



**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 29.08.2018 presso la sede della Regione Calabria è stata sottoscritta la convenzione quadro rep. n°2503 di pari data per la realizzazione del "Piano di interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'ammmodernamento delle sedi didattiche", rientrante nell'azione 10.5.7 dell'asse 11 del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020. Tale convenzione prevede un cofinanziamento a favore dell'Ateneo di € 8.500.000,00 per la realizzazione di 7 interventi di potenziamento infrastrutturale. Tra questi interventi rientra il finanziamento per la realizzazione del Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie per un importo pari a € 2.500.000,00, interamente a carico della Regione;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.10.2018 sono stati approvati fra l'altro i progetti predisposti dagli Uffici dell'Ateneo per gli interventi inclusi nella convenzione di cui al punto precedente, tra i quali figura il progetto preliminare per la realizzazione del "Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie", per un importo complessivo pari a €2.500.000,00, di cui € 864.919,32 per lavori, € 1.120.000,00 per arredi e attrezzature ed € 515.080,68 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- in data 03.06.2019 è stata sottoscritta digitalmente dal Rettore la convenzione rep. n° 4902 di pari data tra la Regione Calabria - Dipartimento Presidenza, Settore 4 Alta Formazione e Università e l'Università Magna Græcia di Catanzaro per la realizzazione dell'operazione denominata "Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie" per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.500.000,00, interamente imputato sui finanziamenti a valere sull'azione 10.5.7 del POR Calabria FESR-FSE 2014/2020.
- in data 23.09.2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo rep. n°7948 alla convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Presidenza, Settore 4 Alta Formazione e Università e l'Università Magna Graecia di Catanzaro per la realizzazione dell'operazione denominata "Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie", con il quale il termine di realizzazione della suddetta operazione è stato prorogato al 31.03.2023;
- nel mese di ottobre u.s. si è tenuta una riunione presso la Regione Calabria – Settore Alta Formazione, Università e Ricerca – finalizzata a verificare lo stato di avanzamento degli interventi di potenziamento infrastrutturale. Nel corso della riunione i funzionari della Regione, preso atto dello stato di avanzamento dell'intervento in oggetto, hanno confermato la fattibilità di uno slittamento temporale del termine di ultimazione dal 31.03.2023 al 31.12.2023 e hanno richiesto





## UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

la trasmissione di una nota ufficiale da parte dell'Università. L'Università in data 03.11.2022 ha trasmesso a mezzo pec la nota richiesta dalla Regione, indicando la data del 31.12.2023 come termine di ultimazione dell'intervento in oggetto;

- con D.D.G. n°752 del 10/06/2021, a seguito di espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica, sono stati aggiudicati i *servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività tecnico amministrative connesse inerenti la realizzazione del "Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie"* al RTP Ing. Marco Hanaman - Studio di Ingegneria Ing. Francesco Cosentino – Arch. Annamaria Corrado – Arch. Gennarino Ruffo, con sede in via Lungarno B. Cellini n°25 – 50125 Firenze;
- con DDG n°148 del 02/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la *"realizzazione del Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie"* per un importo complessivo pari a €2.500.000,00, di cui € 857.500,72 per lavori a base d'asta, € 18.651,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €1.135.000,00 per arredi e attrezzature ed €488.848,16 per IVA e altre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con DDG n°744 del 16/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la *"realizzazione del Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie"* per un importo complessivo pari a € 2.500.000,00, di cui € 869.602,37 per lavori a base d'asta, € 10.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €1.110.000,00 per arredi e attrezzature ed € 510.357,63 per IVA e altre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'Area Servizi Economici e Finanziari dell'Ateneo ha provveduto a creare il seguente progetto nell'ambito del bilancio 2019:
  - **CENTRO\_INTERD\_DIDATT\_SIMUL** - PROV-V-POR\_1 - POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 - Asse 11 - Obiettivo Specifico 10.5-Azione 10.5.7 - € 2.500.000,00;

**CONSIDERATO CHE:** ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**RITENUTO, PERTANTO, DI:**

- individuare il fine del contratto nei "lavori di realizzazione del Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvati con il citato DDG n°744 del 16/06/2022 ;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:





## **UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO**

- termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- penali: 1,0‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
- pagamenti:
  - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano il 20% dell'importo contrattuale al netto di ritenuta d'acconto e di eventuali altre trattenute;
  - saldo dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione;
- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto;

**VALUTATO** di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;

### **DATO ATTO CHE:**

- l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura del documento di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanta possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) con DM 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n°259 del 06/11/2017, dei quali si è tenuto conto in fase di progettazione dei lavori e di predisposizione del bando di gara;



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

**VALUTATO**

di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
  - Cat. prevalente OG1 - cl II;
  - Cat. scorporabile OS28 - cl II;
  - Cat. scorporabile OS30 - cl I;

**RITENUTO**

di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ripartizione del punteggio:
  - Offerta Tecnica            70 punti;
  - Offerta Prezzo            25 punti;
  - Offerta Tempo            5 punti;poiché tale criterio consente, in relazione anche all'importanza dei lavori di che trattasi, di soddisfare adeguatamente le esigenze dell'Ateneo, garantendo al contempo il miglior bilanciamento tra costo e qualità dell'opera;
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, prevedere la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo suddetto è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta tecnicamente possibile in relazione al fatto che i lavori devono svolgersi tutti in un unico ambiente e il frazionamento degli stessi determinerebbe delle interferenze pericolose per la salute e la sicurezza dei lavoratori. Inoltre la suddivisione non risulta conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori;
- f) ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 di individuare le seguenti lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario:





**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>
------------	-------------------------------------

Ai sensi dell'art. 105 citato, la motivazione concerne le specifiche caratteristiche dell'appalto e l'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

- g) di riservarsi, a proprio insindacabile giudizio, di revocare il Disciplinare di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse, tra cui l'eventuale venire meno del finanziamento regionale concesso per la realizzazione dell'intervento; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di aver presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;

**DATO ATTO CHE:**

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F67D18000600006;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. 9479292F35;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs.50/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - Pubblicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;
  - Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante;
  - Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

**CONSIDERATO** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

**A) Totale lavori.....€ 879.642,37**

di cui:



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

-lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 869.602,37
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 10.040,00
<b>B) Arredi e Attrezzature.....</b>	<b>€ 1.110.000,00</b>
<b>C) Somme a disposizione.....</b>	<b>€ 510.357,63</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B).....</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>

**TENUTO CONTO** che l'Ateneo in ottemperanza all'art. 40 del D.Lgs. n°50/2016, che sancisce l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici nell'ambito delle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016, si è dotata di una piattaforma telematica, denominata U\_BUY modulo Appalti & Affidamenti AA, dedicata alla gestione completa di tutto l'iter di espletamento di una procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che anche per la procedura in argomento è possibile utilizzare la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

**VISTA** la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza dell'impegno di €2.500.000,00 sul progetto "CENTRO\_INTERD\_DIDATT\_SIMUL";

**DISPONE**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di realizzazione del Centro Interdipartimentale di Didattica Innovativa e di Simulazione in Medicina e Professioni Sanitarie;
2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad €879.642,37 oltre IVA, di cui € 869.602,37 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed €10.040,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. Di autorizzare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dell'impegno di € 2.500.000,00 sul progetto "CENTRO\_INTERD\_DIDATT\_SIMUL";
5. Di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - a. Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;





**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"  
di CATANZARO**

- b. Pubblicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;
  - c. Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante;
  - d. Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
5. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Catanzaro, 8/11/2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

*(Dr. Roberto Sigilli)*