

**ALLEGATO N. 2**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO CON LA FORMULA DEL LEASING FINANZIARIO OPPURE DELL'AFFITTO CON RISCATTO O DEL SOLO AFFITTO PER ALMENO 6 ANNI DI UN IMMOBILE O COMPLESSO IMMOBILIARE NELLE VICINANZE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELL'ATENEO CON ANNESSI SERVIZI**

*(se il soggetto interessato è una persona fisica)* Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ (1) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

*(se il soggetto interessato è una persona giuridica)* li/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f./p.iva \_\_\_\_\_ (2) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

**DICHIARA**

**1)** di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a mettere a disposizione dell'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro (di seguito "**Università o Ateneo**") con una o più delle seguenti formule (*barrare una o più delle tre ipotesi che seguono*):

- Leasing finanziario;
- Affitto con riscatto;
- Affitto per almeno 6 anni;

*(le condizioni economiche dovranno essere esplicitate nell'offerta economica da allegare alla presente manifestazione di interesse)*

il/i seguente/i immobili e/o porzioni di essi (3)

(i) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_("Immobile 1");

(ii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_("Immobile 2");

(iii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_("Immobile 3");

..... *(eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)*

**2)** consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle

procedure di evidenza pubblica (*ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica*) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

- che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati negli artt. 94 e 95 del Dlgs. n. 36/2023;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 95, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa;
- che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81 /2008;
- che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

**che il Soggetto Interessato:**

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ..... di ..... Via ..... n. .... fax ..... e-mail .....

***oppure***

che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:..... ;

**che il Soggetto Interessato:**

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima

dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

**oppure**

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

**che il Soggetto Interessato:**

non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

**oppure**

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

**oppure**

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

di non avere in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate nell'avviso dell'invito a manifestare;

di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate nell'avviso dell'invito a manifestare:

*(compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto)*

---

---

---

---

---

(luogo, data)

---

(firmare con dispositivo di firma digitale)

Si allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000;

## **ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

(Barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

### **1) Documentazione tecnica** (v. punto 8.1. del Capitolato Tecnico)

- Relazione generale dell'immobile;
- Documentazione fotografica dell'immobile;
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'Immobile;
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione;
- Offerta economica;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_

### **2) Documentazione amministrativa** (v. da punto 9.1 a punto 9.4 del Capitolato Tecnico);

- Copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile;
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita;
- Visura catastale dell'immobile;
- Planimetrie catastali dell'immobile;
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile;
- Certificato di agibilità dell'immobile;
- Certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_

### **3) Altra documentazione** (v. punto 9.5 del Capitolato Tecnico);

- Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti o nocive;
- Attestato di prevenzione energetica;
- Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili;
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_

---

*1 Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.*

*2 Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.*

*3 L'invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'Interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d'Interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d'immobile.*

*4 Se la manifestazione d'interesse è relativa a una pluralità di immobili, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili*