



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

D.D.G. n° 56

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con D.M. n°1121 del 05/12/2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha avviato una selezione tra le Università finalizzata all'individuazione di progetti di edilizia universitaria da finanziare con il Fondo per l'Edilizia Universitaria – biennio 19-21;
- Con D.M. n. 566 del 30/04/2021, all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 5 dicembre 2019 (prot. n. 1121), presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2 del predetto decreto e valutati ai sensi dell'art. 3 del medesimo decreto, è stata approvata la graduatoria con il cofinanziamento massimo attribuibile riportato a fianco di ciascuna Istituzione e all'Università di Catanzaro è stato attribuito un cofinanziamento massimo pari a €4.000.000,00;
- Le Istituzioni universitarie beneficiarie dei finanziamenti sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso, provvedendo ad avviare le procedure di affidamento dei lavori ivi previsti entro il 2022;
- Con DDG n°1300 del 17/10/2022, è stato disposto di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei *lavori di realizzazione di un edificio aule presso il campus universitario Salvatore Venuta, comprensivi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica U_BUY modulo Appalti & Affidamenti per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento della procedura di affidamento;
- Con DDG n°1533 del 24/11/2022, è stato disposto di concedere una proroga dei termini di gara al fine di mettere tutti i concorrenti in condizione di valutare, con ogni dovizia di particolari, la natura del sottosuolo e le sue criticità per la predisposizione di idonee soluzioni migliorative del progetto definitivo posto a base di gara, assegnando nuovi termini temporali per come di seguito riportato:
 - Il termine di presentazione dell'offerta telematica, previsto dal paragrafo IV.2.2 del Bando di gara per le ore 18:00 del 30/11/2022, è stato posticipato alle ore 18:00 del 09/01/2023;
 - Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, previsto nel timing di gara per il giorno 20/11/2022, è stato spostato al giorno 30/12/2022;



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

- Il termine ultimo per la pubblicazione delle risposte a tutte le richieste di chiarimenti, previsto nel timing di gara per il giorno 25/11/2022, è stato aggiornato al giorno 04/01/2023;
- La prima seduta pubblica di gara, prevista dal paragrafo IV.2.7 del Bando per le ore 9:00 del 02/12/2022, è stata fissata alle ore 9:00 del 11/01/2023;
- alcuni operatori economici, alla luce dei pareri acquisiti e pubblicati e delle ulteriori indagini effettuate sul sito dell'intervento dopo la pubblicazione del bando di gara, hanno chiesto un'ulteriore consistente proroga dei termini di gara al fine di consentire agli stessi un maggior approfondimento degli aspetti idrologici e geotecnici legati alla specificità del sito oggetto dell'intervento;
- Con DDG n°22 del 05/01/2023, è stato disposto di concedere un'ulteriore proroga dei termini di gara al fine di mettere tutti i concorrenti in condizione di valutare, con ogni dovizia di particolari, la natura del sottosuolo e le sue criticità e quindi procedere alla formulazione ponderata di un offerta e di favorire la maggior partecipazione degli Operatori Economici, anche in considerazione del fatto che la predisposizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che nel caso specifico prevede la presentazione di una proposta progettuale, (Offerta Tecnica + Offerta Tempo + Offerta Economica) richiede un impegno di risorse di tempo superiore alla presentazione di una offerta al prezzo più basso, assegnando nuovi termini temporali per come di seguito riportato:
 - Il termine di presentazione dell'offerta telematica, previsto dal paragrafo IV.2.2 del Bando di gara per le ore 18:00 del 30/11/2022 e successivamente prorogato dal DDG n°1533 del 24/11/2022 alle ore 18:00 del 09/01/2023, è stato posticipato alle ore 18:00 del 10/03/2023;
 - Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, previsto nel timing di gara per il giorno 20/11/2022 e successivamente prorogato dal DDG n°1533 del 24/11/2022 al giorno 30/12/2022, è stato spostato al giorno 28/02/2023;
 - Il termine ultimo per la pubblicazione delle risposte a tutte le richieste di chiarimenti, previsto nel timing di gara per il giorno 25/11/2022 e successivamente prorogato dal DDG n°1533 del 24/11/2022 al giorno 04/01/2023, è stato aggiornato al giorno 06/03/2023;
 - La prima seduta pubblica di gara, prevista dal paragrafo IV.2.7 del Bando per le ore 9:00 del 02/12/2022 e successivamente prorogato dal DDG n°1533 del 24/11/2022 alle ore 9:00 del 11/01/2023, è stata fissata alle ore 9:00 del 14/03/2023;

RAVVISATA

la necessità ed opportunità di adeguare il progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione Universitaria ai pareri acquisiti successivamente alla



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

pubblicazione del bando di gara, prima di procedere alla stesura del progetto esecutivo;

RITENUTO

pertanto necessario apportare alcune rettifiche alla documentazione di gara al fine di prevedere l'adeguamento del progetto definitivo in fase di gara e di demandare la predisposizione del progetto esecutivo alla fase successiva all'aggiudicazione;

DISPONE

Di apportare le seguenti rettifiche alla documentazione di gara:

A. Disciplinare di gara

- Al paragrafo 4.4 *Progettazione Esecutiva*, l'ultimo periodo "Non sono ammesse varianti sostanziali, che possano modificare il Progetto Definitivo redatto e approvato dalla Stazione Appaltante, per non invalidare i pareri preventivi già acquisiti (VV.FF., Igiene Pubblica, Conformità urbanistica)" è interamente cancellato.
- Il paragrafo 16.2. "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" (MAX 70 PUNTI) è interamente sostituito dal seguente paragrafo:

16.2. "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" (MAX 70 PUNTI)

La presente Busta telematica, presentata attraverso la Piattaforma, dovrà contenere al suo interno ► **a pena di esclusione:**

1) Progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Codice, sulla base del Progetto definitivo posto a base di gara, e costituito dagli elaborati previsti dagli artt. 24,25,26,27,28,29,30 e 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, tuttora vigente.

Sono esclusi dalla documentazione, e devono essere allegati **unicamente, pena esclusione**, insieme all'offerta economica "BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA ED OFFERTA TEMPO", i seguenti elaborati:

- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- analisi nuovi prezzi.

Relativamente al computo metrico estimativo si precisa che nella "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" va allegato esclusivamente il computo metrico delle quantità per le singole lavorazioni senza alcuna indicazione dei prezzi offerti.

Il Progetto definitivo, da allegare alla "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA", deve garantire il soddisfacimento dei requisiti funzionali (posti aula, studi, servizi, ecc.) riportati nel Progetto predisposto dall'Amministrazione nonché il rispetto delle norme tecniche in materia di edilizia scolastica e universitaria e delle prescrizioni riportate nei pareri pubblicati rilasciati dagli Enti.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Come previsto dall'art. 23, comma 7, del Codice dei Contratti, il progetto definitivo predisposto dall'Operatore Economico deve individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze sopra rappresentate nonché deve fornire la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione dell'opera, che deve risultare contenuto nell'importo offerto in sede di gara e nel relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Fermi restando questi presupposti inderogabili, l'Operatore Economico, in accordo a quanto previsto dal precedente paragrafo 4.4, può proporre una configurazione progettuale diversa da quella prevista nel progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione Universitaria e può presentare soluzioni costruttive, tecnologiche e impiantistiche proprie che possono anche discostarsi dalle previsioni del progetto posto a base di gara. Tutte le scelte progettuali operate dovranno essere descritte nella relazione tecnica di cui al successivo punto 2, evidenziando i vantaggi tecnici e/o economici.

Le varianti migliorative dovranno trovare la loro copertura finanziaria nell'ambito dell'importo offerto in sede di gara e in nessun caso daranno diritto a compensi aggiuntivi.

N.B.: si precisa che il Progetto definitivo presentato in sede di offerta è finalizzato alla valutazione, in sede di gara, dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti, ma non esaurisce né sostituisce o anticipa l'attività di progettazione posta a carico dell'Aggiudicatario, dovendo essere sviluppato a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto un completo Progetto esecutivo da sottoporre alla preventiva approvazione degli organi della Stazione Appaltante.

2) Relazione tecnica relativa all'offerta, elaborata attraverso l'esplicitazione di capitoli e sotto-capitoli corrispondenti ai Criteri di valutazione dell'offerta parte integrante del presente Disciplinare.

La Relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore a **20 pagine** (solo fronte/no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, margini 2 cm su ognuno dei quattro lati del foglio. La Relazione dovrà essere articolata in singoli capitoli ed in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per sé stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato.

La Relazione tecnica dovrà descrivere i vantaggi tecnici e/o economici delle proposte migliorative offerte dal concorrente, relativamente ai lavori, rispetto al Progetto posto a base di gara.

ATTENZIONE.

L'offerta tecnica non deve recare, ► **pena l'esclusione**, alcun riferimento al prezzo o all'offerta tempo, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, ► **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante / procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Consorzio, ovvero dal legale rappresentante / procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti / procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

- Al paragrafo 16.3. "BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA ED OFFERTA TEMPO" (MAX 30 PUNTI), punto 2) Offerta economica, viene aggiunto, dopo il capoverso -7, il seguente periodo:

L'offerta economica presentata dall'Operatore Economico dovrà essere corredata da elenco prezzi, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi e ogni altro giustificativo ritenuto necessario a dimostrare la corretta quantificazione della spesa necessaria alla realizzazione dei lavori che deve risultare, pena esclusione, contenuta nell'importo offerto in sede di gara.

B. ALLEGATO 1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

- Al primo capoverso le parole "progetto esecutivo" sono sostituite da "progetto definitivo".
- Al secondo capoverso le parole "progettazione esecutiva" sono sostituite da "progettazione definitiva".
- Al terzo capoverso il punto "2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc.)" è interamente cancellato.

Ai sensi della normativa vigente il presente decreto è sottratto al controllo di legittimità e sarà acquisito al registro della raccolta interna dell'Ateneo.

Catanzaro, 16/02/2023

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Roberto Sigilli)