



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

D.D.G. n° 751

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/06/2023 con la quale è stato:

1. approvata la documentazione di progetto redatta dall'Area Servizi Tecnici e Negoziali e autorizzato l'espletamento della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'*Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi*, che prevede l'importo complessivo di € 4.000.000,00 + IVA, di cui € 3.900.000,00 + IVA per lavori a base d'asta e € 100.000,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. deliberato di prescrivere che nel bando di gara venga precisato che al migliore offerente, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici definiti da un nuovo accordo il 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assumendo gli indici di congruità definiti in tale accordo, come indici minimi di riferimento del costo del lavoro;
3. sottoporre, pertanto, a puntuale verifica sulla base delle giustificazioni dell'offerente, le offerte con un costo del lavoro inferiori a tali indici minimi di congruità assumendo per le categorie relative a lavorazioni speciali OS, non comprese nel citato accordo del 28/10/2010, che gli indici di riferimento del costo del lavoro saranno quelli minimi di congruità definiti in tale accordo per le categorie OG di riferimento;
4. riconosciuto che l'esito della valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità di cui al punto 2 si pone come parametro di legittimità dell'offerta;
5. nominato l'ing. Renato Ledonne, dipendente dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo, Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori;
6. nominato il geom. Fiorenzo Galloretti, dipendente dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
7. preso atto che sarà cura del Responsabile del Procedimento nominare di volta in volta il Direttore dei Lavori e, se del caso, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, per ogni singolo contratto applicativo nell'ambito del suddetto accordo quadro;
8. autorizzata l'Area dei Servizi Finanziari Economici e Fiscali ad impegnare la somma complessiva di € 600.000,00 sulle VOCI_COAN CA.01.11.08.05 -



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Manutenzione straordinaria immobili beni propri e CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di immobili del bilancio vigente, necessaria all'espletamento dell'accordo quadro di che trattasi per l'anno 2023;

9. autorizzata l'Area dei Servizi Finanziari Economici e Fiscali ad impegnare sulle VOCI_COAN CA.01.11.08.05 - *Manutenzione straordinaria immobili beni propri e CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria di immobili*, in sede di redazione del bilancio di previsione triennale, le somme necessarie all'espletamento dell'accordo quadro de quo per gli anni 2024, 2025, 2026 e 2027;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, di seguito denominato anche Codice degli appalti e/o Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 58 e 60 del Codice;

RITENUTO altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che la preferenza al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deriva anche dall'oggetto dell'appalto, il quale si svolge secondo procedure non standardizzate, e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi ed in particolare, assegnando loro le ponderazioni previste nel disciplinare di gara;

RITENUTO ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che per le caratteristiche dell'Accordo Quadro in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni per i seguenti motivi: la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO

che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	messa in sicurezza e manutenzione degli edifici e delle relative aree ed infrastrutture esterne dell'Ateneo
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree ed infrastrutture esterne, nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi Magna Græcia di Catanzaro
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione universitaria e concludersi nei termini indicati nei contratti applicativi.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 58 e 60 del Codice.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

VISTI

i seguenti allegati che si approvano con la presente determinazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Mod. 1 – istanza di ammissione
- Mod. 2 – modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Mod. 3 – dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- Mod. 4 – offerta economica



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

- Mod. 5 – attestato di sopralluogo
- Allegato 1 – elementi e sub-elementi di valutazione e relativi criteri motivazionali
- Allegato 2 – schema di accordo quadro

VALUTATO

di riservare la partecipazione agli operatori economici, per i quali sono assenti i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che sono in possesso dei seguenti requisiti selettivi: possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. OG1 – cl. IV bis – prevalente e subappaltabile;
- Cat. OG3 – cl. II – scorporabile e subappaltabile;

RITENUTO

di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ripartizione del punteggio:
 - Offerta Tecnica 80 punti;
 - Offerta Prezzo 20 punti;
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, prevedere la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo suddetto è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- e) di riservarsi, a proprio insindacabile giudizio, di revocare il Disciplinare di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuna, né per il fatto di aver presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini indicati dalla stessa delibera;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

- Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- Pubblicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;
- Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante - link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;
- Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dell'accordo quadro in argomento:

CAPO A - LAVORI

A.1	Importo Lavori a base d'asta	€	3.900.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	€	100.000,00	
	TOTALE LAVORI	€	4.000.000,00	€ 4.000.000,00

CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti	€	90.909,09	
B.2	IVA al 10% di A+B1	€	409.090,91	
B.3	Accantonamento art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	80.000,00	
B.4	Spese di pubblicità	€	20.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	600.000,00	€ 600.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 4.600.000,00

TENUTO CONTO che l'Ateneo in ottemperanza all'art. 40 del D.Lgs. n°50/2016, che sancisce l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici nell'ambito delle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016, si è dotata di una piattaforma telematica, denominata U_BUY modulo Appalti & Affidamenti AA, dedicata alla gestione completa di tutto l'iter di espletamento di una procedura di affidamento;

CONSIDERATO che anche per la procedura in argomento è possibile utilizzare la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;

VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTA la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza della VOCE_COAN CA.04.41.01.01 - *Manutenzione ordinaria di immobili* e della VOCE_COAN CA.01.11.08.05 - *Manutenzione straordinaria immobili beni propri*;

DISPONE

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. Di autorizzare l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario *dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente*



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori simili occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi, che prevede un importo complessivo di € 4.000.000,00 + IVA;

2. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, della procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 4.000.000,00 oltre IVA, di cui € 3.900.000,00 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. Di autorizza l'Area dei Servizi Finanziari Economici e Fiscali ad impegnare la somma complessiva di € 600.000,00 sulle VOCI_COAN CA.01.11.08.05 - *Manutenzione straordinaria immobili beni propri* e CA.04.41.01.01 - *Manutenzione ordinaria di immobili* del bilancio vigente necessaria all'espletamento dell'accordo quadro di che trattasi per l'anno 2023;
4. Di autorizza l'Area dei Servizi Finanziari Economici e Fiscali ad impegnare sulle VOCI_COAN CA.01.11.08.05 - *Manutenzione straordinaria immobili beni propri* e CA.04.41.01.01 - *Manutenzione ordinaria di immobili*, in sede di redazione del bilancio di previsione triennale, le somme necessarie all'espletamento dell'accordo quadro de quo per gli anni 2024, 2025, 2026 e 2027;
5. Di procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - Pubblicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;
 - Pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante - link: <https://web.unicz.it/it/category/bandi-di-gara>;
 - Pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
7. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Catanzaro, 21.06.2023

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)

R