

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi.

VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N° 4

L'anno **2023**, il giorno **10/10/2023** alle ore **14,30**, presso l'Ufficio Tecnico – Livello 0 – Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, in Viale Europa – Località Germaneto – 88100 Catanzaro, si è riunita in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice dell'appalto in epigrafe all'uopo nominata con DDG n. 1108 del 18/09/2023, costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Vincenzo Clericò (presidente)
- Arch. Nicola De Luca (commissario)
- Arch. Patrizia Bagnato (commissario e segretario verbalizzante)

PREMESSO CHE:

- Con verbale del 05 ottobre 2023 la Commissione ha effettuato l'esame del criterio di valutazione A.1.2 "organizzazione e qualifica del personale operativo dedicato" delle offerte presentate dagli operatori economici compilando, individualmente, le matrici quadrate dei confronti a coppie delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla fase di gara qui di seguito riportati:

	Rag.sociale ditta
1	RTI costituendo: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL
2	RTI costituendo: IFM Italiana facility Management SPA - GIOVANI DEL 2000 soc. coop.
3	CRICELLI COSTRUZIONI SRL
4	ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL
5	C.C.IMM. SRL
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.
8	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
10	RTI costituendo: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGECON SRL

Si procede all'esame del sotto criterio di valutazione A.1.3 "organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi". I commissari, dopo aver analizzato il punto corrispondente all'interno di ogni relazione presentata dagli operatori economici, hanno proceduto alla compilazione della relativa matrice quadrata dei confronti a coppie.

Di seguito, con lo stesso criterio, viene analizzato il sotto criterio di valutazione susseguente A.1.4 " gestione e monitoraggio di manutenzione straordinaria ed ordinaria"

Previa un ulteriore controllo sull' operato svolto e sulla correttezza delle matrici derivanti dal confronto a coppie fra le varie offerte, si redige il presente verbale.

La Commissione conclude i lavori alle ore 18,30 e rinnova l'appuntamento al 12/10/2023 alle ore 14,30 presso l'Ufficio Tecnico – Livello 0 – Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, in Viale Europa – Località

Germaneto – 88100 Catanzaro.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- Ing. Vincenzo Clericò (presidente)
- Arch. Nicola De Luca (commissario)
- Arch. Patrizia Bagnato (commissario e segretario verbalizzante)

DOCUMENTO GESTITO IN FORMATO DIGITALE
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa;
Art.3 D.Lgs 12 Febbraio 1993 n. 39
ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO AGLI ATTI

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente

Criterio: EVTa - A.1 - Organizzazione generale della commessa

Peso 40

Sottocriterio: EVTa.3 - A.1.3 - Organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi

Sub-peso 10

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A RTI costituendo: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL	0,581	0,194	0,199	1,990
B RTI costituendo: IFM Italiana facility Management SPA - GIOV	1,344	0,448	0,460	4,600
C CRICELLI COSTRUZIONI SRL	1,646	0,549	0,564	5,640
D ENGINEERING & COSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL	0,983	0,328	0,337	3,370
E C.C.IMM. SRL	0,358	0,119	0,122	1,220
F CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	2,919	0,973	1,000	10,000
G B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	2,803	0,934	0,960	9,600
H LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	0,372	0,124	0,127	1,270
I COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	1,854	0,618	0,635	6,350
J RTI costituendo: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGEC	0,270	0,090	0,092	0,920

1 - Commissario 1

Ditta	j											offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ $(a_{i1} \dots a_{ij})$	Coefficienti	Autovalore $(X_i / \sum X_i) * \sum y_i$			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J								
i	A	1	1/3	1/5	1/5	2/1	1/6	1/7	5/1	1/2	4/1	10	0,603	0,186	1,318			
	B	3/1	1	1/1	2/1	5/1	1/2	1/4	4/1	1/3	5/1					1,380	0,426	1,248
	C	5/1	1/1	1	3/1	4/1	1/2	1/3	4/1	1/1	5/1					1,699	0,525	1,136
	D	5/1	1/2	1/3	1	5/1	1/3	1/3	2/1	1/2	4/1					1,064	0,328	1,167
	E	1/2	1/5	1/4	1/5	1	1/6	1/6	1/1	1/6	2/1					0,369	0,114	0,986
	F	6/1	2/1	2/1	3/1	6/1	1	1/1	6/1	3/1	7/1					2,976	0,919	0,927
	G	7/1	4/1	3/1	3/1	6/1	1/1	1	6/1	2/1	7/1					3,239	1,000	0,944
	H	1/5	1/4	1/4	1/2	1/1	1/6	1/6	1	1/6	2/1					0,377	0,116	0,959
	I	2/1	3/1	1/1	2/1	6/1	1/3	1/2	6/1	1	6/1					1,835	0,567	1,175
	J	1/4	1/5	1/5	1/4	1/2	1/7	1/7	1/2	1/6	1					0,271	0,084	0,860
Totale Y_j (Σ)	29,950	12,483	9,233	15,150	36,500	4,310	4,036	35,500	8,833	43,000	Totale X_i (Σ)	13,813		10,720				

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \sum X_i) * \sum y_i = 10,720$
 CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] = 0,074
 Indice medio di consistenza = 1,490
 CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] = 0,050

Firma (Commissario 1)

2 - Commissario 2

Ditta	j											offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ $(a_{i1} \dots a_{ij})$	Coefficienti	Autovalore $(X_i / \sum X_i) * \sum y_i$			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J								
i	A	1	1/3	1/5	1/5	2/1	1/7	1/6	6/1	1/2	4/1	10	0,614	0,187	1,346			
	B	3/1	1	1/1	2/1	5/1	1/2	1/3	4/1	1/3	5/1					1,420	0,432	1,194
	C	5/1	1/1	1	3/1	4/1	1/2	1/3	3/1	1/1	5/1					1,650	0,502	1,127
	D	5/1	1/2	1/3	1	5/1	1/3	1/2	1/1	1/3	3/1					0,964	0,293	1,117
	E	1/2	1/5	1/4	1/5	1	1/7	1/6	1/1	1/5	2/1					0,370	0,112	0,986
	F	7/1	2/1	2/1	3/1	7/1	1	2/1	6/1	3/1	7/1					3,289	1,000	0,910
	G	6/1	3/1	3/1	2/1	6/1	1/2	1	6/1	2/1	6/1					2,734	0,831	1,072
	H	1/6	1/4	1/3	1/1	1/1	1/6	1/6	1	1/6	2/1					0,408	0,124	1,035

I	2/1	3/1	1/1	3/1	5/1	1/3	1/2	6/1	1	6/1		1,876	0,570	1,201
J	1/4	1/5	1/5	1/3	1/2	1/7	1/6	1/2	1/6	1		0,283	0,086	0,861
Totale Y_j (Σ)	29,917	11,483	9,317	15,733	36,500	3,762	5,333	34,500	8,700	41,000	Totale X_i (Σ)	13,608		10,849

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \Sigma X_i) * \Sigma y_i =$	10,849
CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] =	0,086
Indice medio di consistenza =	1,490
CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] =	0,058

Firma (Commissario 2)

3 - Commissario 3

Ditta	j										offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ ($a_1^* \dots a_i$)	Coefficienti	Autovalore ($X_i / \Sigma X_i$) * Σy_i	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
i	A	1	1/3	1/5	1/5	2/1	1/6	1/6	5/1	1/2	3/1	10	0,595	0,208	1,277
	B	3/1	1	1/1	2/1	4/1	1/2	1/3	4/1	1/3	5/1		1,389	0,486	1,188
	C	5/1	1/1	1	3/1	4/1	1/2	1/2	4/1	1/1	5/1		1,769	0,619	1,079
	D	5/1	1/2	1/3	1	5/1	1/3	1/3	2/1	1/2	3/1		1,033	0,362	1,158
	E	1/2	1/4	1/4	1/5	1	1/6	1/6	1/1	1/6	2/1		0,377	0,132	0,994
	F	6/1	2/1	2/1	3/1	6/1	1	1/1	6/1	2/1	7/1		2,857	1,000	0,949
	G	6/1	3/1	2/1	3/1	6/1	1/1	1	6/1	1/1	7/1		2,776	0,972	0,991
	H	1/5	1/4	1/4	1/2	1/1	1/6	1/6	1	1/6	2/1		0,377	0,132	0,994
	I	2/1	3/1	1/1	2/1	6/1	1/2	1/1	6/1	1	6/1		2,048	0,717	1,039
	J	1/3	1/5	1/5	1/3	1/2	1/7	1/7	1/2	1/6	1		0,287	0,100	0,861
Totale Y_j (Σ)	29,033	11,533	8,233	15,233	35,500	4,476	4,810	35,500	6,833	41,000	Totale X_i (Σ)	13,508		10,530	

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \Sigma X_i) * \Sigma y_i =$	10,530
CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] =	0,056
Indice medio di consistenza =	1,490
CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] =	0,038

Firma (Commissario 3)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente

Criterio: EVTa - A.1 - Organizzazione generale della commessa

Peso 40

Sottocriterio: EVTa.4 - A.1.4 - Gestione e monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria

Sub-peso 10

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A RTI costituendo: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL	0,762	0,254	0,254	2,540
B RTI costituendo: IFM Italiana facility Management SPA - GIOV	1,914	0,638	0,638	6,380
C CRICELLI COSTRUZIONI SRL	1,892	0,631	0,631	6,310
D ENGINEERING & COSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL	0,433	0,144	0,144	1,440
E C.C.IMM. SRL	0,590	0,197	0,197	1,970
F CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	3,000	1,000	1,000	10,000
G B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	0,762	0,254	0,254	2,540
H LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	1,002	0,334	0,334	3,340
I COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	0,479	0,160	0,160	1,600
J RTI costituendo: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGECO	0,455	0,152	0,152	1,520

1 - Commissario 1

Ditta	j										offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ $(a_{ij}^* \dots o_{ij})$	Coefficienti	Autovalore $(X_i / \sum X_i) * \sum y_i$	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
i	A	1	1/3	1/3	3/1	1/1	1/5	1/1	1/4	2/1	2/1	10	0,763	0,232	1,179
	B	3/1	1	1/1	4/1	5/1	1/1	2/1	2/1	3/1	3/1		2,155	0,654	0,943
	C	3/1	1/1	1	4/1	2/1	1/2	3/1	2/1	4/1	5/1		2,069	0,628	1,057
	D	1/3	1/4	1/4	1	1/1	1/5	1/5	1/1	1/1	1/1		0,492	0,149	1,014
	E	1/1	1/5	1/2	1/1	1	1/6	2/1	1/2	1/1	1/1		0,664	0,202	1,087
	F	5/1	1/1	2/1	5/1	6/1	1	5/1	4/1	5/1	5/1		3,293	1,000	1,034
	G	1/1	1/2	1/3	5/1	1/2	1/5	1	1/2	2/1	2/1		0,836	0,254	1,152
	H	4/1	1/2	1/2	1/1	2/1	1/4	2/1	1	2/1	2/1		1,149	0,349	1,127
	I	1/2	1/3	1/4	1/1	1/1	1/5	1/2	1/2	1	1/1		0,539	0,164	0,946
	J	1/2	1/3	1/5	1/1	1/1	1/5	1/2	1/2	1/1	1		0,527	0,160	0,966
Totale Y_j (Σ)	19,333	5,450	6,367	26,000	20,500	3,917	17,200	12,250	22,000	23,000	Totale X_i (Σ)	12,487		10,505	

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \sum X_i) * \sum y_i =$	10,505
CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] =	0,053
Indice medio di consistenza =	1,490
CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] =	0,036

Firma (Commissario 1)

2 - Commissario 2

Ditta	j										offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ $(a_{ij}^* \dots o_{ij})$	Coefficienti	Autovalore $(X_i / \sum X_i) * \sum y_i$	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
i	A	1	1/3	1/4	3/1	1/1	1/5	2/1	1/4	2/1	3/1	10	0,827	0,247	1,298
	B	3/1	1	1/1	5/1	4/1	1/1	2/1	2/1	3/1	3/1		2,155	0,643	0,932
	C	4/1	1/1	1	4/1	3/1	1/2	2/1	2/1	4/1	4/1		2,083	0,621	1,051
	D	1/3	1/5	1/4	1	1/1	1/5	1/4	1/2	1/1	1/1		0,459	0,137	0,972
	E	1/1	1/4	1/3	1/1	1	1/6	2/1	1/2	1/1	1/1		0,652	0,194	1,066
	F	5/1	1/1	2/1	5/1	6/1	1	5/1	4/1	5/1	6/1		3,354	1,000	1,037
	G	1/2	1/2	1/2	4/1	1/2	1/5	1	1/1	2/1	2/1		0,851	0,254	1,105

	H	4/1	1/2	1/2	2/1	2/1	1/4	1/1	1	2/1	2/1		1,149	0,343	1,115
	I	1/2	1/3	1/4	1/1	1/1	1/5	1/2	1/2	1	1/1		0,539	0,161	0,946
	J	1/3	1/3	1/4	1/1	1/1	1/6	1/2	1/2	1/1	1		0,509	0,152	0,960
	Totale Y_j (Σ)	19,667	5,450	6,333	27,000	20,500	3,883	16,250	12,250	22,000	24,000		Totale X_i (Σ)	12,578	10,482

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \Sigma X_i) * \Sigma y_i =$	10,482
CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] =	0,051
Indice medio di consistenza =	1,490
CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] =	0,034

Firma (Commissario 2) _____

3 - Commissario 3

Ditta	j										offerte (n)	Peso AHP $X_i = \text{Radice } n$ ($a_i^* \dots o_i$)	Coefficienti	Autovalore ($X_i / \Sigma X_i$) * Σy_i	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
i	A	1	1/2	1/3	3/1	1/1	1/5	2/1	1/3	3/1	3/1	10	0,950	0,283	1,254
	B	2/1	1	1/1	5/1	4/1	1/1	2/1	2/1	3/1	3/1		2,069	0,617	0,927
	C	3/1	1/1	1	4/1	3/1	1/2	3/1	2/1	4/1	5/1		2,155	0,643	1,066
	D	1/3	1/5	1/4	1	1/1	1/5	1/4	1/1	1/1	1/1		0,492	0,147	1,014
	E	1/1	1/4	1/3	1/1	1	1/6	2/1	1/2	1/1	1/1		0,652	0,194	1,066
	F	5/1	1/1	2/1	5/1	6/1	1	5/1	4/1	5/1	6/1		3,354	1,000	1,037
	G	1/2	1/2	1/3	4/1	1/2	1/5	1	1/1	2/1	3/1		0,851	0,254	1,162
	H	3/1	1/2	1/2	1/1	2/1	1/4	1/1	1	2/1	2/1		1,041	0,310	1,065
	I	1/3	1/3	1/4	1/1	1/1	1/5	1/2	1/2	1	1/1		0,518	0,154	0,943
	J	1/3	1/3	1/5	1/1	1/1	1/6	1/3	1/2	1/1	1		0,478	0,143	0,988
	Totale Y_j (Σ)	16,500	5,617	6,200	26,000	20,500	3,883	17,083	12,833	23,000	26,000		Totale X_i (Σ)	12,56	10,522

Verifica della consistenza della matrice

Autovalore massimo $\Sigma(X_i / \Sigma X_i) * \Sigma y_i =$	10,522
CI: [Indice di consistenza (Autovalore - n) / (n - 1)] =	0,055
Indice medio di consistenza =	1,490
CR: [Rapporto di consistenza (CI / Indice medio di consistenza)] =	0,037

Firma (Commissario 3) _____