di Giurisprudenza, nell'area di proprietà dell'Università compresa tra Giurisprudenza e le residenze studentesche. Il tutto per un costo stimato di € 8.000.000,00, di cui € 4.000.000,00 a valere sul D.M. 5 dicembre 2019, n. 1121, registrato dalla Corte dei conti il 10 gennaio 2020 n. 70, e € 4.000.000,00 a carico dell'Università;
 - conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 all'Ing. Rosario Punturiero;
 - autorizzato la copertura della quota a carico dell'Università (€4.000.000,00) mediante utilizzo delle economie eventualmente disponibili nel bilancio dell'Ateneo e per la restante parte mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, con oneri di ammortamento a carico del Ministero;
 - autorizzato la trasmissione della domanda di finanziamento, con modalità telematica, entro il termine ultimo del 15.07.2020;
 - dato mandato al Magnifico Rettore e al Direttore Generale di adottare ogni provvedimento necessario alla concretizzazione dell'intervento;
- in esecuzione alla predetta delibera, gli Uffici dell'Ateneo hanno trasmesso la richiesta di finanziamento, con modalità telematica, entro il termine ultimo del 15.07.2020;
- con D.M. n. 566 del 30.04.2021, all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del d.m. 05 dicembre 2019 (prot. n. 1121), presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2 del predetto decreto e valutati ai sensi dell'art. 3 del medesimo decreto, è stata approvata la graduatoria con il cofinanziamento massimo attribuibile riportato a fianco di ciascuna Istituzione;
- all'Università di Catanzaro è stato attribuito un cofinanziamento massimo pari a €4.000.000,00;
- le Istituzioni universitarie beneficiarie dei finanziamenti sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso,



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

provvedendo ad avviare le procedure di affidamento dei lavori ivi previsti entro il 2022;

- con Delibera del 26.11.2021, il Consiglio di Amministrazione ha:
 - confermato la realizzazione del nuovo plesso didattico alle spalle dell'Edificio di Giurisprudenza, nell'area di proprietà dell'Università compresa tra Giurisprudenza e le residenze studentesche. Il tutto per un costo stimato di circa €8.000.000, di cui € 4.000.000,00 a valere sul D.M. 5 dicembre 2019, n. 1121, registrato dalla Corte dei conti il 10 gennaio 2020 n. 70, e € 4.000.000,00 a carico dell'Università;
 - autorizzato l'inoltro alla Cassa Depositi e Prestiti della richiesta per l'ottenimento di un prestito chirografario con preammortamento per l'importo di € 4.000.000,00, a totale carico dell'Università;
 - dato mandato al Magnifico Rettore e al Direttore Generale di adottare ogni provvedimento necessario alla concretizzazione dell'intervento;
- la richiesta di Mutuo è stata inoltrata alla Cassa DD. PP. nel mese di novembre 2021 e successivamente integrata nei mesi scorsi, su richiesta dei funzionari della medesima Cassa;
- attualmente è in corso la definizione con i funzionari della Cassa DD. PP e con i funzionari del Tesoriere dell'Università – Banca UNICREDIT – degli ultimi dettagli propedeutici alla sottoscrizione del contratto di Mutuo;
- con D.R. n°1012 del 02/08/2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 04.10.2022, tenuto conto della necessità e urgenza di procedere, ai sensi del D.L. 50/2022, ad un aggiornamento del computo metrico di progetto e del relativo quadro economico sulla base dei prezzi del prezzario regionale 2021, prima di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori:
 - è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, riportato nelle premesse, per l'importo complessivo di € 8.900.000,00, di cui € 5.788.752,25 per lavori, € 333.659,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 2.777.588,24 per IVA, arredi, spese tecniche ed altre somme a disposizione;
 - è stata autorizzata l'Area Servizi Finanziari ad impegnare la somma di €900.000,00 sul Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale parte "Investimenti" mediante utilizzo della Riserva di "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti", per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'aggiornamento del costo dell'intervento al prezzario regionale 2021.

Conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 8.900.000,00, risulta così coperto finanziariamente:

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	€ 4.000.000
Finanziamento concesso dal Ministero dell'Università e della Ricerca a valere sul "Fondo per l'edilizia universitaria e per le	€ 4.000.000



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

grandi attrezzature scientifiche 2019 (cap. 7266)"	
Risorse proprie di Ateneo	€ 900.000

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b del sopracitato D.M. 1121 del 5.12.2029, che ha cofinanziato l'intervento in oggetto, le procedure di affidamento dell'intervento devono essere avviate entro il 2022, pena la perdita del finanziamento.

RAVVISATA l'urgenza, alla luce di quanto riportato al punto precedente, di avviare le procedure di affidamento nelle more della definizione e successiva sottoscrizione del contratto di mutuo.

TENUTO CONTO della disponibilità in bilancio di somme equivalenti a quelle derivanti dal contratto di mutuo, per cui la copertura finanziaria dell'intervento è garantita in ogni fase della procedura.

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO, PERTANTO, DI:

- individuare il fine del contratto nei "lavori di realizzazione di un edificio aule presso il campus universitario Salvatore Venuta, comprensivi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvati con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 03.07.2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 730 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 1,0‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
 - pagamenti nei termini previsti dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

DATO ATTO CHE:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura del documento di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) con DM 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n°259 del 06/11/2017, dei quali si è tenuto conto in fase di progettazione dei lavori e di predisposizione del bando di gara;

VALUTATO

di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
 - Cat. prevalente OG1 - cl V;
 - Cat. scorporabile OS4 - cl I;
 - Cat. scorporabile OS3 - cl I;
 - Cat. scorporabile OS28 - cl III;
 - Cat. scorporabile OS30 - cl III;
 - per la categoria OS4, in alternativa all'attestazione, possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori di OS4, importo pari o inferiore a € 150.000,00;

RITENUTO

di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ripartizione del punteggio:



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

- Offerta Tecnica 70 punti;
- Offerta Economica 25 punti;
- Offerta Tempo 5 punti;

poiché tale criterio consente, in relazione anche all'importanza dei lavori di che trattasi, di soddisfare adeguatamente le esigenze dell'Ateneo, garantendo al contempo il miglior bilanciamento tra costo e qualità dell'opera;

- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa risulti congrua e conveniente per l'amministrazione.
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, prevedere la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo suddetto è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta tecnicamente possibile in relazione al fatto che i lavori devono svolgersi tutti in un unico sito e il frazionamento degli stessi determinerebbe delle interferenze pericolose per la salute e la sicurezza dei lavoratori. Inoltre la suddivisione non risulta conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori;

DATO ATTO CHE:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F62E20000020006;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. 9448831DFF;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 800,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 72 e 73 del D. Lgs.50/2016 nonché del D.M. MIT 2 dicembre 2016 è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

- Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- Pubblicazione per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;
- Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante - link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;
- Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dell'appalto in argomento:

A) Totale appalto.....€ 6.314.411,76

di cui:

-lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....€ 5.788.752,25

-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....€ 333.659,51

-servizi soggetti a ribasso d'asta.....€ 192.000,00

B) Somme a disposizione..... € 2.585.588,24

di cui

- spese di pubblicità (compreso contributo ANAC)€ 5.000,00

TOTALE GENERALE A)+B).....€ 8.900.000,00

TENUTO CONTO che l'Italia ha recepito l'art. 22 della Direttiva Europea 2014/24/UE nel Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n.50/2016) all'art. 40 che sancisce l'obbligo di utilizzo immediato dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 per le altre stazioni appaltanti (comma 2). Pertanto, a partire da quest'ultima data, nello svolgimento di procedure pubbliche di aggiudicazione dovranno essere utilizzati mezzi di comunicazione elettronica, con l'obbligo delle stazioni appaltanti di dotarsi di una piattaforma telematica di negoziazione per la gestione della gara (art. 40, comma 2, D.lgs. n. 50/2016);

TENUTO CONTO che l'Ateneo in ottemperanza al sopra riportato obbligo di legge si è dotata di una piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti, dedicata alla gestione completa di tutto l'iter di espletamento di una procedura di affidamento;

CONSIDERATO quindi che per la procedura in argomento è possibile utilizzare la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;

VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, ai sensi



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTA

la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza nel bilancio dell'impegno di €4.000.000,00 sul "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2019 (cap. 7266)" è di € 9.925.293,00 sulla Riserva di "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti" ;

DISPONE

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei *lavori di realizzazione di un edificio aule presso il campus universitario Salvatore Venuta, comprensivi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*;
2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 6.314.411,76 oltre IVA, di cui € 5.788.752,25 per lavori (soggetti a ribasso), € 333.659,51 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 192.000,00 per servizi di progettazione (soggetti a ribasso);
3. Di autorizzare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dell'impegno di € 4.000.000,00 sul "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2019 (cap. 7266)" e di €900.000,00 sulla Riserva di "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti";
4. Di autorizzare la copertura finanziaria provvisoria dei 4.000.000,00 di euro oggetto del contratto di mutuo, in corso di stipula, mediante l'utilizzo dei fondi di bilancio ricadenti sulla riserva di "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti", nelle more della sottoscrizione del contratto di mutuo.
5. Di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - a. Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - b. Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - c. Pubblicazione per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;
 - d. Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante - link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;
 - e. Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

6. Di autorizzare l'utilizzo della piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento della procedura di affidamento;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
8. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Catanzaro, 17/10/2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)