

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 58, 60 E 95 DEL D.LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER REGOLARE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVE ALLE OPERE EDILI DEGLI EDIFICI E DELLE RELATIVE AREE E INFRASTRUTTURE ESTERNE NONCHÉ AD ALTRI LAVORI SIMILARI OCCORRENTI ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO. CIG 99021844BD

ALLEGATO 1 – ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI CRITERI MOTIVAZIONALI

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di seguito indicati:

	Codice	Criteri di valutazione	Sub-codice	Sub-criteri di valutazione	Modalità di valutazione	Punteggio sub-criterio	Punteggio criterio
A. OFFERTA TECNICA	A.1	Organizzazione generale della commessa	A.1.1	Organizzazione del personale tecnico dedicato alla gestione delle commesse	Qualitativa	10	40
			A.1.2	Organizzazione e qualifica del personale operativo dedicato alla gestione della commessa	Qualitativa	10	
			A.1.3	Organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi	Qualitativa	10	
			A.1.4	Gestione e monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria	Qualitativa	10	
	A.2	Processi/metodi di esecuzione dei lavori	A.2.1	Lavori edili di manutenzione ordinaria	Qualitativa	4	16
			A.2.2	Lavori di manutenzione straordinaria integrati edili ed edili impiantistici	Qualitativa	4	
			A.2.3	Gestione delle interferenze	Qualitativa	4	
			A.2.4	Gestione dei rifiuti	Qualitativa	4	
	A.3	Certificazioni	A.3.1	Certificazione ISO 14001	Tabellare	2	4
			A.3.2	Certificazione OHSAS	Tabellare	2	
	A.4	Attrezzature e macchinari	A.4.1	Macchinari, attrezzature e mezzi d'opera messi a disposizione della commessa	Qualitativa/Quantitativa	6	8
			A.4.2	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione dei lavoratori	Qualitativa/Quantitativa	2	
	A.5	Squadre operative messe a disposizione della commessa	A.5.1	Da 5 a 7 squadre	Tabellare	5	8
			A.5.2	Da 3 a 4 squadre	Tabellare	3	
			A.5.3	Da 1 a 2 squadre	Tabellare	0	
	A.6	Ubicazione della sede operativa	A.6.1	Distanza sede operativa entro 15 km dal campus universitario (distanza stradale più breve)	Tabellare	3	4
			A.6.2	Distanza sede operativa tra 15 e 50 km dal campus universitario (distanza stradale più breve)	Tabellare	1	
			A.6.3	Distanza sede operativa oltre 50 km dal campus universitario (di-	Tabellare	0	

				stanza stradale più breve)			
B. OFFERTA PREZZO	B.1	PREZZO	B.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica sull'importo posto a base di gara, nonché a tutti i prezzi del Prezzario della Regione Calabria - edizione 2023 e, in subordine, agli eventuali nuovi prezzi oggetto di concordamento		20	20
TOTALE							100

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa delle offerte) ed il calcolo dell'autovettore principale della matrice dei suddetti confronti a coppie come specificato nel Disciplinare.

La Commissione giudicatrice dovrà tener conto dei riferiti criteri motivazionali generali, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

A.1 - ORGANIZZAZIONE GENERALE DI COMMESSA – Max 40 punti

Il concorrente dovrà presentare una relazione dettagliata in merito all'organizzazione generale della commessa, al fine di poter essere valutata dalla Commissione, con riferimento ai vari sub-criteri di valutazione:

- con riferimento al sub criterio **A.1.1 (Organizzazione del personale tecnico dedicato alla gestione della Commessa)**: sarà considerata qualitativamente migliore l'offerta che metterà in luce la più efficace ed efficiente organizzazione del personale tecnico impiegato nell'esecuzione dei lavori.

Il concorrente deve relazionare in modo dettagliato sui componenti della struttura TECNICA messa a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, vale a dire quei soggetti che si occuperanno di organizzare l'esecuzione del contratto, coordinare le attività del personale impiegato per l'esecuzione del Contratto ed interloquire con la Committenza (responsabile di commessa, capo cantiere, ecc.). In particolare, devono essere indicate tutte le figure tecniche messe a disposizione della Stazione Appaltante, anche sulla base di quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto (ad esempio, Direttore Tecnico di Cantiere, progettista, esperto contabile per la stesura dei computi metrici e di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico, ecc.). Delle figure proposte, verranno valutati positivamente: percorsi formativi inerenti alle attività previste nell'Accordo Quadro; certificazioni individuali; interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenza acquisita. A tal proposito il concorrente deve allegare alla suddetta relazione, per tutto il personale tecnico di cui sopra, un curriculum vitae/professionale sottoscritto dall'interessato sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con l'indicazione dei titoli, abilitazioni, qualifiche, certificazioni, posizione aziendale e descrizione delle attività analoghe svolte.

Saranno, pertanto, valutati positivamente tecnici con esperienza nel settore manutentivo di tipo civile. Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste. Sarà preferita l'offerta recante la struttura gestionale più adeguata, qualificata ed organizzata rispetto alle quantità ed alla tipologia delle attività oggetto d'Appalto.

- con riferimento al sub criterio **A.1.2 (Organizzazione e qualifica del personale operativo dedicato alla gestione della Commessa)**: sarà considerata qualitativamente migliore l'offerta che metterà in luce la più efficace ed efficiente organizzazione del personale operativo impiegato nell'esecuzione dei lavori.

Il concorrente deve relazionare in modo dettagliato in merito ai componenti della struttura operativa e organizzativa, vale a dire quei soggetti che si occuperanno di svolgere le prestazioni dedotte nell'ambito dell'Accordo Quadro. In particolare, devono essere indicate tutte le figure operative messe a disposizione della Stazione Appaltante. Di queste saranno valutate positivamente quante hanno effettuato percorsi formativi inerenti alle attività previste nell'Accordo Quadro, i titoli di formazione compresa l'indicazione del ruolo rivestito nelle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

Il concorrente deve illustrare le squadre tipo che saranno organizzate per l'esecuzione del Contratto e l'elenco del proprio organico, diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL, del personale dedicato all'Accordo Quadro. Sarà preferita l'offerta recante la struttura organizzativa ed operativa più adeguata, qualificata ed organizzata rispetto alle attività oggetto d'Appalto. Sarà inoltre preferita l'offerta recante le più razionali squadre tipo che verranno organizzate per la corretta esecuzione del Contratto, tenuto anche conto delle diverse attività dedotte in Appalto.

- con riferimento al sub criterio **A.1.3 (Organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi)**: il concorrente deve descrivere in maniera chiara e puntuale, come intende organizzare le squadre operative e tecniche che dovranno gestire la commessa, descrivendo le tipologie di squadre, i loro collegamenti con il personale tecnico e la gestione degli approvvigionamenti ed i rapporti con la Stazione Appaltante. Il concorrente deve descrivere in maniera chiara e puntuale, come intende gestire gli interventi di manutenzione ordinaria, inteso come programmazione degli interventi in base all'urgenza ed all'esigenza della Stazione Appaltante. Sarà preferita l'offerta da cui emerga la più idonea capacità di compensare le richieste di maggiori/minori lavorazioni garantendo tempestività di intervento. Verranno, inoltre, valutate positivamente le proposte del concorrente che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.
- con riferimento al sub criterio **A.1.4 (Gestione e monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria)**: il concorrente deve descrivere in maniera chiara e puntuale, come intende gestire i diversi contratti applicativi affidati, i rapporti con la committenza, le contabilità, i fine lavori, i collaudi, il *controll coast*, le perizie sulle manutenzioni straordinarie. Sarà valutato positivamente un sistema di gestione già sperimentato per lavorazioni similari.

A.2 - PROCESSI/METODI DI ESECUZIONE DEI LAVORI – Max 16 punti

Il concorrente deve presentare una relazione dettagliata in merito all'organizzazione dei processi e dei metodi di esecuzione dei lavori, al fine di poter essere valutata dalla Commissione, con riferimento ai vari sub-criteri di valutazione:

- con riferimento ai sub criteri **A.2.1, A.2.2, A.2.3 e A.2.4**, il concorrente deve descrivere, rispetto alle esigenze specifiche degli interventi da farsi sul patrimonio della Stazione Appaltante, come intende eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ovvero come intende procedere sulle diverse casistiche specifiche. Il concorrente deve specificare il processo/metodo di esecuzione degli interventi tipo proposti per ciascuna delle diverse lavorazioni di cui all'Art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto (es. lavori propriamente edili; lavori da fabbro; lavori da falegname; lavori da vetraio, ecc....).

Nella relazione devono essere descritte le fasi pre e post realizzazione, nonché le procedure di

approvvigionamento del materiale. Devono essere evidenziati eventuali miglioramenti nei processi lavorativi che si traducano in un minore impatto ambientale e in un'efficace esecuzione delle opere.

Saranno preferite le proposte recanti (per ciascuno dei summenzionati sub criteri):

- utilizzo di processi di bioedilizia;
- riduzione del consumo di risorse non rinnovabili;
- misure per la sicurezza dei lavoratori e degli utenti;
- misure di riduzione dei rischi da interferenza con le attività amministrative, didattiche e di ricerca;
- gestione dei rifiuti con riferimento alla differenziazione ed alla cadenza.

A.3 – CERTIFICAZIONI – Max 4 punti

Con riferimento al criterio A.3 ed ai suoi sub criteri, saranno valorizzati gli operatori economici che adottano un sistema integrato ISO 14001 per la gestione ambientale e OHSAS 18001 per la salute e la sicurezza. A tal fine gli operatori economici devono allegare i relativi certificati rilasciati da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'Art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

La Commissione procederà all'assegnazione dei corrispondenti punteggi in considerazione del possesso o meno (ON / OFF) delle certificazioni possedute e presentate dal concorrente.

A.4 - ATTREZZATURE E MACCHINARI – Max 8 punti

Con riferimento al criterio A.4 ed ai suoi sub criteri, il concorrente deve dichiarare le attrezzature, i macchinari ed i mezzi d'opera in possesso e che saranno messi a disposizione per tutta la durata dell'Accordo Quadro. Inoltre, il concorrente dovrà elencare e descrivere tutta l'attrezzatura personale in dotazione dei lavoratori.

La Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi in considerazione di quanto dichiarato dal concorrente con riferimento agli aspetti quantitativi (numero di attrezzature e macchinari messi a disposizione) e qualitativi (qualità delle attrezzature e dei macchinari messi a disposizione). In sede di verifica il concorrente dovrà documentare adeguatamente il possesso di quanto dichiarato.

A.5 – SQUADRE OPERATIVE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA COMMESSA – Max 8 punti.

Con riferimento al criterio A.5 ed ai suoi sub criteri, il concorrente deve dichiarare e dimostrare la possibilità di poter utilizzare in maniera adeguata e idonea, in relazione alle varie tipologie di contratti applicativi eventualmente assegnati, diverse squadre operative in maniera indipendente ed operanti contemporaneamente. Ogni squadra dovrà essere necessariamente composta dalle qualifiche minime necessarie per l'esecuzione dei lavori in relazione all'intervento da eseguire (n. 1 operaio specializzato, n. 2 qualificati, n. 2 comuni e/o manovali).

A.6 – UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA – Max 4 punti.

Con riferimento al criterio A.6 ed ai suoi sub criteri, il concorrente deve presentare una Planimetria firmata da un professionista iscritto all'albo – redatta in scala su formato foglio A4 – indicante il percorso stradale più breve (in termini di distanza) intercorrente tra la sede operativa che il

concorrente si impegna a mettere a disposizione per l'appalto ed il Campus Universitario di Germaneto.

La Commissione procederà all'assegnazione dei corrispondenti punteggi in considerazione di quanto dichiarato dal concorrente