

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi.

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno **2023**, il giorno **04** del mese di **settembre** alle ore **09.30**, presso l'Ufficio Tecnico – Livello 0 – Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, in Viale Europa – Località Germaneto – 88100 Catanzaro, come riportato sul Disciplinare di Gara, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara all'uopo nominato con DDG n. 1042 del 23/08/2023, costituito dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne (Presidente)
- Dott.ssa Anna Daniela Severelli
- Ing. Gianluca Leone

per l'apertura delle buste ed il controllo della documentazione amministrativa ivi contenuta delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti la procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi.

Preliminarmente, il Seggio di Gara prende atto:

- delle dichiarazioni, rilasciate da ciascuno dei componenti, sotto la propria responsabilità, dell'assenza di cause d'incompatibilità con l'espletamento delle funzioni assunte ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 51 del C.P.C;
- del DDG n. 751 del 21/06/2023 con il quale è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi, che prevede l'importo complessivo di € 4.000.000,00 oltre IVA, di cui € 3.900.000,00 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), nonché autorizzato l'utilizzo della piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento della procedura di affidamento;
- del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a - Serie Speciale n. 72 del 26/06/2023, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- del Disciplinare di gara e dei relativi allegati;

- dell'art. IV.2.5) - Modalità di apertura delle offerte - del Bando di Gara che ha informato i concorrenti dell'odierna seduta di gara;
- che la procedura si svolge con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Affidamenti".

Il Seggio di Gara, previo accesso on line sulla piattaforma di e-procurement "Appalti & Affidamenti", constata che, entro il termine di scadenza fissato al 04/08/2023 ore 12.00, sono pervenute n. 10 offerte telematiche, inviate dai seguenti operatori economici:

	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Protocollo</u>
1	RTI costituendo: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL	Prot n. 16599 del 03/08/2023
2	RTI costituendo: IFM Italiana facility Management SPA - GIOVANI DEL 2000 soc. coop.	Prot n. 16603 del 03/08/2023
3	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	Prot n. 16644 del 03/08/2023
4	ENGINEERING & COSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL	Prot n. 16739 del 03/08/2023
5	C.C.IMM. SRL	Prot n. 16745 del 03/08/2023
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Prot n. 16772 del 04/08/2023 ore 9.02
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Prot n. 16780 del 04/08/2023 ore 10.16
8	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	Prot n. 16781 del 04/08/2023 ore 10.16
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	Prot n. 16788 del 04/08/2023 ore 10.58
10	RTI costituendo: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGECON SRL	Prot n. 16797 del 04/08/2023 ore 11.47

Il Seggio di gara, previo inserimento della password creata al momento della pubblicazione della gara, procede all'apertura delle offerte pervenute, accedendo all'area contenente la "Documentazione amministrativa" relativa a ciascuna offerta telematica presentata.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **RTI costituendo: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL.**

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di Gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione trasmessa con quanto richiesto nel Bando e Disciplinare di gara, approva la documentazione e propone di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara il sopracitato concorrente.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **RTI costituendo: IFM Italiana facility Management SPA - GIOVANI DEL 2000 soc. coop.**

Dopo un accurato ed approfondito esame della documentazione trasmessa dal concorrente con riferimento alle previsioni del disciplinare e del bando di gara, il Seggio di Gara riscontra quanto segue:

- il sig. Domenico Fatiga, Direttore Tecnico della IFM SPA, non ha reso le dichiarazioni di cui ai punti 3, 5 e 6 del modello 3 del Modello 3 – Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi

pendenti, come richiesto al punto C dell'art. 6.1 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara, alla luce delle considerazioni suesposte, decide, pertanto, di **ammettere con riserva** il sopracitato concorrente, demandando al Responsabile del Procedimento l'onere di attivare la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **CRICELLI COSTRUZIONI SRL**.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di Gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione trasmessa con quanto richiesto nel Bando e Disciplinare di gara, approva la documentazione e propone di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara il sopracitato concorrente.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL**.

Dopo un accurato ed approfondito esame della documentazione trasmessa dal concorrente con riferimento alle previsioni del disciplinare e del bando di gara, il Seggio di Gara riscontra quanto segue:

- il concorrente ha trasmesso la cauzione definitiva ex art. 93, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016 mediante polizza n. 2016647 della REVO Insurance S.p.A. per l'importo di € 3.200,00 pari all'importo di 0,80% dell'importo a base di gara applicando le riduzioni ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. Tuttavia, il concorrente non ha trasmesso la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 che consente l'ulteriore riduzione del 20% dell'importo della polizza;
- il concorrente non ha trasmesso il modello 3 del sig. Claudio Salvatore Gaglianese, socio al 50% delle quote societarie.

Il Seggio di Gara, alla luce delle considerazioni suesposte, decide, pertanto, di **ammettere con riserva** il sopracitato concorrente, demandando al Responsabile del Procedimento l'onere di attivare la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **C.C.IMM. SRL**.

Dopo un accurato ed approfondito esame della documentazione trasmessa dal concorrente con riferimento alle previsioni del disciplinare e del bando di gara, il Seggio di Gara riscontra quanto segue:

- il concorrente, nel modello "2 – DGUE", non ha reso le dichiarazioni di cui alla Sezione C lett. b), c), e d) relativamente al seguente punto: *"L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice."*

Il Seggio di Gara, alla luce delle considerazioni suesposte, decide, pertanto, di **ammettere con riserva** il sopracitato concorrente, demandando al Responsabile del Procedimento l'onere di attivare la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di Gara, procede all'esame e alla valutazione della busta telematica A "Documentazione Amministrativa" trasmessa dal concorrente **CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni**.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di Gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione trasmessa con quanto richiesto nel Bando e Disciplinare di gara, approva la documentazione e propone di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara il sopracitato concorrente.

Alle ore 13.30 il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica, trasmettendo copia del presente verbale al Responsabile del Procedimento per i successivi provvedimenti di competenza.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- Ing. Renato Ledonne (Presidente)

- Dott.ssa Anna Daniela Severelli

- Ing. Gianluca Leone

DOCUMENTO GESTITO IN FORMATO DIGITALE
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa;
Art.3 D.Lgs 12 Febbraio 1993 n. 39
ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO AGLI ATTI