



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA"
DI CATANZARO**

D.D.G. N° 703

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, emanato con D.R. n. 657 del 4 luglio 2011 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale del 12.07.2011, n. 160, modificato con D.R. n. 305 del 07.03.2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale del 23.03.2023 n. 70;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", pubblicato sulla G.U. n. 192 del 18 agosto 1990;

VISTA la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e s.m.i. recante "Norme in materia di organizzazione delle Università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 03.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dall'Area Servizi Tecnici e Negoziali dell'Ateneo per la realizzazione di un nuovo plesso didattico alle spalle dell'Edificio di Giurisprudenza, nell'area di proprietà dell'Università compresa tra Giurisprudenza e le residenze studentesche. Il tutto per un costo stimato di 8.000.000,00 di euro di cui 4.000.000,00 di euro a valere sul D.M. 5 dicembre 2019, n. 1121, registrato dalla Corte dei conti il 10 gennaio 2020 n: 70, e 4.000.000,00 di euro a carico dell'Università. È stato, inoltre, conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 all'Ing. Rosario Punturiero;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 04.10.2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, riportato nelle premesse, per l'importo complessivo di € 8.900.000,00, così suddiviso:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	€ 4.000.000
Finanziamento concesso dal Ministero dell'Università e della Ricerca a valere sul "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2019 (cap. 7266)"	€ 4.000.000
Risorse proprie di Ateneo	€ 900.000

- in data 05.05.2026 è stato sottoscritto il contratto dei lavori di realizzazione di un edificio aule presso il campus universitario Salvatore Venuta, comprensivi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con D.D.G. n°902 del 12/06/2025 è stato:
 - autorizzato l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e architettura relativi alla **direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** dei lavori per la realizzazione di un edificio aule presso il Campus Universitario S. Venuta in Località Germaneto di Catanzaro. A tale fine è stata indetta una procedura di gara, sopra soglia, aperta e telematica, suddivisa in 2 lotti, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 427.557,88 oltre IVA e Cassa, suddivisa in due lotti:
 - **I° lotto** di importo pari a € 303.801,32 oltre IVA e Cassa, di cui € 197.470,86 non soggetti a ribasso ed € 106.330,46 soggetti a ribasso, per la *"direzione dei lavori per la realizzazione di un edificio di aule presso il Campus Universitario S. Venuta in località Germaneto di Catanzaro"*;
 - **II° lotto** di importo pari a € 123.756,56 oltre IVA e Cassa, di cui € 80.441,76 non soggetti a ribasso ed € 43.314,80 soggetti a ribasso, per il *"coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un edificio di aule presso il Campus Universitario S. Venuta in località Germaneto di Catanzaro"*;
 - approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e gli annessi allegati della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 427.557,88 oltre IVA e Cassa per l'affidamento dei servizi di che trattasi;
 - disposto di applicare alla procedura di gara l'inversione procedimentale prevista e disciplinata dall'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice e secondo i requisiti di cui all'allegato I.2, l'Ing. Rosario Punturiero, in servizio presso l'Area Servizi Tecnici e Negoziati dell'Ateneo;
- autorizzata la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dei seguenti progetti:
 - CDP_4561215;
 - PLESSO_GIURISPR_FONDI_PROPRI;
 - PLESSO_GIURISPR_FONDI_MUR;
 - 1998/2;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 19/06/2025, con nr. 396668-2025, sulla BDNCP in data 19/06/2025, sulla piattaforma della pubblicità a valore legale gestita dall'ANAC in data 20/06/2025, sulla piattaforma digitale di approvvigionamento certificata (U-BUY) in data 20/06/2025 e sul sito Amministrazione Trasparente in data 20/06/2025;
- con D.D.G. n°1467 del 08/10/2025 è stata nominata la Commissione per lo svolgimento della gara di che trattasi;
- con D.D.G. n°1581 del 24/10/2025 sono stati approvati gli esiti dell'attività svolta dalla Commissione di gara, giusta il verbale n°1 del 17/10/2025;
- con verbale n. 3 del 05/12/2025 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione del lotto 1 in favore del concorrente R.T.P.: LENZI CONSULT.ANT SRL - AG.AR.A SR.LS - ING. LORENZO FOLINO che ha offerto il ribasso percentuale del 95 %, per un importo complessivo pari ad € 202.787,38 e del Lotto 2 in favore del concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL che ha offerto il ribasso percentuale del 15 %, per un importo complessivo pari ad € 117.259,34.
- con D.D.G. n°1953 del 19/12/2025 sono stati approvati gli esiti dell'attività svolta dalla Commissione di gara, giusta i verbali n°2 del 20/11/2025 e n°3 del 05/12/2025 ed è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione della documentazione contenuta nella busta "A" - Documentazione Amministrativa dei concorrenti proposti quali aggiudicatari dei due lotti, non aperta dalla Commissione di Gara, operando in regime di inversione procedimentale;

VISTO

il verbale n°1 del 08/01/2026 nel quale il Seggio di gara:

- **relativamente al lotto 1**, avendo riscontrato la conformità al bando e al disciplinare di gara della documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente R.T.P.: LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - AGARA SRLS (mandante) - ING. LORENZO FOLINO (mandante), ha dichiarato lo stesso operatore economico idoneo all'aggiudicazione del servizio di direzione dei lavori (lotto 1);



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- **relativamente al lotto 2**, ha demandato al RUP l'onere di attivare la procedura del soccorso istruttorio, prevista dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti della Società SIDOTI ENGINEERING S.R.L., al fine di consentire una valutazione autonoma e motivata sull'integrità e l'affidabilità professionale del suddetto operatore economico.

VISTA la nota prot. n°2524 del 30/01/2026 con la quale il R.T.I.: BEST S.R.L. (mandataria); ING. PH.D. IVANA MARINO (mandante) - ING. DI PAOLA ANDREA (mandante) - ARCH. FERRO UMBERTO (mandante), in seguito all'esclusione dalla successiva fase di gara relativa al lotto 1 disposta con D.D.G. n°1953 del 19/12/2025, ha chiesto l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 al fine di sanare l'incompleta sottoscrizione dell'offerta economica;

VISTO il verbale n°4 del 12/02/2026, nel quale la Commissione di Gara, in seduta riservata, ha proposto di non accogliere la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/2023 presentata dal R.T.I.: BEST S.R.L. (mandataria); ING. PH.D. IVANA MARINO (mandante)- ING. DI PAOLA ANDREA (mandante) - ARCH. FERRO UMBERTO (mandante);

VISTO il verbale n°2 del 17/03/2026 nel quale il Seggio di gara, avendo riscontrato, a seguito di soccorso istruttorio, la conformità al bando e al disciplinare di gara della documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL, ha dichiarato lo stesso concorrente idoneo all'aggiudicazione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 2);

CONSIDERATO che è stato verificato, da parte dell'Area Servizi Tecnici e Negoziati, il possesso dei prescritti requisiti in capo ai concorrenti R.T.P.: LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - AGARA SRLS (mandante) - ING. LORENZO FOLINO (mandante) e SIDOTI ENGINEERING SRL su indicati, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della normativa di settore, come risulta dalla documentazione conservata agli atti dell'Area Servizi Tecnici e Negoziati dell'Ateneo;

DISPONE

- Di approvare gli esiti dell'attività svolta dalla Commissione di gara, giusta il verbale n°4 del 12/02/2026 relativo al non accoglimento della richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/2023 presentata dal R.T.I.: BEST S.R.L. (mandataria); ING. PH.D. IVANA MARINO (mandante) - ING. DI PAOLA ANDREA (mandante) - ARCH. FERRO UMBERTO (mandante) per l'affidamento dei *servizi attinenti all'ingegneria e architettura di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori per la realizzazione di un edificio aule presso il Campus Universitario S. Venuta in Località Germaneto di Catanzaro*;
- Di approvare gli esiti dell'attività svolta dal Seggio di gara, giusta i verbali n°1 del 08/01/2026 e n°2 del 17/03/2026 relativi alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "A" - Documentazione Amministrativa presentata dagli operatori economici



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

concorrenti per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e architettura di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori per la realizzazione di un edificio aule presso il Campus Universitario S. Venuta in Località Germaneto di Catanzaro;

- Di aggiudicare il lotto n°1 "direzione dei lavori per la realizzazione di un edificio di aule presso il Campus Universitario S. Venuta in località Germaneto di Catanzaro" al R.T.P.: LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - AGARA SRLS (mandante) - ING. LORENZO FOLINO (mandante) con sede in via Adda, 55 - 00198 ROMA, che ha offerto il ribasso percentuale del 95%, per un importo complessivo pari ad € 202.787,38 oltre I.V.A;
- Di aggiudicare il lotto n°2 "coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un edificio di aule presso il Campus Universitario S. Venuta in località Germaneto di Catanzaro" a SIDOTI ENGINEERING SRL con sede in via Lorenzo Perosi, 5 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM), che ha offerto il ribasso percentuale del 15%, per un importo complessivo pari ad €117.259,34 oltre I.V.A;

Ai sensi della normativa vigente il presente decreto è sottratto al controllo di legittimità e sarà acquisito al registro della raccolta interna dell'Ateneo.

Catanzaro,

27/05/2026

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)

RP/gl

