



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

D.D.G. n° 959

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2020 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021 – 2023 nonché l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2021, nei quali è stato inserito l'intervento relativo alla realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia, per un importo complessivo pari ad € 1.077.585,87, e per il quale è stato indicato come Responsabile del Procedimento l'Ing. Rosario Punturiero;
- Con DDG n°473 del 11/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo quadro economico per la "realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia", che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.500.000,00, di cui € 1.393.140,40 per lavori, € 36.696,57 per oneri della sicurezza ed € 1.070.163,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Per la realizzazione dell'intervento è stata impegnata la somma complessiva di €2.500.000,00, di cui € 1.077.585,87 sul progetto "AULE_DIDATTICHE_MEDICINA", € 1.272.414,13 sulla Voce COAN 01.11.08.01 – Nuove Costruzioni Beni Propri – opere in corso ed € 150.000,00 sul progetto 2010/33921G;
- Con DDG n°571 del 23/04/2024 sono stati autorizzati:
 - l'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di candidature da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia";
 - lo schema di avviso pubblico ed il relativo modello di istanza, predisposti dal Responsabile Unico del Progetto, finalizzati all'indagine di mercato di che trattasi;
 - la pubblicazione dell'avviso sul profilo del Committente della Stazione Appaltante nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", sulla piattaforma UBUY modulo Appalti & Affidamenti nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
 - l'utilizzo della piattaforma UBUY modulo Appalti & Affidamenti per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento dell'indagine di mercato; ed è stato confermato per l'intervento di che trattasi l'Ing. Rosario Punturiero quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- L'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 03/05/2024 sulla piattaforma telematica UBUY, in data 06/05/2024 sul profilo del Committente



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

della Stazione Appaltante e in data 29/04/2024 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

- Nello schema di avviso pubblico il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato per giorno 14/05/2024 alle ore 12:00;
- Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato prorogato al 22/05/2024 alle ore 12:00;
- Entro il termine del 22/05/2024 ore 12:00 sono pervenute n°49 manifestazioni di interesse sulla piattaforma telematica U-BUY;
- L'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che nel caso di un numero di candidature ammissibili superiore a 10 si sarebbe provveduto ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice, utilizzando i seguenti criteri concorrenti e non alternativi tra loro per la scelta degli operatori economici:
 - possesso di una registrazione EMAS oppure possesso di certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità;
 - possesso di una certificazione SA 8000:2014 o equivalente, certificate da un organismo di valutazione della conformità;e che, in via residuale, nel caso in cui permanessero manifestazioni di interesse idonee in numero SUPERIORE a 10, anche a seguito dell'applicazione dei suddetti criteri oggettivi, la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, comma 2, e dall'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, avrebbe proceduto mediante sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla gara, secondo quanto specificato nell'avviso pubblico;
- Con DDG n°823 del 11/06/2024 è stato nominato il Seggio di gara per la selezione dei dieci operatori economici fra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse nonché per la valutazione della documentazione amministrativa nell'ambito della successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la *"realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia"*;
- Il numero di operatori economici in possesso di entrambe le certificazioni di cui sopra (ISO14001 e SA 8000:2014) è risultato superiore a 10, determinando la necessità di effettuare il sorteggio secondo le modalità previste nell'avviso pubblico di indagine di mercato;
- In data 18/06/2024 con comunicazione pubblicata sulla piattaforma UBUY è stata fissata per il 20/06/2024 alle ore 15:00 la data della seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- In data 18/06/2024 è stato, altresì, pubblicato sulla piattaforma UBUY l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio, così come previsto nell'avviso pubblico;

VISTO

il verbale di sorteggio del 20/06/2024, nel quale il Seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio di n°10 operatori economici tra quelli ammessi a tale operazione e alla verifica della documentazione trasmessa dagli stessi, ammettendo alla successiva procedura negoziata tutti i concorrenti sorteggiati;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, PERTANTO, DI:

- individuare il fine del contratto nei lavori per la *“realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia”*;
- richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvati con il citato DDG n°473 del 11/04/2024;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 217 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: in misura compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: "a misura;
 - pagamenti:
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni qual volta il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 200.000,00;
 - saldo all'esito positivo del collaudo dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto;
- procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- adottare per la selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con la seguente ripartizione del punteggio:

Offerta Tecnica 70 punti;

Offerta Prezzo 30 punti;

poiché tale criterio consente, in relazione anche all'importanza dei lavori di che trattasi, di soddisfare adeguatamente le esigenze dell'Ateneo,



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

garantendo al contempo il miglior bilanciamento tra costo e qualità dell'opera;

- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo suddetto è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta tecnicamente possibile in relazione al fatto che i lavori devono svolgersi tutti in un unico ambiente e il frazionamento degli stessi determinerebbe delle interferenze pericolose per la salute e la sicurezza dei lavoratori. Inoltre, la suddivisione non risulta conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori;
- ritenere che il contratto in argomento non rivesta un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, e per l'esperienza pregressa su contratti analoghi di pari importo;
- individuare, ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, quali lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario, quelle ricadenti nella categoria OG1 - Edifici civili e industriali, ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- prevedere che le lavorazioni ricadenti nelle categorie OS28 e OS30 possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire una maggiore uniformità e coordinamento nell'esecuzione dei lavori e di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.
- di riservarsi, a proprio insindacabile giudizio, di revocare il Disciplinare di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

pubblico interesse, tra cui l'eventuale venire meno del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di aver presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 57 del Codice, rubricato - Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: 2. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;*
- per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) con DM 23 giugno 2022, pubblicato in G.U. Serie Generale n°183 del 6 agosto 2022, dei quali si è tenuto conto in fase di progettazione dei lavori e di predisposizione della documentazione di gara;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F63H19001310005;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato mediante procedura telematica dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) è il seguente: n. B16EB09313;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC 20 del dicembre 2022, n. 62, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad Euro 660,00, da versare nei termini indi-



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

cati dalla stessa delibera, e il contributo a carico degli Operatori Economici è di Euro 165,00;

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

| | |
|---|----------------|
| A) Totale lavori | € 1.429.836,97 |
| di cui: | |
| -lavorazioni soggette a ribasso d'asta | € 1.393.140,40 |
| -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 36.696,57 |
| B) Arredi..... | € 322.692,87 |
| C) Somme a disposizione | € 747.470,16 |
| TOTALE GENERALE A)+B)+C) | € 2.500.000,00 |

VISTA la lettera d'invito ed i relativi allegati, predisposti dal Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui al successivo articolo 26 del codice;

TENUTO CONTO che l'Ateneo ha in dotazione la piattaforma UBUY di approvvigionamento digitale, certificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023, per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento di una procedura di affidamento;

CONSIDERATO che, anche per la procedura in argomento è possibile utilizzare la suddetta piattaforma telematica di negoziazione;

VISTA la dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria che attesta la capienza di € 1.077.585,87 sul progetto "AULE_DIDATTICHE_MEDICINA", € 1.272.414,13 sulla Voce COAN 01.11.08.01 – Nuove Costruzioni Beni Propri – opere in corso ed € 150.000,00 sul progetto 2010/33921G;

DISPONE

1. Di approvare gli esiti dell'attività svolta dal Seggio di gara, giusto verbale di sorteggio del 20/06/2024 e conseguentemente di ammettere alla procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia", con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, i seguenti operatori economici:

| N° | Ditta | N. Prot | Data prot. |
|----|---|----------------------|------------------|
| 1 | EDILIZIA R & P S.R.L. | 2024-UNCZCLE-0008812 | 08/05/2024 13.14 |
| 2 | CONSORZIO STABILE MEDIL | 2024-UNCZCLE-0008837 | 08/05/2024 16.55 |
| 3 | SISTEC SRL | 2024-UNCZCLE-0008971 | 10/05/2024 09.54 |
| 4 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | 2024-UNCZCLE-0009305 | 13/05/2024 12.06 |
| 5 | Scutieri Costruzioni S.r.l. | 2024-UNCZCLE-0009350 | 14/05/2024 08.22 |
| 6 | A.T.I. Edil Service Talarico srl - Chisari Gaetano s.r.l. | 2024-UNCZCLE-0009416 | 14/05/2024 15.29 |
| 7 | COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL | 2024-UNCZCLE-0009507 | 15/05/2024 16.53 |
| 8 | Appalto Semplice s.r.l. | 2024-UNCZCLE-0009540 | 16/05/2024 12.22 |
| 9 | COSTRUZIONI PROCOPIO SRL | 2024-UNCZCLE-0009787 | 17/05/2024 15.46 |
| 10 | B.L. COSTRUZIONI S.R.L. | 2024-UNCZCLE-0010191 | 22/05/2024 09.45 |



**UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA"
di CATANZARO**

2. Di autorizzare la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione di due aule didattiche ed assembleari per le esigenze della Scuola di Medicina e Chirurgia";
3. Di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati, predisposti dal Responsabile Unico del Progetto della procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 1.429.836,97 oltre IVA, di cui € 1.393.140,40 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 36.696,57 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
4. Di autorizzare l'utilizzo della piattaforma telematica UBUY per la gestione completa di tutto l'iter di espletamento della procedura di affidamento;
5. Di confermare la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dell'impegno di € 1.077.585,87 sul progetto "AULE_DIDATTICHE_MEDICINA", € 1.272.414,13 sulla Voce COAN 01.11.08.01 – Nuove Costruzioni Beni Propri – opere in corso ed € 150.000,00 sul progetto 2010/33921G;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
7. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

Ai sensi della normativa vigente il presente decreto è sottratto al controllo di legittimità e sarà acquisito al registro della raccolta interna dell'Ateneo.

Catanzaro, ~~7/7/24~~ 4/7/24

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)

Firmato digitalmente da: SIGILLI ROBERTO
Data: 04/07/2024 10:13:44